



Délimitation des lots / îlots

- - - - - Délimitation du schéma directeur
- --- --- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commercial/services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

2. Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

Supplémentaire

- Bassin de rétention
- Arbre à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT
 PROJET
Modification du PAG
 PLAN
Schéma Directeur "Rue du Port"
 BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
 L-1315 Contern
 Tél: +352 26 25 95 15
 Fax: +352 26 25 95 16
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR JAD FORMAT A2 (420mm/594mm)
 VÉRIFIÉ PAR NKG ÉCHELLE 1/500

DATE 04/05/2023

FICHER P:\LP\2023\20231272_ZP_ModPAG_Mertert_Rue du Port_ID_Plan\02_Version_saisie_dne\020_Etude_preparatoire\1C_Schéma directeur

PLAN N° 20231272_ZP-MER_ModPAG_rue_du_Port_Schéma_Directeur

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES