



Délimitation des lots / îlots

- - - - - Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
 - Commercial services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipements publics / de loisir / de sport
- fable moyenne forte densité

2. Espace public

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

- Elément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, interquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

- Arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

11. Coulee verte

- Coulee verte

12. Biotopes à conserver

- Biotopes à conserver

Supplémentaire

- Bassin de rétention
- Arbre à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	27.11.2023	Adaptation après relecture par service technique
B	29.05.2024	Adaptations suite à l'avis de la commission d'aménagement
C		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT
 PROJET
Modification du PAG
 PLAN
Schéma Directeur "35 Rue du Port"
 BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
 L-1111 Colmen
 Tél: +352 20 20 15 15
 Fax: +352 20 20 15 15
 info@zilmplan.lu

DESIGNÉ PAR: MMT FORMAT: A2 (420mm/594mm)
 VÉRIFIÉ PAR: CLA ÉCHELLE: 1/500
 DATE: 27.11.2023

FICHER: P:\P_S\2023\20231956_ZP_ModPAG_PAP-GE_Mertert_35_Rue du Port\0_Plan_A1
 03_Version_ville_28.06.2024\030_Etude_preparatoire\030_PDF\02_Schema directeur

PLAN N°: 20231956_ZP-MER_ModPAG_35_rue_du_Port_Schema_Directeur_B

FOND DE PLAN: © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES