



Légende du plan d'aménagement général

- Délimitation de la modification
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- BEP-ep Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public
- MIX-U A/B Zone mixte urbaine

Zone verte:

- VIT Zone viticole
- VERD Zone de verdure
- AGR Zone agricole

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitudes:

- Servitude de type "intégration paysagère"
15 = corridor 15m
30 = corridor 30m
- Servitude de type "topographie"
- Servitude de type "Biotope"

Zone de servitude

"couloirs et espaces réservés"

- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement de eaux pluviales
- Couloir pour projets de mobilité douce

Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- à l'aménagement du territoire
- Plan directeur sectoriel "paysages"

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Biotopes selon articles 17 (polygone) (1*)
- H17/21 Habitat d'espèce art. 17/21 loi PN

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (Photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment démoli (Photo aérienne ACT 2018)
- Limite communale

(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
Modification du PAG « NQ Rue de Mompach » à Mertert

PLAN
PAG - situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESSINÉ PAR VKS FORMAT DIN-A3 (420 x 297 mm)

VÉRIFIÉ PAR BBF ÉCHELLE 1 / 2.500

DATE 24.10.2023 0 10 20 m

FICHER P:\LP-SC\2023\20232921_ZP_ModPAG_Aalmauer_Mertert\D_Plans

PLAN N° 20231555_ZP_ModPAG_NQ_Rue_du_Mompach_01_situation_existante-projetee

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES



4, rue Albert Simon
L-5315 Contem
Tel: +352 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

