



Légende du plan d'aménagement général

Delimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-ep Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public
- BEP-parc Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
- MDX-v Zone mixte villageoise
- ECO-r Zone d'activités économiques régionale
- PORT-m Zone de port de marchandises
- GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
- GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2
- REC-c Zone de sport et de loisirs "Camping"

Zone verte:

- VERD Zone de verdure

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

| | | | |
|---------------------------------|------|-----|------|
| Démarcation du nouveau quartier | | | |
| COS | max. | CUS | max. |
| COS | min. | DL | min. |

□ Delimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitudes:

- Zone de servitude "urbanisation"
- Servitude de type "cours d'eau"

Zone de risques prévisibles:

- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQExtrem)

○ Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- à la gestion de l'eau
- à l'aménagement du territoire
- PSZAE Plan directeur sectoriel "zones d'activités économiques"

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Biotopes selon article 17 (point) (1*)
- Biotopes selon articles 17 (polygone) (1*)
- Delimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE

Fond de plan (PCN 08.01.2018)

- Parcelle
- Bâtiment existant
- Bâtiment démolé
- Limite communale

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| MAÎTRE D'OUVRAGE | |  Date/Signature | |
| Administration communale de Mertert 1-3, Grand-Rue L-6630 Wasserbillig | | | |
| MAÎTRE D'OEUVRE | | Date/Signature | |
|  Urbanisme & Aménagement du Territoire | | 4, rue Albert Simon L-5315 Contern Tel: +352 26 390-1 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu | |
| CONSEIL COMMUNAL | | | |
| COMMISSION D'AMENAGEMENT | | MINISTERE DE L'INTERIEUR | |
| MODIFICATIONS | | | |
| INDICE | DATE | COMMENTAIRES | |
| A | | | |
| B | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| PROJET | | | |
| Modification du PAG « Rue du Port » à Mertert | | | |
| OBJET | | | |
| Demande d'approbation | | | |
| PLAN | | | |
| Partie graphique de la modification du PAG | | | |
| DESSINÉ PAR | VKS | FORMAT | 595 x 297 mm |
| VÉRIFIÉ PAR | BBF | ÉCHELLE | 1:2.500 |
| DATE | 15.05.2023 |  | |
| FICHER | P:\LP-SC\2023\20231272-ZP_ModPAG_Mertert_Rue du Port\D_Plans | | |
| PLAN N° | 20231272_ZP_ModPAG_Rue_du_port_02_demande_dapprobation | | |
| FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES | | | |

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

(*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018