



Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation de la modification
- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
- I, II, III nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6 nombre de logements
- Éléments à sauvegarder:**
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver
- Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
- «Noyau de Mertert»
- «Cité Céribati»
- «Val fleuri»
- «Rue du Bocksberg»
- «Rue Duchscher»
- à titre indicatif:**
- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

Fond de plan (PCN 16.05.202024):

- Parcellaire

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.05.2024	Adaptation sur la base de l'avis de la Cellule d'Évaluation (Réf. PAP-QE 19766/28C)
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
Modification ponctuelle du PAP QE dans le cadre de la modification du PAG « Rue du Port » à Mertert
PLAN

PAP-QE - Situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél: +352 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (297x420 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2.000
DATE	15.05.2023	0 25 50 m	
FICHER	P:\LP-SC\2023\20231272-ZP_ModPAG_Mertert_Rue du Port\D_Plans		
PLAN N°	20231272_ZP_Mod_PAPQE_Rue_du_port_01_situation_existante-projetee		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES		