



Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation de la modification
- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
 - Délimitation du PAP
 - Délimitation des différentes zones du PAG
 - Délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
 - I, II, III nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6 nombre de logements
- Éléments à sauvegarder:**
 - Alignement d'une construction existante à préserver
 - Construction à conserver
 - Gabarit d'une construction existante à préserver
 - Petit patrimoine à conserver
 - Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
 - «Noyau de Mertert»
 - «Cité Cérabati»
 - «Val fleuri»
 - «Rue du Bocksberg»
 - «Rue Duchscher»
- à titre indicatif:**
 - Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	17.01.2022	Modifications suite avis CE
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT



PROJET
Modification ponctuelle du PAP QE dans le cadre de la modification du PAG « 35, Rue du Port » à Mertert
PLAN

PAP-QE - Situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél: +352 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (297x420 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2.000
DATE	05.09.2023	0 25 50 m	
FICHER	P:\LP-SC\2023\20231956-ZP_ModPAG-PAP-QE_Mertert_35_Rue du Port\ID_Plans		
PLAN N°	20231956_ZP_Mod_PAPQE_35_Rue du port_01_situation_existante-projetee		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES		

