

## Fiche de présentation - Localité de Wasserbillig

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	<u>Mertert</u>	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Wasserbillig</u>	
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Surface brute	<u>1.506</u> ha	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>			
Région	<u>Est</u>	Commune de	<u>Mertert</u>	Surface brute du territoire	<u>600,62</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Wasserbillig</u>	Nombre d'habitants	<u>3.126</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>inconnu</u> empl.
Remarques éventuelles	<u>Localité de Wasserbillig comprend les sections cadastrales A de Langsur et B de Wasserbillig</u>				

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	<u>140</u> m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,46</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	<u>150</u> m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>45</u> m <sup>2</sup>

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	<u>70,12</u>		<u>101</u>	<u>3,35%</u>		<u>inconnu</u>	
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>							
zones d'habitation	<u>2,6</u>		<u>202</u>				
zones mixtes	<u>3,76</u>		<u>773</u>		<u>374</u>		
zones d'activités					<u>-</u>		
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
<b>TOTAL [NQ]</b>	<u>6,36</u>		<u>975</u>	<u>32,38%</u>	<u>374</u>	<u>inconnu</u>	
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<u>76,48</u>	<u>3.011</u>	<u>1076</u>	<u>35,74%</u>	<u>inconnu</u>	<u>inconnu</u>	<u>inconnu</u>

**Phasage**

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>9,07</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>51</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u> ha		