

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / flots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

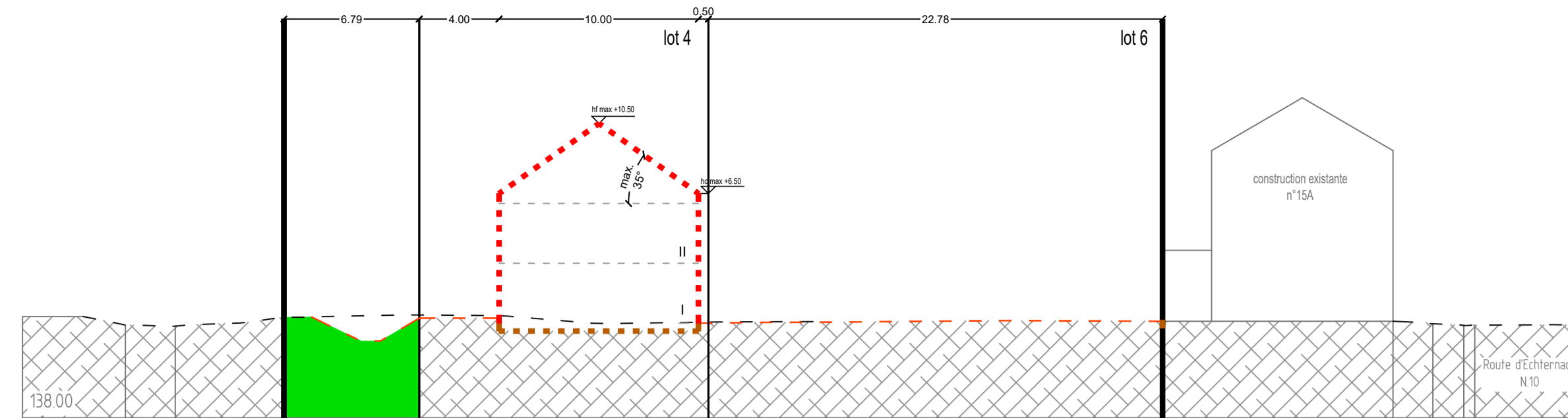
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

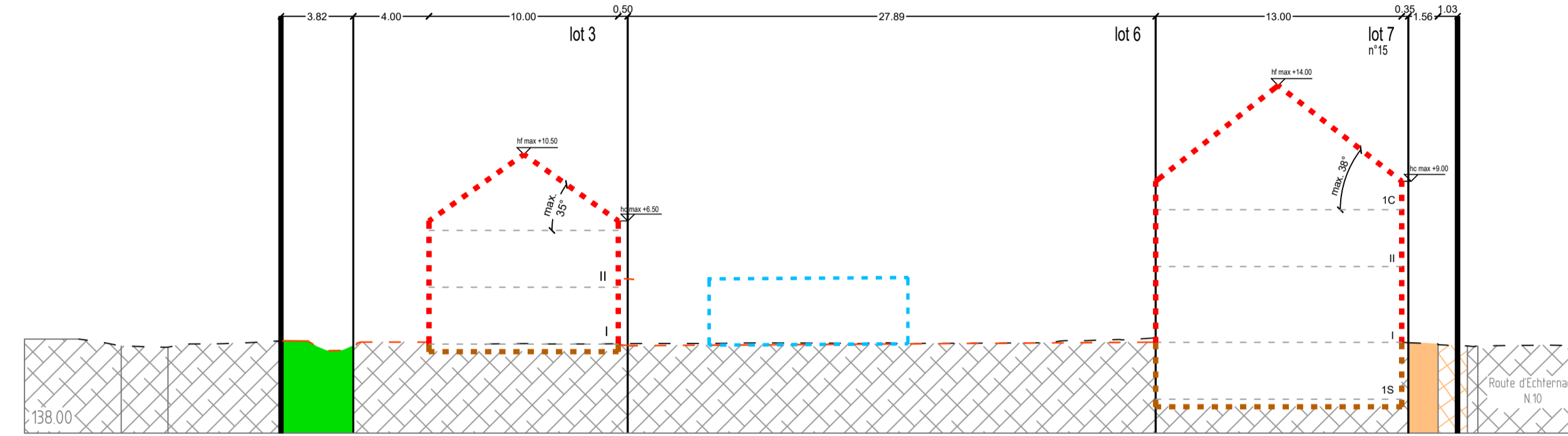
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

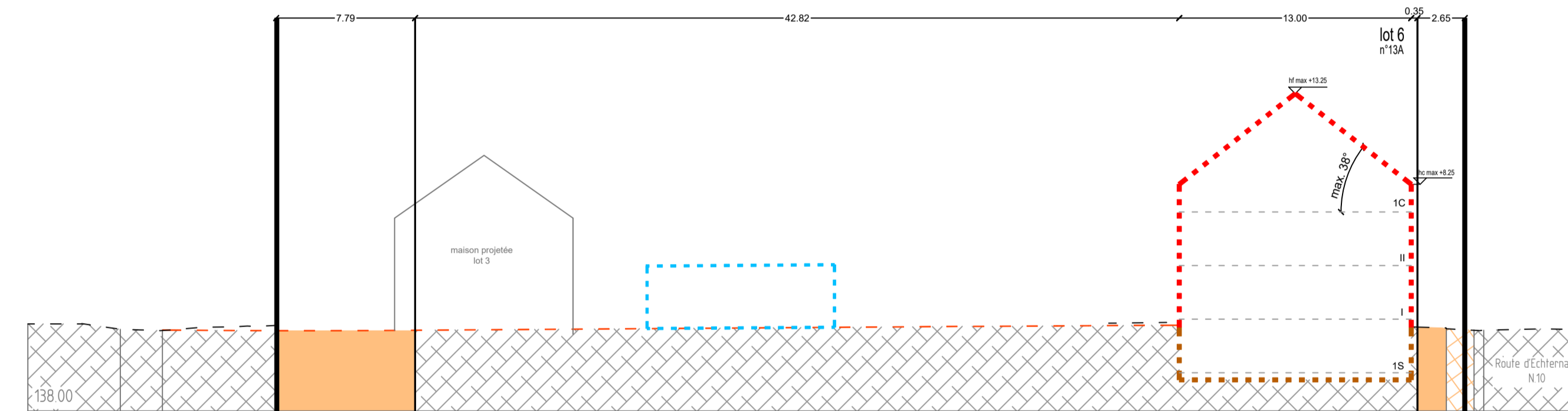
- canalisation pour eaux mixtes existante
- acco-drain
- niveau dalle (à titre indicatif)
- construction existante destinée à la démolition
- Poteau amovible
- niveau de référence
- espace extérieur pouvant être scellé à réaliser en matériaux perméables à l'eau
- cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- toiture à la mansart



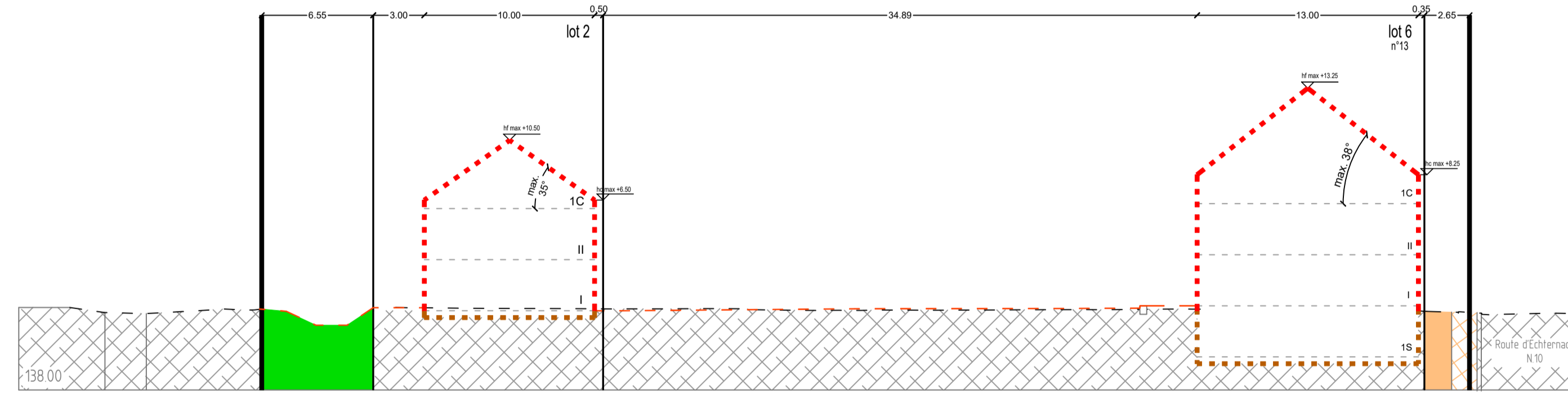
COUPE 1



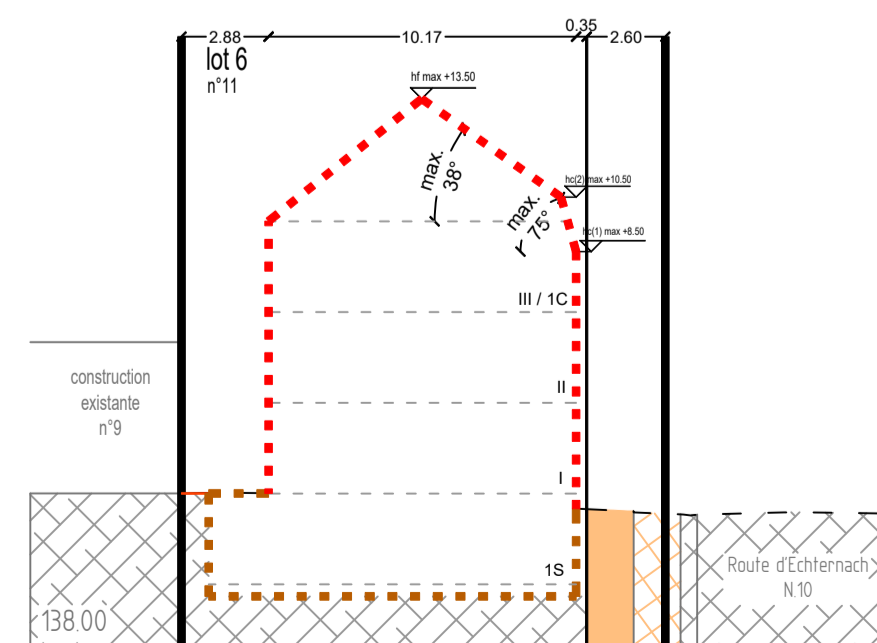
COUPE 2



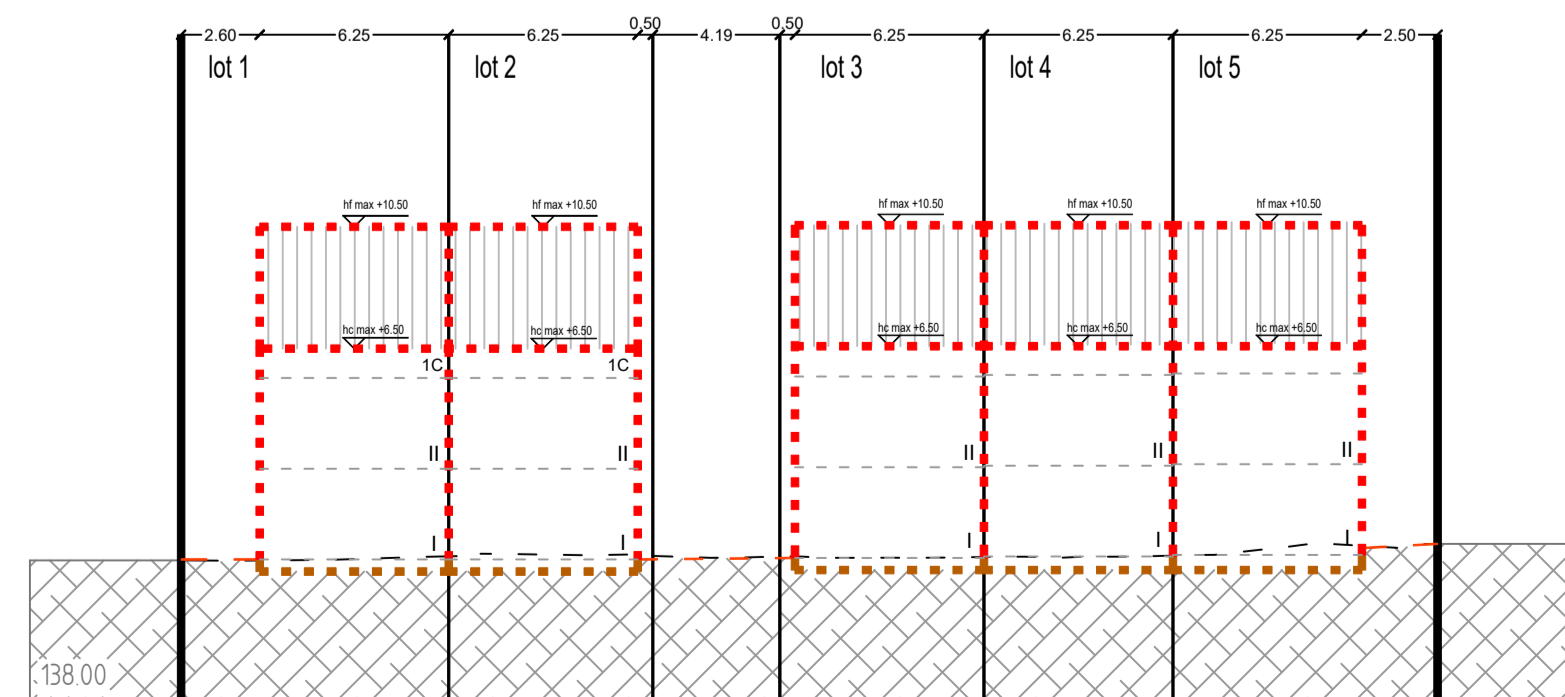
COUPE 3



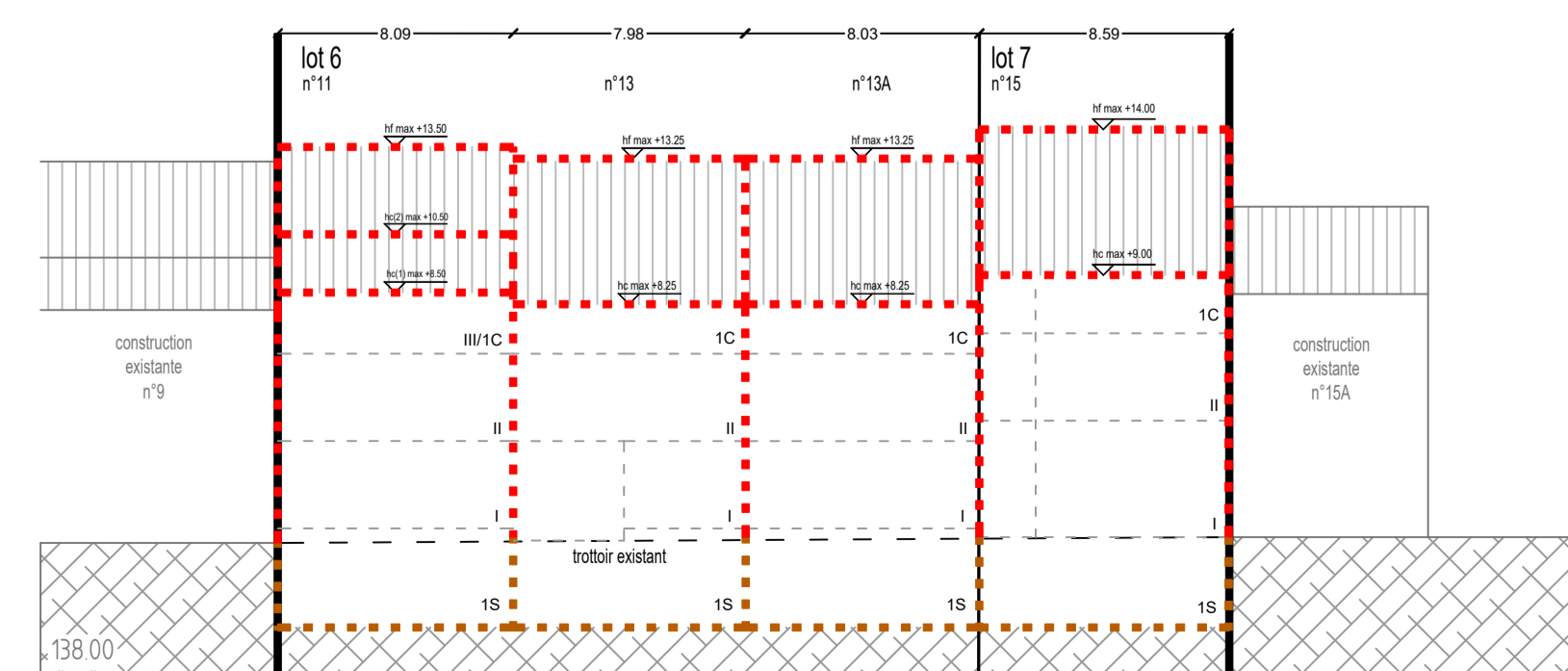
COUPE 4



COUPE 5



COUPE 6



COUPE 7

| Indice | Dessinateur | Date | Contrôleur | Modification |
|--------|-------------|------|------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

N° CAD: 191073-10-001 001-002.dwg

| | |
|--|---------------------------------|
| maître d'ouvrage: | Dessinateur + date + signature: |
| Administration Communale de Mertert | MWE 12.03.2026 |
| Projet: | Contrôleur + date + signature: |
| P.A.P. « 15, route d'Echternach » à Wasserbillig | MUR 12.03.2026 |
| Objet: | Responsable + date + signature: |
| Coupes | MUR 12.03.2026 |
| Echelle: | 1 : 250 |

BEST INGENIEURS-CONSEILS

Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg

+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

ISO 9001
VERIFIÉ

Plan: 191073-10-001 002

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur