



**Délimitation des lots / ilots**

- - - - - Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- Logement
  - Commercial services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipements publics / de loisir / de sport
- faible    moyenne    forte densité

**2. Espace public**

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

**3. Centralité**

- Elément identitaire à préserver

**5. Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles

**6. Séquences visuelles**

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, interquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

**9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)**

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**10. Infrastructures techniques**

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

**11. Coulee verte**

- Biotopes à conserver

**Supplémentaire**

- Bassin de rétention
- Arbre à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	27.11.2023	Adaptation après relecture par service technique
B	29.05.2024	Adaptations suite à l'avis de la commission d'aménagement
C		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE MERTERT**  
 PROJET  
**Modification du PAG**  
 PLAN  
**Schéma Directeur "35 Rue du Port"**  
 BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
 L-1111 Colmen  
 Tél: +352 20 20 10 10  
 Fax: +352 20 20 10 10  
 www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR MMT    FORMAT A2 (420mm/594mm)  
 VÉRIFIÉ PAR CLA    ÉCHELLE 1/500  
 DATE 27.11.2023

FICHER P:\P\_SCI\2023\20231956\_ZP\_ModPAG\_PAG\_GE\_Mertert\_35\_Rue du Port\0\_Plan\03\_Verifon\_vide\_28.06.2024\030\_Etude\_preparatoire\030\_PDF\03\_Schema directeur

PLAN N° 20231956\_ZP-MER\_ModPAG\_35\_rue\_du\_Port\_Schema\_Directeur\_B

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES