



Légende du plan d'aménagement général

- Délimitation de la modification
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-parc Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
- MIX-u A/B Zone mixte urbaine
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- COM Zone commerciale
- GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
- GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2

Zone verte:

- VERD Zone de verdure

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »:

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitudes:

Zone de servitude "urbanisation"

- Servitude de type "intégration paysagère"
- Servitude de type "étude de sol"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- Couloir pour projets de mobilité douce

Zone de risques prévisibles:

- Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Biotopes selon article 17 (point) (1*)
- Habitat d'espèce art. 21 loi PN
- Délimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (Photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment démoli (Photo aérienne ACT 2018)
- Section cadastrale

(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE COMMUNE DE MERTERT PROJET Modification du PAG « Zone commerciale - abrogation du PAP - présentation de la zone fluviales » à Mertert et Wasserbillig PLAN PAG - situation existante et projetée BUREAU D'ÉTUDES zimplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire		
DESSINÉ PAR VKS	FORMAT DIN-A3 (420 x 297 mm)	
VÉRIFIÉ PAR BBF	ÉCHELLE 1 / 2.500	
DATE 26.04.2023		
FICHER	P:\IP-SC\2023\20231272-ZP_ModPAG_Mertert_ZoneCOM-PAP-zones_fluviales\01_Plans	
PLAN N°	20231272_ZP_ModPAG_ZoneCOM-abrogationPAP-zones_fluviales_01_situation_existante-projetee	
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES	