



Grevenmacher, le 20 mars 2024

Appel à candidatures pour une implantation au sein de la zone d'activités économiques régionale (ZAER) « Potaschberg » à Grevenmacher/Biwer

Le syndicat intercommunal SIAEG, avec le soutien du Ministère de l'Économie, fait appel aux entreprises intéressées à venir s'implanter dans l'extension de la ZAER « Potaschberg » à Grevenmacher/Biwer.

Les terrains seront mis à disposition par le SIAEG sous la forme de droits de superficie pour une période de 30 ans, renouvelables. Les indemnités financières à payer seront fixées dès l'élaboration d'un avant-projet détaillé permettant d'identifier les coûts d'aménagement et de fonctionnement réels.

Le SIAEG lancera les étapes de planification relatives à l'extension de la ZAER « Potaschberg » courant 2024 et entend commencer les travaux de viabilisation en 2026 et qui s'étireront prévisiblement sur six mois. Les premières entreprises devraient pouvoir s'implanter au plus tôt fin 2026 (ceci est une prévision optimiste).

Pour ce qui est des activités éligibles, le PAG des communes de Biwer et de Grevenmacher autorisent principalement des activités industrielles légères, artisanales, de commerce de gros, de transport ou de logistique. Accessoirement seront autorisées les activités de commerce de détail, limitées à 2.000 m² de surface construite brute par immeuble bâti, si ce commerce est directement lié aux activités artisanales exercées sur place. Seront également autorisées les activités de prestations de services commerciaux ou artisanaux limitées à 3.500 m² de surface construite brute par immeuble bâti, si elles sont liées aux activités de la zone concernée. Ces activités doivent être accessoires à l'activité principale. Les fonctions exclusivement administratives, respectivement du secteur tertiaire sont proscrites.

Le formulaire d'inscription en vue de la présélection des entreprises candidates peut être sollicité auprès de M. David WAGNER (courriel : info@siaeg.lu). La date limite de candidature est fixée au 30 juin 2024 à minuit.

La présélection des entreprises se fera à travers une grille d'évaluation sur base de critères prédéfinis ayant trait aux activités de l'entreprise candidate, du lieu d'implantation actuel, du potentiel de création d'emplois, de l'utilisation rationnelle des surfaces et de leur caractère durable. Les entreprises présélectionnées seront invitées à participer au processus de la planification de ladite ZAER.

Les entreprises présélectionnées seront invitées au cours de l'avancement de la planification de la ZAER, à remplir un formulaire de demande d'implantation officiel qui donnera lieu à un avis de la part du ministère de l'Économie et une décision définitive du comité du syndicat quant à l'implantation de l'entreprise candidate. À la suite de ce processus un contrat de concession d'un droit de superficie pourra être signé devant notaire et permettre le démarrage du projet de construction de l'entreprise intéressée.

Pour le bureau du SIAEG

Le secrétaire

David WAGNER

Le président

Marc LENTZ



Grevenmacher, den 20. März 2024

**Aufruf zur Einreichung von Bewerbungen für eine Ansiedlung in der regionalen Wirtschaftszone (ZAER)
"Potaschberg" in Grevenmacher/Biwer.**

Der interkommunale Verband SIAEG, mit Unterstützung des Wirtschaftsministeriums, ruft interessierte Unternehmen dazu auf, sich in der Erweiterung der ZAER "Potaschberg" in Grevenmacher/Biwer anzusiedeln.

Die Grundstücke werden vom SIAEG in Form von Nutzungsrechten für einen Zeitraum von 30 Jahren, die verlängert werden können, zur Verfügung gestellt. Die zu zahlenden finanziellen Entschädigungen werden festgelegt, sobald ein detaillierter Vorentwurf vorliegt, anhand dessen die tatsächlichen Erschließungs- und Betriebskosten ermittelt werden können.

Das SIAEG wird die Planungsschritte für die Erweiterung der ZAER "Potaschberg" im Laufe des Jahres 2024 einleiten und beabsichtigt, 2026 mit den Erschließungsarbeiten zu beginnen, die sich voraussichtlich über sechs Monate erstrecken werden. Die ersten Unternehmen sollten sich frühestens Ende 2026 ansiedeln können (dies ist eine optimistische Prognose).

Die Allgemeinen Bebauungspläne der Gemeinden Biwer und Grevenmacher lassen in erster Linie leichte Industrie-, Handwerks-, Großhandels-, Transport- und Logistikaktivitäten zu. Zusätzlich sind Einzelhandelsaktivitäten erlaubt, die auf 2.000 m² Bruttogeschossfläche pro Gebäude begrenzt sind, wenn diese direkt mit den vor Ort ausgeübten handwerklichen Tätigkeiten verbunden sind. Außerdem sind kommerzielle oder handwerkliche Dienstleistungen erlaubt, die auf 3.500 m² Bruttogeschossfläche pro Gebäude beschränkt sind, wenn sie mit den Aktivitäten in dem betreffenden Gebiet in Verbindung stehen. Diese Tätigkeiten müssen eine Nebenaktivität der Hauptbeschäftigung sein. Ausschließlich administrative Aktivitäten bzw. Aktivitäten des tertiären Sektors sind nicht zulässig.

Das Anmeldeformular für die Vorauswahl der sich bewerbenden Unternehmen kann bei Herrn David WAGNER (E-Mail: info@siaeg.lu) angefordert werden. Die Bewerbungsfrist endet am 30. Juni 2024 um Mitternacht.

Die Vorauswahl der Unternehmen erfolgt anhand eines Bewertungsschemas auf der Grundlage vordefinierter Kriterien, die sich auf die Aktivitäten des Bewerberunternehmens, den aktuellen Standort, das Potenzial zur Schaffung von Arbeitsplätzen, die rationelle Nutzung der Flächen und ihre Nachhaltigkeit beziehen. Die in die engere Wahl gezogenen Unternehmen werden eingeladen, sich am Planungsprozess für die genannte Sonderwirtschaftszone zu beteiligen.

Die in die engere Wahl gezogenen Unternehmen werden im Laufe des Planungsprozesses aufgefordert, ein offizielles Antragsformular auszufüllen, das zu einer Stellungnahme des Wirtschaftsministeriums und einer endgültigen Entscheidung des Syndikatsausschusses über die Ansiedlung des Unternehmens führen wird. Im Anschluss an diesen Prozess kann ein notariell beglaubigter Vertrag über die Einräumung eines Baurechts unterzeichnet werden, der den Start des Bauprojekts ermöglicht.

Pour le bureau du SIAEG

Le secrétaire

David WAGNER

Le président

Marc LENTZ