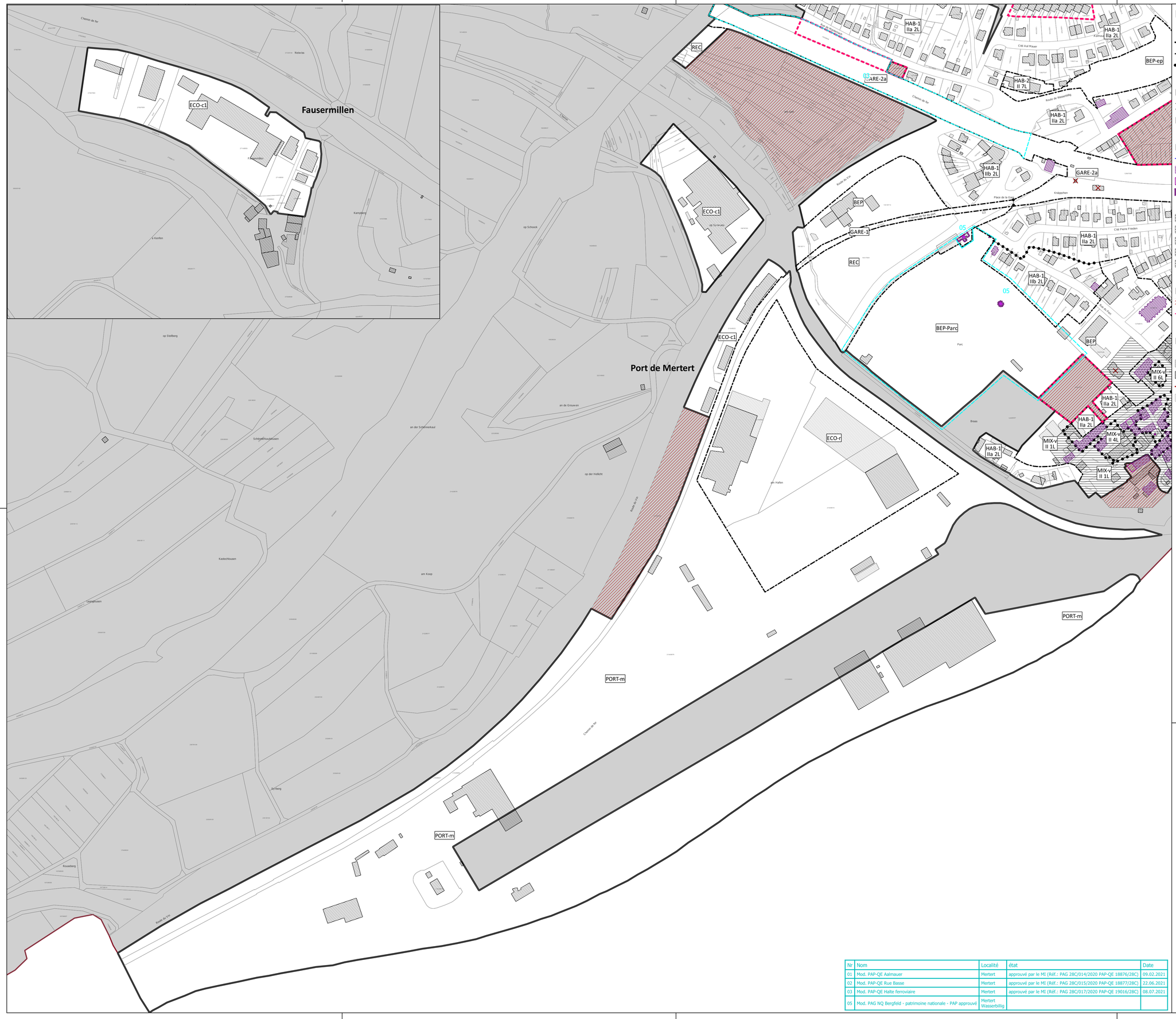

Légende

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle

I, II, III nombre de niveaux pleins
L1, L4, L6 nombre de logements

Éléments à sauvegarder

- alignement d'une construction existante à préserver
- construction à conserver
- gabarit d'une construction existante à préserver
- à la protection des sites et monuments nationaux

- servitude de type urbanisation «Rue Duchscher»
- servitude de type urbanisation «Rue du Bocksberg»
- servitude de type urbanisation «Val fleuri»
- servitude de type urbanisation «Noyau de Mertert»
- servitude de type urbanisation «Cité Cérabati»

Éléments supplémentaires

- zone soumise à un PAP "nouveau quartier"
- servitudes PAP approuvés

Fond de plan

- bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)
- constructions existantes (PCN 2018)
- limite communale (PCN 2018)
- parcellaire (PCN 2018)

Nr	Nom	Localité	état	Date
01	Mod. PAP-QE Aalmauer	Mertert	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021
02	Mod. PAP-QE Rue Basse	Mertert	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021
03	Mod. PAP-QE Halte ferroviaire	Mertert	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021
05	Mod. PAG NQ Bergfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé	Mertert Wasserbillig		

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	06.07.2021	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02)
B	09.09.2021	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (03)
C	09.02.2022	Version coordonnée pour entrée en procédure (05)

MAITRE DE L'OUVRAGE
Commune de Mertert

PROJET
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 05

PLAN
Localité de Mertert - 02

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél: +352 26 390-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN- A1 (841 x 594 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2500
DATE	24.05.2018		0 50 100 m
FICHIER	T:\Data\Mertert\20140506-ZP-PAP-QE\D_Plans		
PLAN N°	MERT_PAP_QE_06_Mertert_02_vc_05-06		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		