



Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation de la modification
- Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:

I, II, III nombre de niveaux pleins
L1, L4, L6 nombre de logements

Éléments à sauvegarder:

- Alignement d'une construction existante à préserver
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- ▲ Petit patrimoine à conserver
- ☆ Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

Servitudes urbanistiques de type environnement construit

- (NM) «Noyau de Mertert»
- (CC) «Cité Cérabati»
- (VF) «Val fleuri»
- (RB) «Rue du Bocksberg»
- (RD) «Rue Duchscher»

à titre indicatif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale
- ✗ Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	17.01.2022	Modifications suite avis CE
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
Modification ponctuelle du PAP QE dans le cadre de la modification du PAG « Zone commerciale + PAP abrogé »
PLAN

PAP-QE - Situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél: +352 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR VKS	FORMAT DIN-A3 (297x420 mm)
VÉRIFIÉ PAR BBF	ÉCHELLE 1:2.000
DATE 03.05.2023	0 25 50 m
FICHER P:\LP-SC\2023\20231272-ZP_ModPAG_Mertert_ZoneCOM-PAP-zones_fluviales\0_Plans	
PLAN N° 20231272_ZP_Mod_PAPQE_ZoneCOM_PAPabrogé_01_situation_existante-projetee	
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES	