

DONNÉES ADMINISTRATIVES RÉSERVÉES À L'ADMINISTRATION COMMUNALE

		<i>Remarques</i>
N° de référence		
Date d'introduction de la demande		
Date de la décision du bourgmestre		
Date de la décision de la commission sur les bâtisses		
Type de décision		

OBJET DE LA DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE ET COORDONNÉES DU DEMANDEUR

Maître d'ouvrage	Nom/Prénom			
	Adresse			
	Téléphone			
	E-mail			
<u>Sollicite par la présente une autorisation de construire pour les travaux définis au dossier ci-joint et concernant :</u>				
À entreprendre : <input type="checkbox"/> sur un terrain <input type="checkbox"/> à un immeuble				
Sis à				
N° cadastral		Contenance parcelle		a
Section		Lieu-dit		
Adresse				

COORDONNÉES DES BUREAUX D'ÉTUDES

Architecte	Nom/Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
	E-mail	
Ingénieur statique	Nom/Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
	E-mail	
Ingénieur technique	Nom/Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
	E-mail	

DONNÉES STRUCTURANTES DU PROJET

Constructions principales et dépendances					
Surface construite brute		m ²	Volume construit		m ³
Emprise au sol		m ²	Surfaces scellées		m ²
Fonctions urbaines			Nombre des types de constructions		
SCB affectée aux :			Constructions unifamiliales		u.
Logements		m ²	Constructions bi-familiales		u.
Commerces		m ²	Constructions plurifamiliales		u.
Hôtels, restaurants et débits de boissons		m ²	Dépendances		u.
Services administratifs ou professionnels		m ²	Nombre de logements		
Activités de loisirs et culturelles		m ²	Logements		u.
Équipements de services public		m ²	Logements intégrés		u.
Activités artisanales et industrielles		m ²			
Emplacements de stationnement privés					
À l'intérieur des constructions principales		u.	A l'extérieur des constructions		u.
À l'intérieur d'une dépendance		u.	Aménagés sur une autre parcelle		u.

N.B. : le cas échéant, d'autres autorisations sont à demander aux ministères et administrations suivantes par le maître d'ouvrage :

- Administration des ponts et chaussées
- Administration de la gestion de l'eau
- Administration de la nature et des forêts
- Ministère ayant dans ses attributions la protection de la nature et des ressources naturelles

Ces demandes sont indépendantes de la demande d'autorisation de construire.

En remplissant le présent formulaire, vous êtes d'accord que vos données personnelles indiquées ci-dessus soient enregistrées et traitées conformément au règlement général sur la protection des données du 25 mai 2018.

ANNEXE : DOCUMENTS COMPOSANT LE DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

- Extrait officiel actuel du cadastre à l'échelle 1 : 2500 ou 1 : 1250, indiquant clairement la ou les parcelles sur lesquelles les travaux sont prévus
- Numéro(s) cadastral(aux), la contenance de la ou des parcelle(s) ainsi que le nom et le numéro de la rue
- Le cas échéant, la désignation du plan d'aménagement particulier auquel elle se rapporte
- Le cas échéant, le mode et le degré d'utilisation du sol, tels que définis par le plan d'aménagement général et, le cas échéant, par le plan d'aménagement particulier
- La présente fiche intitulée « données structurantes du projet » dûment remplie pour chaque parcelle, ou lot de construction
- Certificat délivré par l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-conseils (OAI)
- Plan de situation à l'échelle appropriée, indiquant les reculs par rapport aux limites parcellaires, les courbes de niveaux et la distance entre les constructions, la dimension des constructions prévues
- Plans de construction établis de préférence à l'échelle 1 : 100 ou à titre exceptionnel 1 : 50. D'autres échelles sont possibles, à titre exceptionnel, pour des constructions aux dimensions importantes
- Coupe transversale et coupe longitudinale au minimum permettant de comprendre clairement le développement vertical du projet
- Vues de toutes les façades concernées par le projet
- Accès et les cotes de niveau, ainsi qu'un tableau récapitulatif renseignant sur l'emprise au sol et sur le scellement du sol. Ce tableau doit également contenir, le cas échéant, la surface construite brute totale et la surface construite brute dédiées aux différentes fonctions urbaines ainsi que le nombre et la taille des logements projetés
- Certificat de performance énergétique pour les bâtiments d'habitation et pour les bâtiments fonctionnels
- Description sommaire des fonctions urbaines
- Plan de plantation si le terrain est frappé d'une servitude écologique, telle que fixée dans le plan d'aménagement général ou dans le plan d'aménagement particulier
- Le cas échéant, un extrait de l'acte de propriété mentionnant toute servitude, telle d'une servitude de passage pour les constructions en deuxième position
- Le cas échéant, le plan d'urgence et le plan d'intervention des sapeurs-pompiers
- Le cas échéant, un levé topographique pour les terrains en forte pente
- Descriptif de la performance acoustique des éléments de construction en application des Art. 40 et Art. 61
- Le cas échéant, une demande de dérogation dûment motivée
- Le cas échéant, un descriptif des méthodes de travail prévues pour la réalisation des travaux de démolition d'une construction

N.B. : Les documents, datés et signés par le maître d'ouvrage sont à présenter pliés au format DIN A4 et à envoyer à l'adresse e-mail : urbanisme@mertert.lu. Seule la version papier fait foi.