



Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-ep Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public
- MIX-u A1 Zone mixte urbaine
- GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
- GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2
- SPEC Zone spéciale

Zone verte:

- VIT Zone viticole
- VERD Zone de verdure
- AGR Zone agricole

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

Démarcation du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
CS	max.	DL	min.

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone de servitude "urbanisation"

Servitude de type "intégration paysagère"
15 = corridor 15m 30 = corridor 30m

Servitude de type "coulée verte" Servitude de type "transition"
 Servitude de type "topographie" Servitude de type "Biotop"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement de eaux pluviales
- couloir pour projets de mobilité douce

Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Habitat d'espèce
- Biotopes selon articles 17 (polygone) (1*)
- Délimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE

Fond de plan (PCN 08.01.2018)

- Parcelle
- Bâtiment existant
- Bâtiment démolit

MAÎTRE D'OUVRAGE

Administration communale de Mertert
1-3, Grand-Rue
L-6630 Wasserbillig



Date/Signature

MAÎTRE D'OEUVRE

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu



Date/Signature

CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

MINISTERE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		

PROJET

Modification du PAG « NQ Rue de Mompach » à Mertert

OBJET

Demande d'approbation

PLAN

Partie graphique de la modification du PAG

DESSINÉ PAR

VKS

FORMAT 595 x 297 mm

VÉRIFIÉ PAR

BBF

ÉCHELLE 1:2.500

DATE

26.10.2023



FICHER

P:\LP-SC\2023\20232921_ZP_ModPAG_Aalmauer_Mertert\D_Plans

PLAN N°

20231555_ZP_ModPAG_NQ_Rue_du_Mompach_02_demande_dapprobation

FOND DE PLAN

© ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

