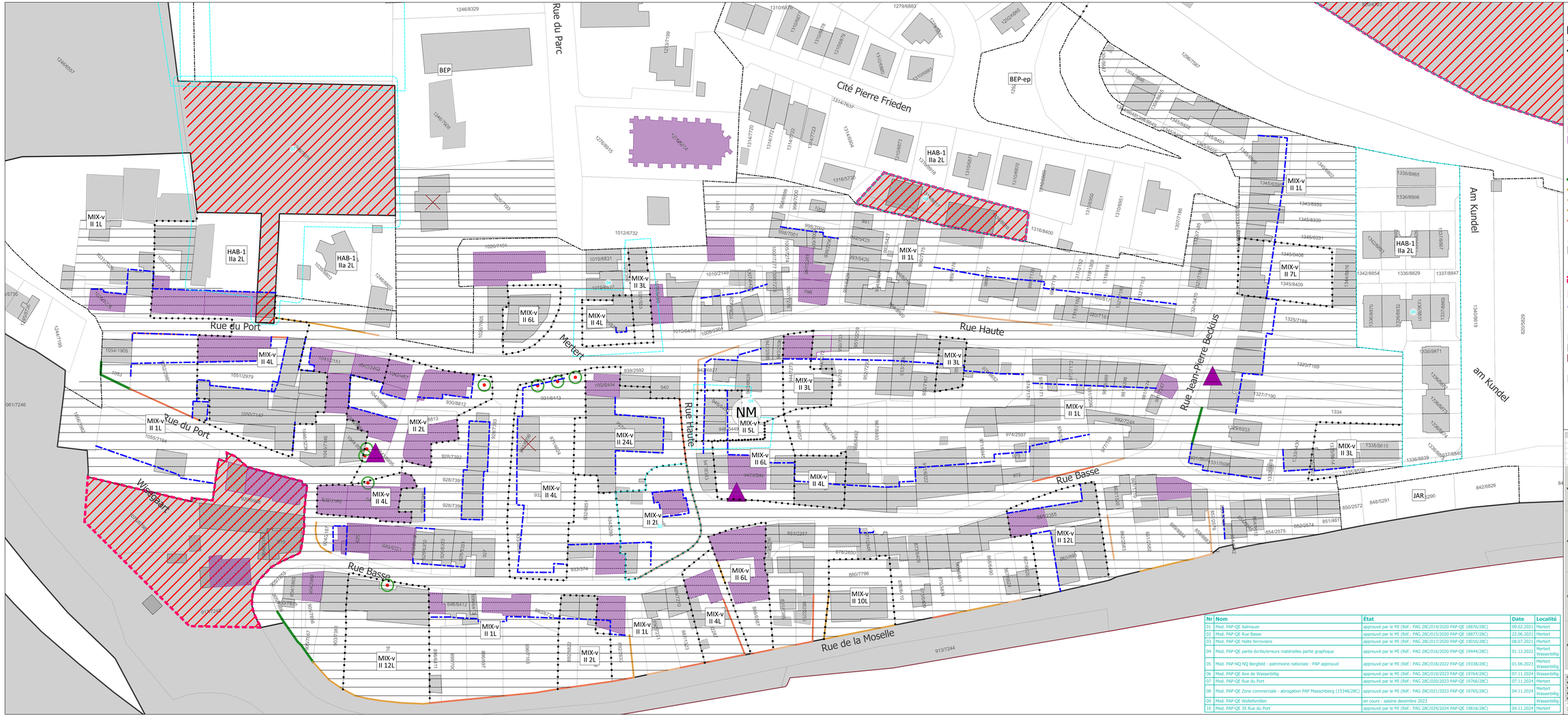

Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:

I, II, III nombre de niveaux pleins
L1, L4, L6 nombre de logements
Annotations des Zones

Éléments à sauvegarder:

- Alignement d'une construction existante à préserver
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Muret ou haie à conserver

- Haie
- Mur + clôture de 1,00m - 2,00m
- Mur de 0,50m - 1,00m
- Mur de 1,00m - 2,00m
- Mur de 2,00m - 2,50m

Servitudes urbanistiques de type environnement construit

- «Noyau de Mertert»

à titre indicatif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- Limite de construction

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

Nr	Nom	État	Date	Localité
01	Mod. PAP-QE Aalmauer	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021	Mertert
02	Mod. PAP-QE Rue Basse	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021	Mertert
03	Mod. PAP-QE Halte ferroviaire	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021	Mertert
04	Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/016/2020 PAP-QE 19444/28C)	01.12.2022	Mertert Wasserbillig
05	Mod. PAP-NQ NQ Bergfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/018/2022 PAP-QE 19338/28C)	01.06.2023	Mertert Wasserbillig
06	Mod. PAP-QE Aire de Wasserbillig	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/019/2023 PAP-QE 19764/28C)	07.11.2024	Wasserbillig
07	Mod. PAP-QE Rue du Port	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/020/2023 PAP-QE 19766/28C)	07.11.2024	Mertert
08	Mod. PAP-QE Zone commerciale - abrogation PAP Maeschberg (15348/28C)	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/021/2023 PAP-QE 19765/28C)	04.11.2024	Mertert Wasserbillig
09	Mod. PAP-QE Wolefumilen	en cours - saisine decembre 2023		Wasserbillig
10	Mod. PAP-QE 35 Rue du Port	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/024/2024 PAP-QE 19818/28C)	04.11.2024	Mertert

INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
B	06.07.2021	VKB	CLA	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02)
C	09.09.2021	VKB	CLA	Version coordonnée suite à la modification approuvée (03)
D	01.12.2022	VKB	CLA	Version coordonnée suite à la modification approuvée (04)
E	01.06.2023	VKB	CLA	Version coordonnée suite à la modification approuvée (05)
F	14.01.2025	VKB	CLA	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (06, 07,08,10)

MAESTRIPT WALKERSHILLEN

MAÎTRE D'OUVRAGE: **COMMUNE DE MERTERT**

Commune de MERTERT

PROJET:

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
QUARTIER EXISTANT

PLAN DE REPÉRAGE

VERSION COORDONNÉE SELON
LES MODICFACTIONS APPROUVÉES

OBJET: **07 - Zoom servitude "Noyau de Mertert"**

BUREAU D'ÉTUDES:

LSC 360°

4, rue Albert Simon
L-5378 Contern
T. (+352) 26 90 01 1

LSC360.lu

A0 (841x1189 mm)

DESSINÉ PAR	YVVANNE KEILS	DATE	24.05.2018
VÉRIFIÉ PAR	CÉLINE LA MONICA	ÉCHELLE	1:500
CONTRÔLÉ PAR	MYRIAM HENGESCH		
FICHIER	P:\LSC360\2018\2018100-2PJ\JW_PAG_PAP-QE Mertert_gestion version coordonnee\0_Version coordonnee\PAP-QE		
PLAN N°	J01400\04-2P_MERT_PAP_QE_07_Noyau_Mertert_v1_06_07_08_10		

0 10 20 30 m

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Vous Trouvez des erreurs hésitez pas à nous en informer.
2. Les informations contenues dans ce document ne peuvent en aucun cas remplacer les informations officielles. Le bureau LSC360 ne saurait être tenu responsable du contenu.
3. Tous droits réservés. Sauf accord préalable et écrit, tout usage ou reproduction intégrale ou partielle est interdit.