



- Légende du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
 - cours d'eau (BD-L-TC 2008)
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- Centralité**
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- coulée verte
 - biotopes à préserver



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B	21.02.2020	Adaptations suite à la modification de la partie graphique du PAG "Aalmauer"
C	27.11.2023	Adaptations suite à la modification de la partie graphique "Aalmauer" de décembre 2023

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT
 PROJET
PAG - Etude Préparatoire - Partie C
 PLAN
 Schéma directeur - 02 Aalmauer/Rue de Mompach - Schéma
 BUREAU D'ÉTUDES
zilplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Bissen
 L-1023 Esch-sur-Alzette
 Tél. +352 26 25 15 15
 Fax. +352 26 25 15 14
 www.zilplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A2 (594mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	CLA	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	27.11.2023		
FICHER	P:\LP-SC\2023\20232921_ZP_ModPAG_Aalmauer_Mertert\02_Plans\02_Version_saisie_date\023_SD		
PLAN N°	20232921-ZP_MERT_EPC_Aalmauer-Rue de Mompach_03_C		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		