



Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- ▭ Délimitation du PAP
 - Délimitation des différentes zones du PAG
 - Délimitation de la densité dans les différentes zones

- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
- I, II, III nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6 nombre de logements

- Éléments à sauvegarder:**
- Alignement d'une construction existante à préserver
 - ▨ Construction à conserver
 - ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver
 - ▲ Petit patrimoine à conserver
 - ☆ Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
- ◻(NM) «Noyau de Mertert»
 - ◻(CC) «Cité Cérabati»
 - ◻(VF) «Val fleuri»
 - ◻(RB) «Rue du Bocksberg»
 - ◻(RD) «Rue Duchscher»

- à titre indicatif:**
- ▭ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
 - ▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

- Fond de plan (PCN 27.05.2024):**
- ▭ Parcellaire (PCN2024)
 - ▨ Bâtiment existant (PCN2024)
 - ▭ Limite communale
 - ✗ Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2018)
 - ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

| INDICE | DATE | MODIFIÉ PAR | VÉRIFIÉ PAR | MODIFICATION |
|--------|------------|-------------|-------------|---|
| C | 09.09.2021 | VKS | CLA | Version coordonnée suite à la modification approuvée (03) |
| D | 01.12.2022 | VKS | CLA | Version coordonnée suite à la modification approuvée (04) |
| E | 01.06.2023 | VKS | CLA | Version coordonnée suite à la modification approuvée (05) |
| F | 14.01.2025 | VKS | CLA | Version coordonnée suite aux modifications approuvées (06,07,08,10) |
| G | 07.05.2025 | VKS | CLA | Version coordonnée suite à la modification en cours (13) |

MAÎTRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - QUARTIER EXISTANT

PLAN DE REPÉRAGE

VERSION COORDONNÉE SELON LES MODIFICATIONS APPROUVÉES

OBJET

04 - Localité de Wasserbillig 03 - Aire de Wasserbillig

BUREAU D'ÉTUDES

LSC360

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
T +352 25 390-1
LSC360.lu

| Nr | Nom | état | Date | Localité |
|----|---|---|------------|-----------------------|
| 01 | Mod. PAP-QE Aalmauer | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C) | 09.02.2021 | Mertert |
| 02 | Mod. PAP-QE Rue Basse | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C) | 22.06.2021 | Mertert |
| 03 | Mod. PAP-QE Halte ferroviaire | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C) | 08.07.2021 | Mertert |
| 04 | Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/016/2020 PAP-QE 19444/28C) | 01.12.2022 | Mertert, Wasserbillig |
| 05 | Mod. PAP-NQ NQ Bergfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/018/2022 PAP-QE 19338/28C) | 01.06.2023 | Mertert, Wasserbillig |
| 06 | Mod. PAP-QE Aire de Wasserbillig | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/019/2023 PAP-QE 19764/28C) | 07.11.2024 | Wasserbillig |
| 07 | Mod. PAP-QE Rue du Port | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/020/2023 PAP-QE 19766/28C) | 07.11.2024 | Mertert |
| 08 | Mod. PAP-QE Zone commerciale - abrogation PAP Maeschbiérg (15348/28C) | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/021/2023 PAP-QE 19765/28C) | 04.11.2024 | Mertert, Wasserbillig |
| 09 | Mod. PAP-QE Wollesmillen | en cours - début procédure decembre 2023 / vote prévu juin 2025 | | Wasserbillig |
| 10 | Mod. PAP-QE 35 Rue du Port | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/024/2024 PAP-QE 19818/28C) | 04.11.2024 | Mertert |
| 13 | Mod. PAP-QE Tiny house et erreurs matérielles | début de la procédure prévu juin 2025 | | Mertert, Wasserbillig |

| | | | |
|--------------|---|---------|------------|
| DESSINÉ PAR | VIVIANNE KEILS | DATE | 24.05.2018 |
| VÉRIFIÉ PAR | CELINE LA MONICA | ÉCHELLE | 1:2.500 |
| CONTROLÉ PAR | CAROLINE DROUARD | | |
| FICHER | P:\LSC360\2023\20233330-ZP-ZILM_PAG-QE_Mertert_gestion version coordonnée\G_Version coordonnée\PAP-QE | | |
| PLAN N° | 20140506_LRB_MERT_PAP-QE_04_Wasserbillig_03_vr_13 | | |

1. Tous les renseignements et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exécution des travaux l'entrepreneur est responsable. Ils sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur est responsable de toutes les erreurs de construction, avant et après la construction. Tous les modifications non décrites ou ajoutés ne sont pas prises en compte.
2. Tous les modifications sont à valider avec les communes. (CITE 0101) - en cas de litige d'approbation actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujet à des modifications et les conditions de chantier le nécessitent.