



Légende du plan d'aménagement général

- Délimitation de la modification
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-parc Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
- MIX-v Zone mixte villageoise
- ECO-r Zone d'activités économiques régionale
- PORT-m Zone de port de marchandises

Zone verte:

- VERD Zone de verdure

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

- Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitudes:

Zone de servitude "urbanisation"

- Servitude de type "cours d'eau"

Zone de risques prévisibles:

- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQExtrem)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- à la gestion de l'eau
- à l'aménagement du territoire
- Plan directeur sectoriel "zones d'activités économiques"

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
 - Biotopes selon article 17 (point) (1*)
 - Délimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE
- Fond de plan (PCN 08.01.2018):**
- Parcellaire
 - Bâtiment existant
 - Bâtiment ajouté (Photo aérienne ACT 2018)
 - Bâtiment démoli (Photo aérienne ACT 2018)
 - Limite communale

(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT
 PROJET
 Modification du PAG « 35, Rue du Port » à Mertert
 PLAN
 PAG - situation existante et projetée
 BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
 L-5315 Contem
 Tel: +352 26 390-1
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR VKS	FORMAT DIN-A3 (420 x 297 mm)
VÉRIFIÉ PAR BBF	ÉCHELLE 1 / 2.500
DATE 30.08.2023	0 10 20 m

FICHER P:\LP-SC\2023\20231955-ZP_ModPAG-PAP-QE_Mertert_35_Rue du Port\D_Plans
 PLAN N° 20231555_ZP_ModPAG_35_Rue du port_01_situation_existante-projetee
 FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES