



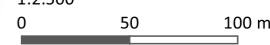
Légende du plan d'aménagement général

- Délimitation de la zone verte
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**
 - HAB-1 Zone d'habitation 1
 - BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
 - BEP-ep Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public
 - BEP-parc Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
 - MIX-v Zone mixte villageoise
 - ECO-r Zone d'activités économiques régionale
 - PORT-m Zone de port de marchandises
 - GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
 - GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2
 - REC-c Zone de sport et de loisirs "Camping"
- Zone verte:**
 - Zone de verdure
- Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:**

Démarcation du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
COS	max.	DL	max.

 Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Zones superposées:**
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones de servitudes:**
 - Zone de servitude "urbanisation"**
 - Servitude de type "cours d'eau"
- Zone de risques prévisibles:**
 - Zone inondable (HQ10)
 - Zone inondable (HQ100)
 - Zone inondable (HQExtrem)
 - Zone de bruit (LNGT, 55 dB)
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:**
 - Secteur protégé de type "environnement construit"
 - Construction à conserver
 - Gabarit d'une construction existante à préserver
 - ▲ Petit patrimoine à conserver
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:**
 - à la gestion de l'eau
 - à l'aménagement du territoire
 - PSZAE Plan directeur sectoriel "zones d'activités économiques"
- Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:**
 - Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
 - ⊗ Biotopes selon article 17 (point) (1*)
 - Biotopes selon articles 17 (polygone) (1*)
 - Délimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE
- Fond de plan**
 - Parcellaire (PCN 16.05.2024)
 - Bâtiment existant (PCN 2018)
 - ✗ Bâtiment démoli
 - Limite communale

(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

MAÎTRE D'OUVRAGE Administration communale de Mertert 1-3, Grand-Rue L-6630 Wasserbillig		Date/Signature															
MAÎTRE D'OEUVRE  Urbanisme & Aménagement du Territoire	4, rue Albert Simon L-5315 Contern Tel: +352 26 390-1 info@zimplan.lu www.zimplan.lu	Date/Signature															
CONSEIL COMMUNAL																	
COMMISSION D'AMENAGEMENT	MINISTERE DE L'INTERIEUR																
MODIFICATIONS																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">INDICE</th> <th style="width: 15%;">DATE</th> <th style="width: 70%;">COMMENTAIRES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">14.05.2024</td> <td>Adaptation sur la base de l'avis de la commission d'aménagement (Réf. PAG 28C/020/2023, PAP-QE 19766/28C)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">D</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INDICE	DATE	COMMENTAIRES	A	14.05.2024	Adaptation sur la base de l'avis de la commission d'aménagement (Réf. PAG 28C/020/2023, PAP-QE 19766/28C)	B			C			D				
INDICE	DATE	COMMENTAIRES															
A	14.05.2024	Adaptation sur la base de l'avis de la commission d'aménagement (Réf. PAG 28C/020/2023, PAP-QE 19766/28C)															
B																	
C																	
D																	
PROJET Modification du PAG « Rue du Port » à Mertert																	
OBJET Demande d'approbation																	
PLAN Partie graphique de la modification du PAG																	
DESSINÉ PAR VKS	FORMAT 595 x 297 mm																
VÉRIFIÉ PAR BBF	ÉCHELLE 1:2.500																
DATE 15.05.2023	FICHER P:\LP-SC\2023\20231272-ZP_ModPAG_Mertert_Rue du Port\D_Plans																
PLAN N° 20231272_ZP_ModPAG_Rue_du_port_02_demande_dapprobation_a																	
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES																	

