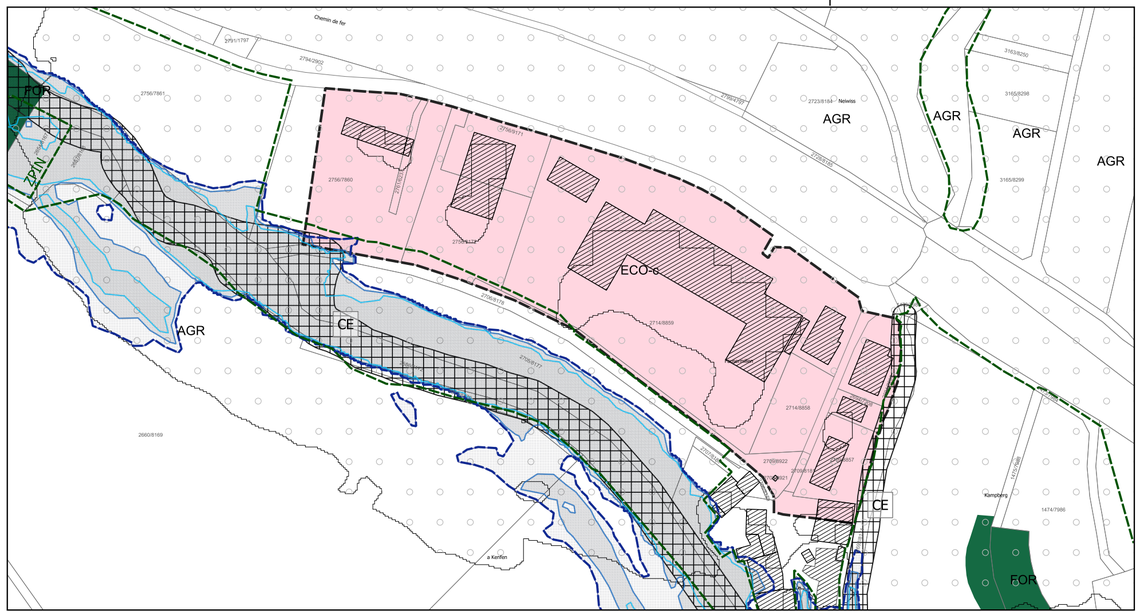


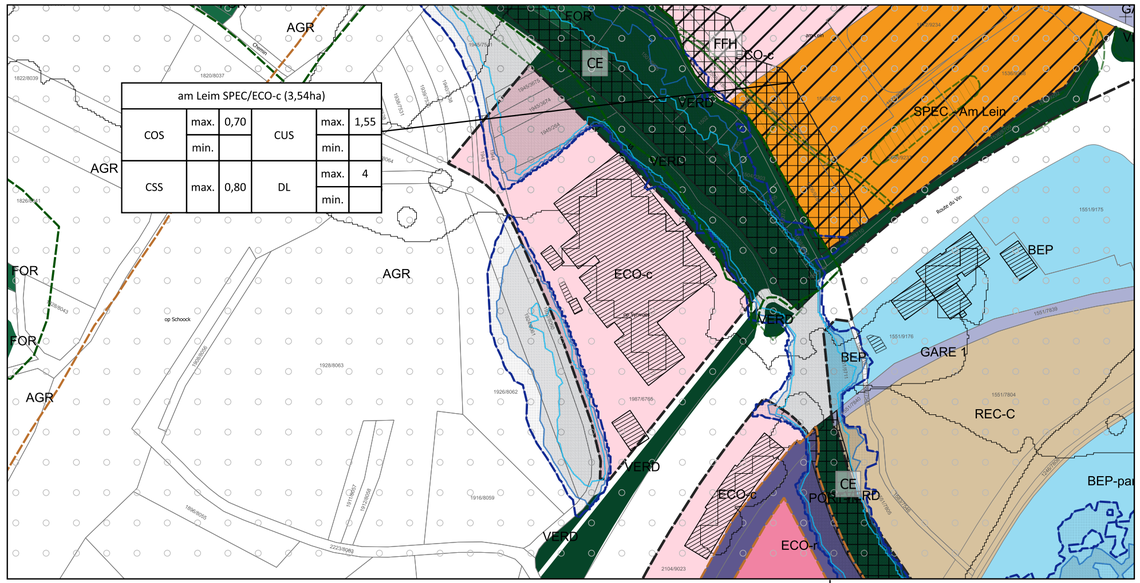


## Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- BEP — Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-parc — Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
- ECO-c — Zone d'activités économiques communale (2)
- ECO-r — Zone d'activités économiques régionale
- PORT-m — Zone de port de marchandises
- GARE-1 — Zone de gares ferroviaires et routières 1
- GARE-2 — Zone de gares ferroviaires et routières 2
- REC — Zone de sport et de loisirs
- REC-c — Zone de sport et de loisirs "Camping"
- SPEC — Zone spéciale

**Zone verte:**

- AGR — Zone agricole
- FOR — Zone forestière
- VERD — Zone de verdure

**Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:**

| Dénomination du nouveau quartier | | | |
|---|---|---|---|
| COS | max. | CUS | max. (max.) |
| CSS | max. | DL | min. (max.) |

Délimitation du degré d'utilisation du sol

**Zones superposées:**

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

**Zone de servitude "urbanisation"**

- CE — Servitude de type "cours d'eau"
- FFH — Servitude de type "recul réseau Natura 2000"

Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:**

- à l'aménagement du territoire
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (NATURA-2000)
- à la gestion de l eau
- HQ10
- HQ100
- HQExtrem

**Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:**

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Biotopes selon articles 17 (polygone) (1*)

**Fond de plan:**

- Limite communale
- Parcellaire (PCN 16.05.2024)
- Bâtiment existant (PCN 08.01.2018)

(1) Origine: loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement
(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux overts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018
(2) Conformément au règlement grand-ducal du 2 mars 2026

| INDICE | DATE | MODIFIÉ PAR | VÉRIFIÉ PAR | MODIFICATION |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| MAÎTRE D'OUVRAGE | **COMMUNE DE MERTERT** |
| PROJET | **PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**<br>**Modification du PAG « Am Lein, zones économiques, servitude cours d'eau et adaptations ponctuelles »** |
| OBJET | **DEMANDE D'APPROBATION**<br>**MODIFICATION DE LA DENOMINATION DE LA ZONE ECO-C** |
| BUREAU D'ÉTUDES | LSC360<br>4, rue Albert Simon<br>L-5315 Contern<br>T (+352) 26 390-1<br>**LSC360.lu** |

MAËRTERT-WAASSERBËLLEG
Commune de MERTERT

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESSINÉ PAR | VKS | DATE | 15.10.2026 |
| VÉRIFIÉ PAR | EGA | ÉCHELLE | 1/2.500 (0 – 10 – 20 m) |
| CONTROLÉ PAR | MHH | | |
| FICHIER | P:\LSC360\2025\20250605-LSC360-SPL-URB-Mod.PAG-PAPAmLein-Mertert\C_Production\C4_Plans | | |
| PLAN N° | 20250605-PLAN-011-ModPAG Am Lein_Zone ECO_SERV CE_adaptations ponctuelles_demande-d-approbation | | |

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures l'entrepreneur est responsable. S'ils sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'ingénierie directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prise en compte.
2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes (CRTIB/DIN ...) et suivant le réglementation actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujet à des modifications si les conditions du chantier le nécessite.

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RÉSERVÉS À L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES