

## Fiche de présentation - Localité de Mertert

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Mertert</u>	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Mertert</u>	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		Surface brute	<u>1 506</u> ha	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>			
Région	<u>Est</u>	Commune de	<u>Mertert</u>	Surface brute du territoire	<u>902</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Mertert</u>	Nombre d'habitants	<u>1 721</u> hab.
		Quartier de	<u>rue du Port</u>	Nombre d'emplois	<u>inconnu</u> empl.
Membre du parc naturel	<input type="checkbox"/>			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	<i>Localité de Mertert comprend la section cadastrale C de Mertert</i> <i>Nombre d'habitants: Statistiques communales 01.01.2023</i>				

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	<u>140</u> m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,53</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	<u>150</u> m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>45</u> m <sup>2</sup>

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	<u>104,97</u>		<u>75</u>	<u>4,89%</u>		<u>inconnu</u>	
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>							
zones d'habitation	<u>12,27</u>		<u>935</u>				
zones mixtes	<u>7,78</u>		<u>801</u>		<u>321</u>		
zones d'activités	<u>4,8</u>				<u>235</u>		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,34</u>						
autres	<u>1,26</u>						
<b>TOTAL [NQ]</b>	<u>26,45</u>		<u>1 736</u>	<u>113,24%</u>	<u>556</u>	<u>inconnu</u>	
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<u>131,42</u>	<u>1 533</u>	<u>1 811</u>	<u>118,13%</u>	<u>inconnu</u>	<u>inconnu</u>	<u>inconnu</u>

**Phasage**

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>1,13</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>65</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u> ha		