

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Baumeister-Haus Luxembourg S.A.</u> élaboré par <u>S+ Schumacher Schmitz</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																																									
Situation géographique Commune <u>Mertert</u> Localité <u>Mertert</u> Lieu-dit _____ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Centre culturel, école Parc, centre d'incendie et de secours...</u>		Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____																																																									
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) <u>Hab-1</u> _____ _____ <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:30%; text-align: center;">minimum</td> <td style="width:30%; text-align: center;">maximum</td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0.25</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0.55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0.45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td style="text-align: right;">20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2</td> <td></td> </tr> </table>			minimum	maximum		COS		0.25		CUS		0.55		CSS		0.45		DL		20		Emplacements de stationnement		2		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/> X Zone de bruit _____ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) _____ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) _____ Sites et Monuments Inventaire suppl. _____ Monument national _____ <u>Zone SEVESO</u> _____ Autres _____ _____																																	
	minimum	maximum																																																									
COS		0.25																																																									
CUS		0.55																																																									
CSS		0.45																																																									
DL		20																																																									
Emplacements de stationnement		2																																																									
Terrain <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">Surface brute</td> <td style="width:30%; text-align: right;"><u>1.7422</u> ha</td> <td style="width:30%; text-align: right;">100 %</td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>Surface nette</td> <td style="text-align: right;"><u>1.1727</u> ha</td> <td style="text-align: right;">67.31 %</td> <td></td> </tr> </table> Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0.0215 ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ 0.2695 ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ 0.0377 ha Surface destinée au stationnement public _____ 0.0265 ha 62.37 % Surface destinée à l'espace vert public _____ 0.2002 ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ 0.0141 ha 41.1 % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.5695</u> ha		Surface brute	<u>1.7422</u> ha	100 %		Surface nette	<u>1.1727</u> ha	67.31 %		Surface cédée au domaine public communal _____ 0.4473 ha Taux de cession _____ 25.67 % Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 33 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ 3.55 a.																																																	
Surface brute	<u>1.7422</u> ha	100 %																																																									
Surface nette	<u>1.1727</u> ha	67.31 %																																																									
Constructions <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:30%; text-align: center;">minimum</td> <td style="width:30%; text-align: center;">maximum</td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9700 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3203 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td style="text-align: right;">38</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td style="text-align: right;">21.8 u./ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td style="text-align: right;">91</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">_____ m²</td> <td></td> </tr> </table>			minimum	maximum		Surface constructible brute		9700 m ²		Emprise au sol		3203 m ²		Nombre de logements		38		Densité de logements / hectare brut		21.8 u./ha		Personnes estimées / logement		2.4		Nombre d'habitants		91		Surface de vente maximale		_____ m ²		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:30%; text-align: center;">minimum</td> <td style="width:30%; text-align: center;">maximum</td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td></td> <td style="text-align: right;">32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td></td> <td style="text-align: right;">_____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td></td> <td style="text-align: right;">10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">_____ m²</td> <td></td> </tr> </table>			minimum	maximum		unifamilial		32		bifamilial		_____		collectif (>2 log/bât.)		6		Surf./ nbre de log. à coût modéré		10		Surface brute de bureaux maximale		_____ m ²	
	minimum	maximum																																																									
Surface constructible brute		9700 m ²																																																									
Emprise au sol		3203 m ²																																																									
Nombre de logements		38																																																									
Densité de logements / hectare brut		21.8 u./ha																																																									
Personnes estimées / logement		2.4																																																									
Nombre d'habitants		91																																																									
Surface de vente maximale		_____ m ²																																																									
	minimum	maximum																																																									
unifamilial		32																																																									
bifamilial		_____																																																									
collectif (>2 log/bât.)		6																																																									
Surf./ nbre de log. à coût modéré		10																																																									
Surface brute de bureaux maximale		_____ m ²																																																									
Axe(s) de desserte <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:30%; text-align: center;">Charge de trafic <small>(si disponible et selon prévision P&CH)</small></td> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>Route Nationale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">vh/j</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td></td> <td style="text-align: right;">vh/j</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Chemin communal <u>rue de Mompach</u></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Charge de trafic <small>(si disponible et selon prévision P&CH)</small>			Route Nationale		vh/j		Chemin Repris		vh/j		Chemin communal <u>rue de Mompach</u>				Emplacements de stationnement <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:30%; text-align: center;">activités</td> <td style="width:30%; text-align: center;">habitat</td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>publics</td> <td></td> <td style="text-align: right;">17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">57</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">76</td> <td></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">96</td> <td></td> </tr> </table>			activités	habitat		publics		17		privés (min.)		57		privés (max.)		76		total (max.)		96																					
	Charge de trafic <small>(si disponible et selon prévision P&CH)</small>																																																										
Route Nationale		vh/j																																																									
Chemin Repris		vh/j																																																									
Chemin communal <u>rue de Mompach</u>																																																											
	activités	habitat																																																									
publics		17																																																									
privés (min.)		57																																																									
privés (max.)		76																																																									
total (max.)		96																																																									
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche _____ 270 m (distance parcourue)		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer _____ 500 m (distance parcourue)																																																									
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 482 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 484 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 206 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 216.5 m ²																																																									