

**Contenance du PAG**

Terrain situé en zone MIX-u-B : 22,73 ares  
(DLs70 - CUSs0,80 - COSs0,60 - CSSs0,80)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot**

surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	LOT / ILLOT		surface du lot / de l'ilot [ares]		surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
	min	max	min	max	
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max		min	max	type et nombre de logements
type de toiture	max		min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions / hauteur des constructions [m]					

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP  
- - - délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - terrain existant  
- - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2,...R nombre d'étages en retrait  
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles  
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
hf-x hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate  
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faite

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

lot projeté  
terres cédées au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

canalisation pour eaux mixtes existante  
aco-drain  
niveau dalle (à titre indicatif)  
construction existante destinée à la démolition  
Poteau amovible  
niveau de référence  
espace extérieur pouvant être scellé  
à réaliser en matériaux perméables à l'eau  
cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué  
toiture à la mansart

LOT 1		1.18 ares	
-	62.5	-	165
86.5	1-mj	-	1-u
I2	hc-6.50	-	II+1C
(max.35°)	hf-10.50	-	

LOT 2		0.91 ares	
-	62.5	-	165
86.5	1-mj	-	1-u
I2	hc-6.50	-	II+1C
(max.35°)	hf-10.50	-	

LOT 3		0.98 ares	
-	62.5	-	125
86.5	1-mb	-	1-u
I2	hc-6.50	-	II
(max.35°)	hf-10.50	-	

LOT 4		0.91 ares	
-	62.5	-	125
86.5	1-mb	-	1-u
I2	hc-6.50	-	II
(max.35°)	hf-10.50	-	

LOT 5		1.63 ares	
-	62.5	-	125
86.5	1-mb	-	1-u
I2	hc-6.50	-	II
(max.35°)	hf-10.50	-	

LOT 6		12.32 ares	
-	285	-	857
974	3-mb	-	8-c
Ia) - n°11	Ia) - n°11	-	1S+III
Ib) - n°13/13A	Ib) - n°13/13A	-	1S+II+1C

LOT 7		1.13 ares	
-	110	-	256
113	1-mb	-	2-b
I2	hc-9.00	-	1S+II+1C
(max.38°)	hf-14.00	-	

LOT 8		0.13 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

(a) - tm / I2 (max.38°) hc(1)8.50 / hc(2)10.50 / hf-13.50  
(b) - I2 (max.38°) hc-8.25 / hf-13.25



Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

N° CAD: 191073-10-001 001-002.dwg		maître d'ouvrage:		Dessinateur + date + signature:	
Administration Communale de Mertert		MWE		12.03.2026	
Projet:		Administration Communale de Mertert		Contrôleur + date + signature:	
P.A.P. « 15, route d'Echternach » à Wasserbillig		MUR		12.03.2026	
Objet:		Plan d'Aménagement Particulier		Responsable + date + signature:	
MUR		12.03.2026		Echelle:	
1 : 250		Plan:		191073-10-001 001	

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
 best ingénieurs-conseils +352 34 90 90  
 2, rue des Sapins best@best.lu  
 L-2513 Senningerberg www.best.lu

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur