



**Légende du plan d'aménagement particulier**

- Délimitation de la modification
- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
  - Délimitation du PAP
  - Délimitation des différentes zones du PAG
  - Délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
  - I, II, III nombre de niveaux pleins
  - L1, L4, L6 nombre de logements
- Éléments à sauvegarder:**
  - Alignement d'une construction existante à préserver
  - Construction à conserver
  - Gabarit d'une construction existante à préserver
  - Petit patrimoine à conserver
  - Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
  - «Noyau de Mertert»
  - «Cité Céribati»
  - «Val fleuri»
  - «Rue du Bocksberg»
  - «Rue Duchscher»
- à titre indicatif:**
  - Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
  - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

**Fond de plan (PCN 08.01.2018):**

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

**Fond de plan (PCN 16.05.202024):**

- Parcellaire

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.05.2024	Adaptation sur la base de l'avis de la Cellule d'Evaluation (Réf. PAP-QE 19766/28C)
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
COMMUNE DE MERTERT



PROJET  
Modification ponctuelle du PAP QE dans le cadre de la modification du PAG « Rue du Port » à Mertert  
PLAN

PAP-QE - Situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

**zimplan s.à r.l.**

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contern  
Tél: +352 26 390-1  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (297x420 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2.000
DATE	15.05.2023	0 25 50 m	
FICHER	P:\LP-SC\2023\20231272-ZP_ModPAG_Mertert_Rue du Port\D_Plans		
PLAN N°	20231272_ZP_Mod_PAPQE_Rue_du_port_01_situation_existante-projetee		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES		

