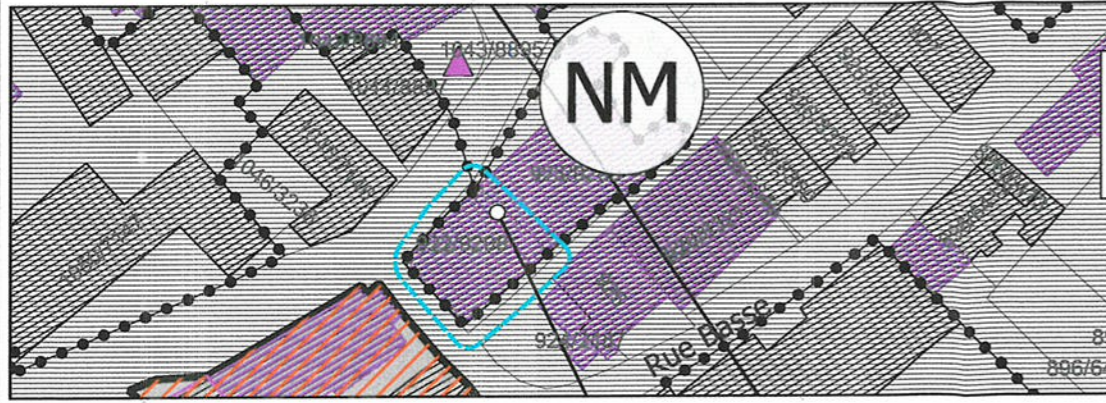
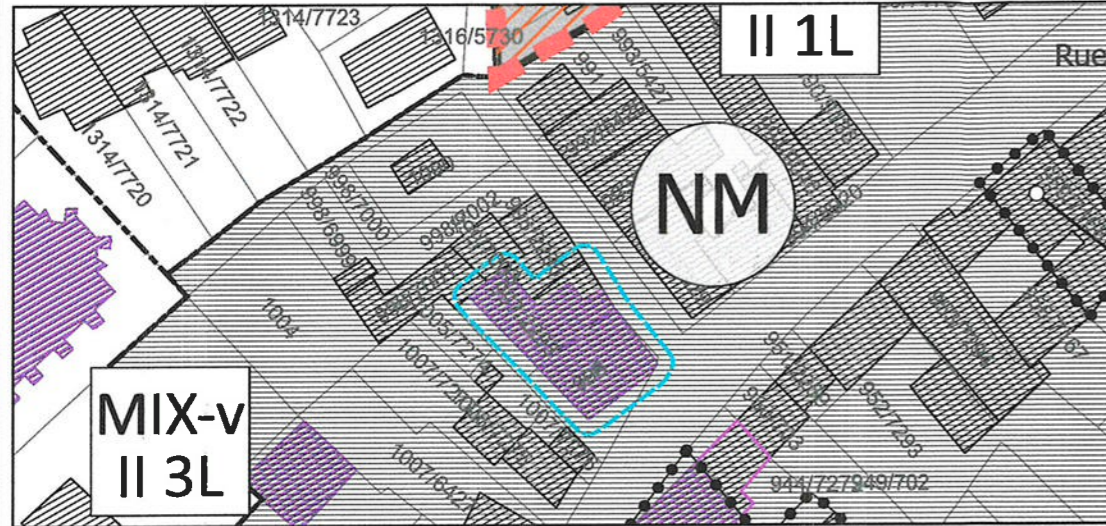


**Plan de repérage - en vigueur**

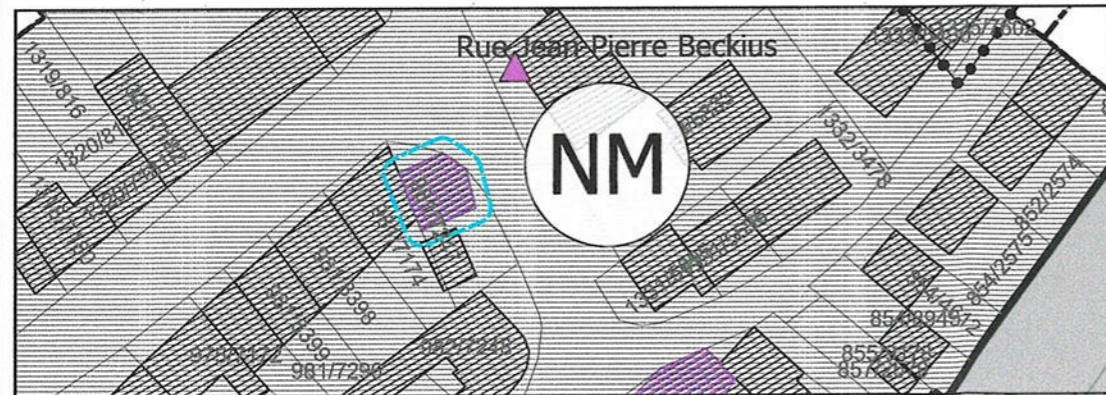
Mertert: 9A, Rue du Port



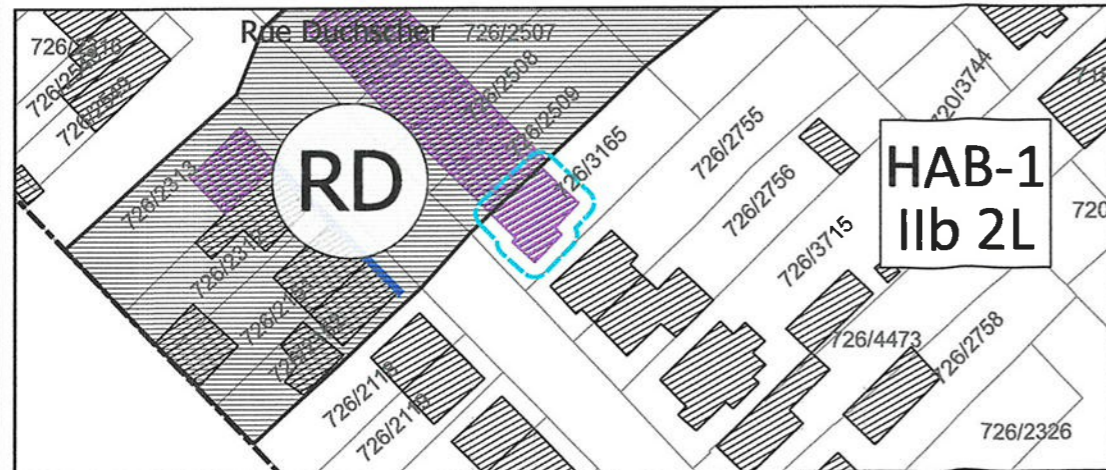
Mertert: 19+21, Rue Haute



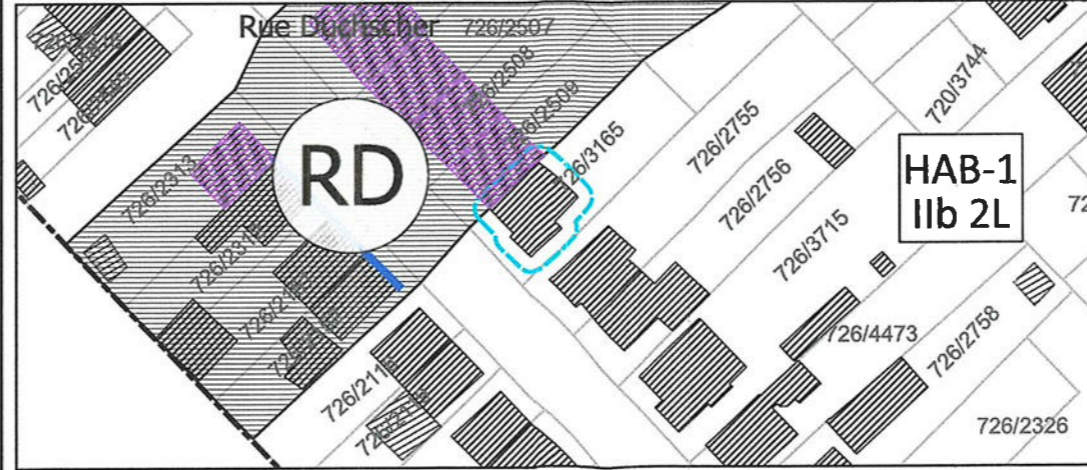
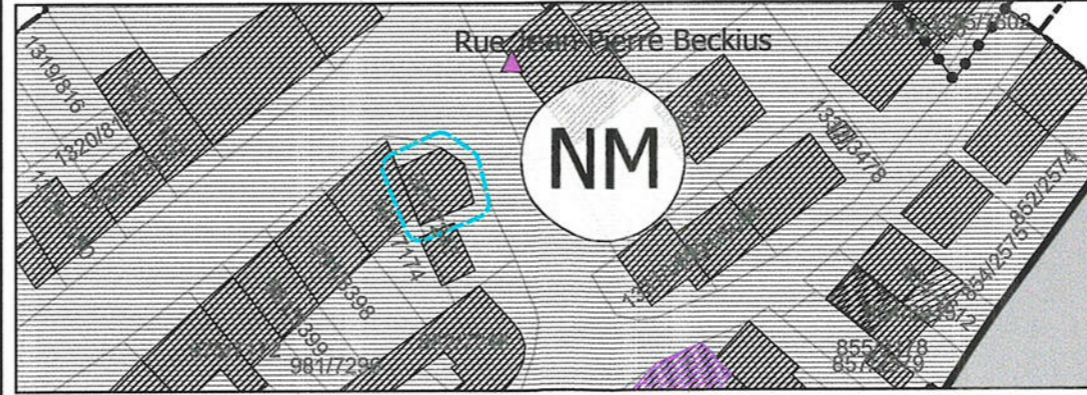
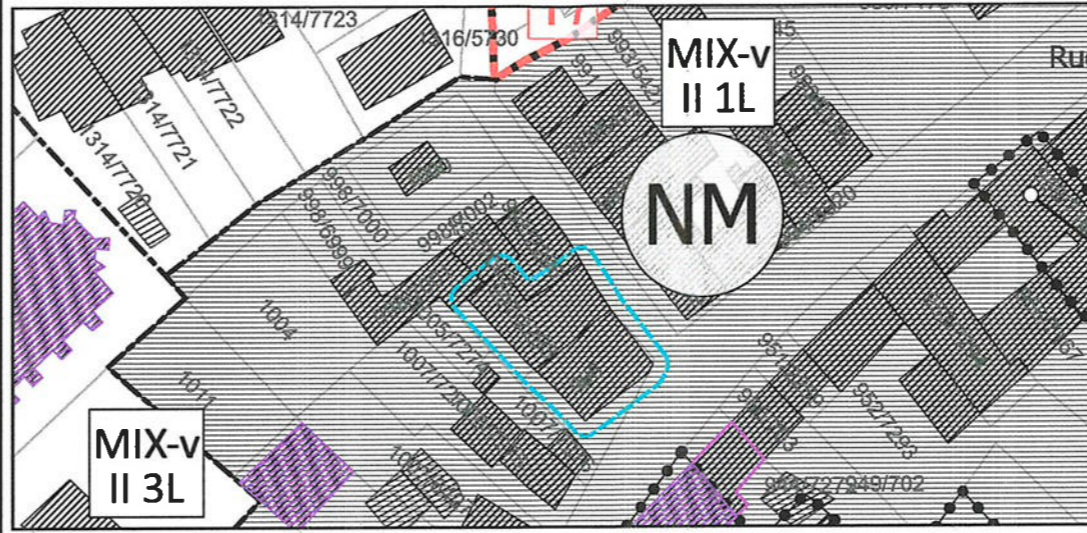
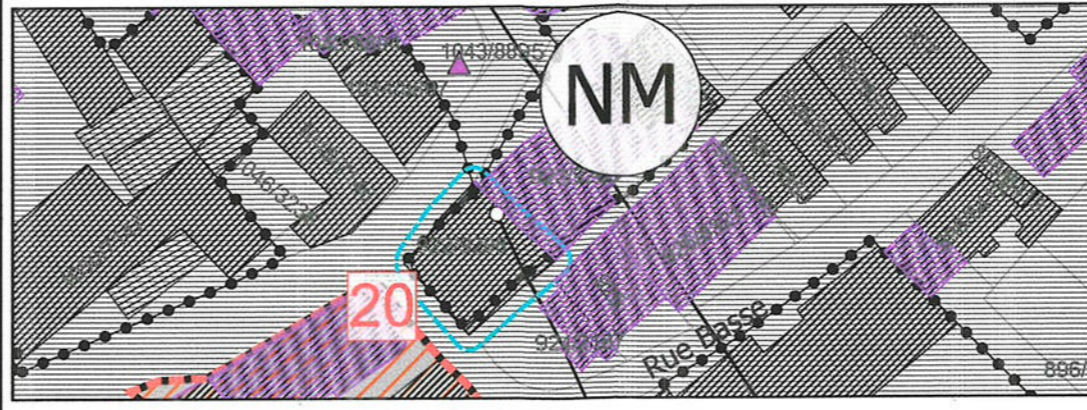
Mertert: 40, Rue Haute



Wasserbillig : 26, Rue Duchscher



**Plan de repérage - situation projetée**



**Légende du plan d'aménagement particulier**

**Délimitation du PAP et des zones du PAG:**

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

**Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6 nombre de logements

**Éléments à sauvegarder:**

- Alignement d'une construction existante à préserver
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver
- Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

**Servitudes urbanistiques de type environnement construit**

- «Noyau de Mertert»
- «Rue du Bocksberg»
- «Cité Cérabati»
- «Rue Duchscher»
- «Val fleuri»

**à titre indicatif:**

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

**Fond de plan:**

- Parcellaire (PCN2024)
- Bâtiment existant (PCN 2018/2024)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2018)
- Limite communale

INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION



MAÎTRE D'OUVRAGE **COMMUNE DE MERTERT**

PROJET **PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - QUARTIER EXISTANT**

**Modification du plan de repérage "Tiny houses et erreurs matérielles" à Mertert et Wasserbillig**

OBJET **Situation en vigueur et projetée**

**Suppression protection communale « construction à conserver » - 07**

BUREAU D'ÉTUDES **LSC360**

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contzem  
T (+352) 26 390-1  
LSC360.lu

DESSINE PAR Vivianne KEILS DATE 01.04.2025  
VÉRIFIÉ PAR Celine LA MONICA  
CONTROLÉ PAR Caroline DROUJARD  
FICHER F:\LSC360\2023\20230112-LSC360-URB\_Mertert\_Aménagement Quartier existant\_Production\_Misc  
PLAN N° 20232358-LSC-URB-ModPAP-QE\_THEM-ViguerProjet07

ÉCHELLE 1/2.500 0 4 8 m