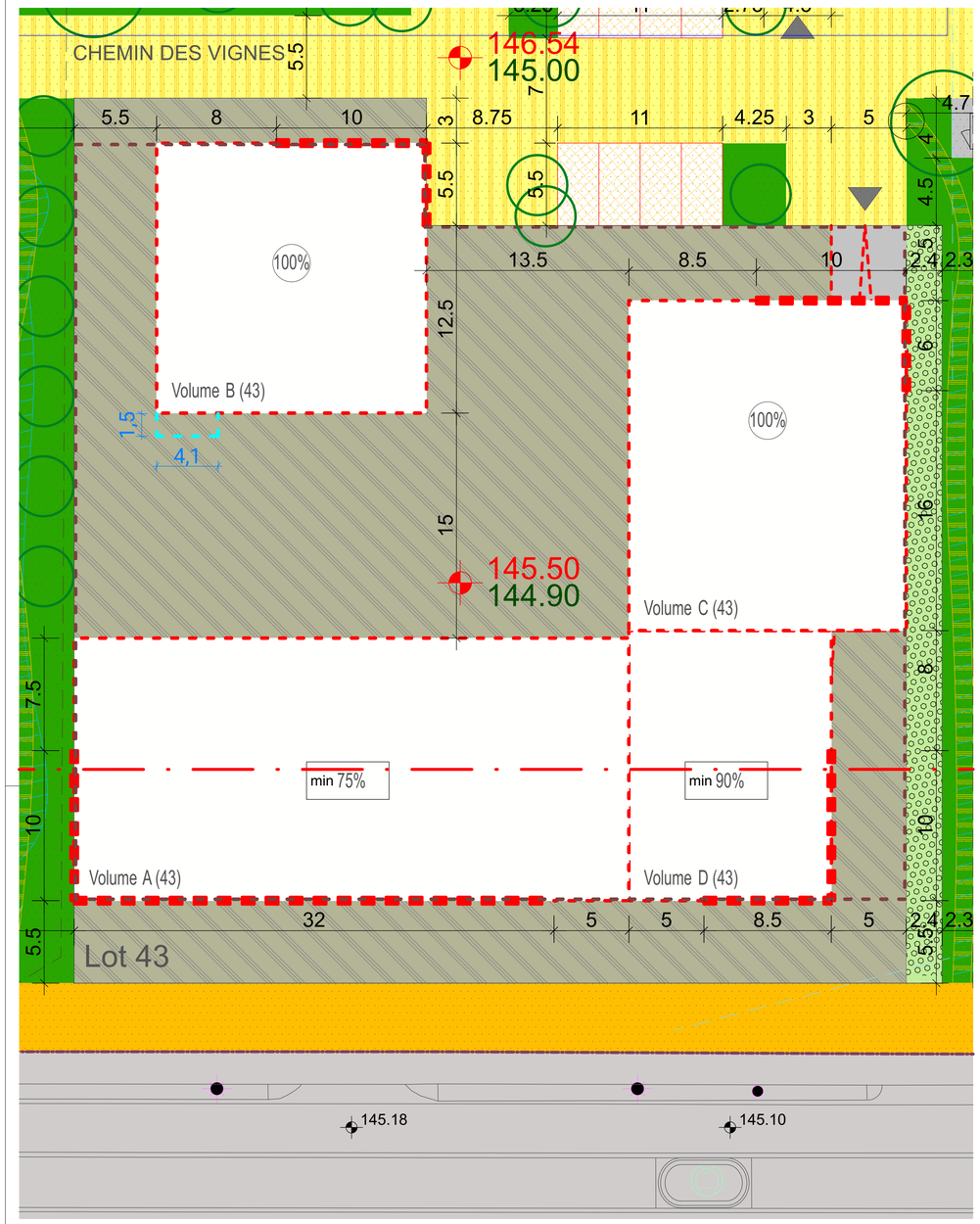
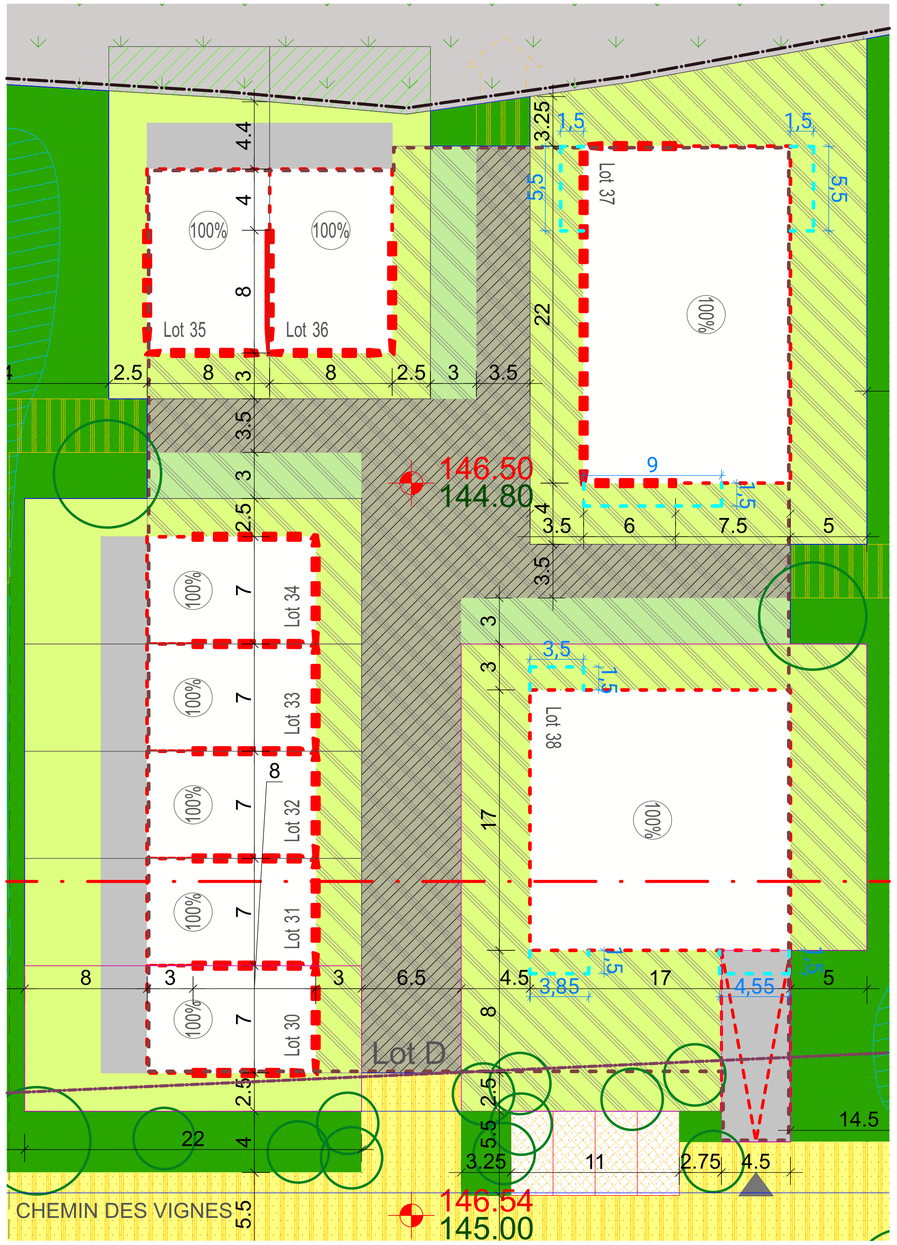


Lots 43



Lots 30-38

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAUX

- Terrain existant
- Terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1, 2,... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2,... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2,... S nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x Hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- oc Constructions en ordre contigu
- onc Constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

FORMES DE TOITURE

- tp Toiture plate
- tx (y%-z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines (dessiné en retrait pour une question de visibilité)
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Emplacements des saillies des balcons autorisés

DELIMITATION DES LOTS / ÎLOTS

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EVp Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- ADJ Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projetée / muret à conserver

SERVITUDES

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Zone piétonne accessible à la mobilité douce et aux services d' entretien, d'urgence et de maintenance
- tpv Toiture plate végétalisée
- Espace extérieur pouvant être scellé à hauteur 80% maximum
- Servitude d'entretien

Beiler François Fritsch
Architecture & urbanisme SARL
55, rue du Père Raphaël L-2413 Luxembourg
T : +352 26 36 46 - 1
Email : contact@bffarchitectes.lu

Signature Maître d'Ouvrage | Signature architecte

PROJET

Développement KAMPEN

Route de Wasserbillig _ L-6688 MERTERT

MAITRE D'OUVRAGE

HERRENBERG S.A

2 Route d'Arlon _ L-8008 STRASSEN

Indice	Ch ID	Nom de changement	Date
A	1	Première diffusion	16/02/2022

Adaption Gabarit Balcons - Lots 43B, 37 et 38

DATE	ECHELLE	CODE PROJET	PHASE	TYPE- NUMERO	INDICE
16/02/2022	1:200	20040	AUT	22-301	A

Note importante: Plans uniquement destinés à l'autorisation. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les dimensions des parties structurelles sont à reprendre sur les plans des bureaux d'études. Toutes les cotes sont à controler par l'entreprise de chantier. Toute différence est à signaler à l'architecte.Il est fait obligation aux entrepreneurs de signaler sans délai au Maitre de l'Ouvrage, et ce par écrit, avant tout commencement d'exécution, toute anomalie constatée sur le présent document.

/Users/a.iung/BFF/20040 BPIMer - Documents/02 CAD/PHASE III/20040_AUT_MODIFICATION_PAP_FEV 2022.pln