



**35, Rue du Port HAB-1 (0,15 ha)**

COS	max.	0,35	CUS	max.	0,70
	min.			min.	
CSS	max.	0,50	DL	max.	50
	min.			min.	

**Wisegaart (0,39ha)**

COS	max.	0,45	CUS	max.	1,10
	min.			min.	
CSS	max.	0,65	DL	max.	30
	min.			min.	

**PAP 8975 (0,76ha)**

COS	max.	0,15	CUS	max.	0,35
	min.			min.	
CSS	max.	0,45	DL	max.	8
	min.			min.	

**Légende du plan d'aménagement général**

- Délimitation de la zone verte
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**
  - HAB-1 Zone d'habitation 1
  - ECO-r Zone d'activités économiques régionale
  - BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
  - PORT-m Zone de port de marchandises
  - BEP-ep Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public
  - GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
  - BEP-parc Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
  - GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2
  - MIX-v Zone mixte villageoise
  - REC-c Zone de sport et de loisirs "Camping"

- Zone verte:**
  - Zone de verdure
- Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:**

Démarcation du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
COS	min.	DL	min.

Délimitation du degré d'utilisation du sol

- Zones superposées:**
  - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

- Zones de servitudes:**
  - Zone de servitude "urbanisation"**
    - Servitude de type "cours d'eau"

- Zone de risques prévisibles:**
  - Zone inondable (HQ10)
  - Zone inondable (HQ100)
  - Zone inondable (HQExtrem)

- Zone de bruit (LNGT, 55 dB)
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:**
  - Secteur protégé de type "environnement construit"
  - Construction à conserver
  - Gabarit d'une construction existante à préserver
  - Petit patrimoine à conserver

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:**
  - à la gestion de l'eau
  - à l'aménagement du territoire
  - Plan directeur sectoriel "zones d'activités économiques"

- Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:**
  - Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
  - Biotopes selon article 17 (point) (1\*)
  - Biotopes selon articles 17 (polygone) (1\*)
  - Délimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE

- Fond de plan (PCN 08.01.2018)**
  - Parcellaire
  - Bâtiment existant
  - Bâtiment démoli
  - Limite communale

(1\*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

MAÎTRE D'OUVRAGE Administration communale de Mertert 1-3, Grand-Rue L-6630 Wasserbillig	 Date/Signature															
MAÎTRE D'OEUVRE  Urbanisme & Aménagement du Territoire	Date/Signature 4, rue Albert Simon L-5315 Contern Tel: +352 26 390-1 info@zimplan.lu www.zimplan.lu 															
CONSEIL COMMUNAL																
COMMISSION D'AMENAGEMENT	MINISTERE DE L'INTERIEUR															
MODIFICATIONS																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">INDICE</th> <th style="width: 20%;">DATE</th> <th style="width: 60%;">COMMENTAIRES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">A</td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">D</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	INDICE	DATE	COMMENTAIRES	A			B			C			D			
INDICE	DATE	COMMENTAIRES														
A																
B																
C																
D																
PROJET <b>Modification du PAG « 35, Rue du Port » à Mertert</b>																
OBJET <b>Demande d'approbation</b>																
PLAN <b>Partie graphique de la modification du PAG</b>																
DESSINÉ PAR <b>VKS</b>	FORMAT <b>595 x 297 mm</b>															
VÉRIFIÉ PAR <b>BBF</b>	ÉCHELLE <b>1:2.500</b> 															
DATE <b>07.09.2023</b>																
FICHER <b>P:\LP-SC\2023\20231955-ZP_ModPAG-PAP-QE_Mertert_35_Rue du Port\D_Plans</b>																
PLAN N° <b>20231555_ZP_ModPAG_35_Rue_du_port_02_demande_dapprobation</b>																
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES																

