

MÄERTERT-WAASSERBÉLLEG



Commune
de MERTERT

Modification du plan d'aménagement général

« Introduction d'une zone commerciale /
Abrogation du PAP Maeschbierg III /
Identification des zones du domaine public fluvial »
à Mertert et Wasserbillig

Plan d'aménagement général

- étude préparatoire partielle
- partie graphique
- partie écrite

Client

Administration communale de Mertert

1 – 3, Grand-Rue
L-6630 Wasserbillig
Tel. (+352) 74 00 16 – 1

www.mertert.lu

MÄERTERT-WAASSERBËLLEG



Commune
de MERTERT

Bureau d'études

Zimplan SARL

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
B.P. 102 | L-5302 Sandweiler
Tél : (+352) 26 390 – 1

www.zimplan.lu

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



N° de référence	20231272-ZP_ZILM	
Suivi/Assurance qualité	Nom et qualité	Date
Rédigé par	Vivianne KEILS Tél. : (+352) 26 390-856	Mai 2023
Vérifié par	Ben BACKENDORF Tél. : (+352) 26 390-855	Mai 2023

Résumé et modifications

Indice	Description	Date
A	Intégration de l'avis de la Cellule d'Évaluation, réf. 28C/021/2023, <i>mopo PAP-QE 19765/28C</i> pour le vote du Conseil Communal	06/05/2024

P:\LP-SC\2023\20231272-ZP_ModPAG_Mertert_Rue du Port - zone
COM\C_Documents\ZoneCOM_PAP_fluviales\C2_PAG\C23_Dossier_vote_CC_22052024\20231272-
ZP_ModPAG_ZoneCOM-PAPabroge-zones fluviales_A.docx

INHALTSVERZEICHNIS

1	STELLUNGNAHME DER COMMISSION D'AMENAGEMENT	4
2	KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS	4
3	MOTIVATION	8
4	ETUDE PRÉPARATOIRE	11
3.1	Inventar und Analyse	11
4.1.1	Nationaler, regionaler und grenzüberschreitender Kontext	11
4.1.2	Demographie	12
4.1.3	Wirtschaftliche Situation	12
4.1.4	Eigentumsverhältnisse	12
4.1.5	Siedlungsstrukturen	13
4.1.6	Öffentliche Einrichtungen	17
4.1.7	Mobilität	17
4.1.8	Wasserwirtschaft	19
4.1.9	Natürliche und menschliche Umwelt und Landschaft	21
4.1.10	Reglementarische und nicht-reglementarische Pläne und Projekte	21
4.1.11	Städtebauliches Entwicklungspotenzial	22
4.1.12	Dienstbarkeiten	22
3.2	Entwicklungskonzepte	25
3.3	Schémas directeurs	25
5	PARTIE GRAPHIQUE DU PAG	26
6	PARTIE ECRITE DU PAG	28
ANNEXE	32
ABBILDUNGSVERZEICHNIS	32

1 STELLUNGNAHME DER COMMISSION D'AMENAGEMENT

In der Stellungnahme (Ref.: 28C/021/2023, *mopo PAP-QE 19765/28C*) vom 2 April 2024 befürwortet die *Commission d'Aménagement* die vorliegende punktuelle Modifikation des *plan d'aménagement général* (PAG) und äußerte keine zusätzlichen Anmerkungen.

2 KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die vorliegende Modifikation betrifft den graphischen sowie schriftlichen Teil des *plan d'aménagement général* (PAG) der Ortschaften Mertert und Wasserbillig der Gemeinde Mertert.

Genehmigungsdatum des PAG : 23.08.2019

In der Folge geändert:

- Mod. PAG Aalmauer (Mertert): 28C/014/2020
- Mod. PAG 9, Rue Basse (Mertert): 28C/015/2020
- Mod. PAG partie écrite/erreurs matérielles partie graphique (Mertert, Wasserbillig): 28C/016/2020
- Mod. PAG Halte ferroviaire (Mertert): 28C/017/2020
- Mod. PAG NQ Bergfeld – patrimoine national – PAP approuvé (Mertert, Wasserbillig): 28C/018/2022

Plangrundlage : PCN 2018

Einwohner in der Gemeinde : 5.108 (gemäß Gemeindestatistik 01/2023)
davon in Mertert lebend: 1.721
davon in Wasserbillig lebend: 3.387

Geplante Modifikation : Die vorliegende Modifikation umfasst verschiedene Punkte zur Anpassung des PAG :

- A **Umwidmung der Parzellen 758/8565 und 758/8576 von der zone d'activités économiques communale type 1 [ECO-c1] in zone commerciale [COM] in Mertert (Route de Wasserbillig);**
Umfang: 0,53 ha
- B **Aufhebung des PAP „Maeschbiereg III“ (Réf.15348/28C) im Bereich der Straße Enner Maeschbiereg/Rue Auguste Hansen in Wasserbillig; Umfang: 1,2 ha**
- C **Darstellung der zones du domaine public fluvial, die durch den Avis des Ministère de la Mobilité et des Travaux publics**

(MMTP) vom 08.08.2022 festgelegt wurden (Réf.: 1883/N/2022). Diese Zone umfasst öffentliche Flussgebiete auf luxemburgischem Hoheitsgebiet, die als Verkehrsinfrastrukturgebiete einzustufen sind und im PAG als „zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives aux réseaux d'infrastructures de transport national“ entsprechend des modifizierten Gemeindeplanungsgesetzes von 2017 dargestellt werden sollen. Umfang: 3,25 ha

Neben der *partie graphique* ist auch die *partie écrite* des genehmigten PAG von den Änderungen betroffen.

ABBILDUNG 1: AUSSCHNITT DES PAG EN VIGUEUR MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE A + B



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC MERTERT 2021



ABGRENZUNG DER MODIFIKATIONSFLÄCHEN

ABBILDUNG 2 : AUSSCHNITT DES PAG EN VIGUEUR MIT KENNZEICHNUNG DER ZONE FLUVIALE ENTLANG DER SAUER/MOSEL



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC MERTERT 2021

 ABGRENZUNG DER MODIFIKATIONSFLÄCHE

Das keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind bestätigt der Avis Dispense SUP des MECDD vom 27.09.2023 (Réf.: 106896)

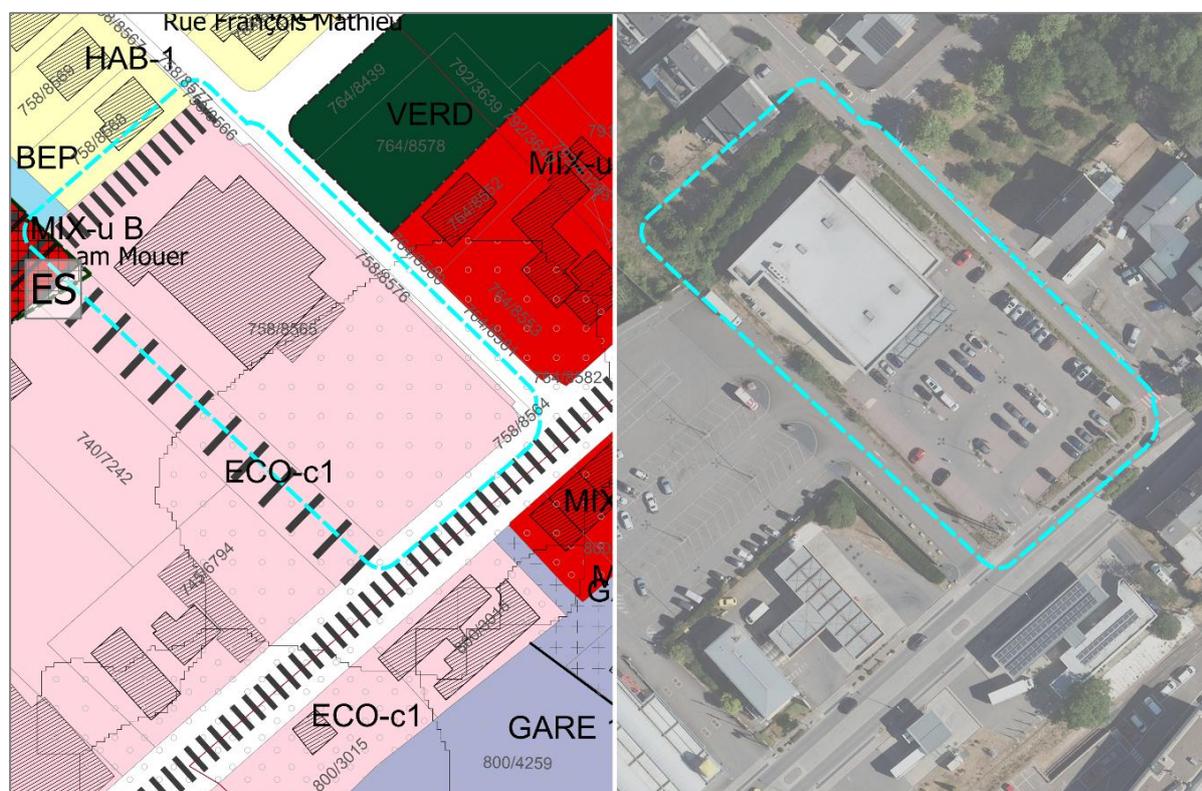
Die PAG-Änderung macht zudem die Anpassung des graphischen Teils des *plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE)* erforderlich. Die Änderung des PAP-QE wird in einem separaten Dossier behandelt.

3 MOTIVATION

Die vorliegende Modifikation des PAG umfasst die folgenden Punkte:

- A** Die Umwidmung eines Teils der *zone d'activités économiques communale type 1 [ECO-c1]* in eine *zone commerciale [COM]* im Bereich 71, Route de Wasserbillig (Katastersektion C de MERTERT) in Mertert. Dabei handelt es sich um eine Bestandslegalisierung und dient der Schaffung eines rechtlichen Rahmens für die tatsächliche Nutzung und Entwicklungsmöglichkeiten des Bereichs. Da im PAG der Gemeinde Mertert bisher noch keine *zone commerciale* vorhanden ist, muss eine entsprechende Definition in der *partie écrite* ergänzt werden.

ABBILDUNG 3 : AUSSCHNITT PAG EV + ORTHOPHOTO 2022 MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS A



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC MERTERT 2021 + ACT 2023

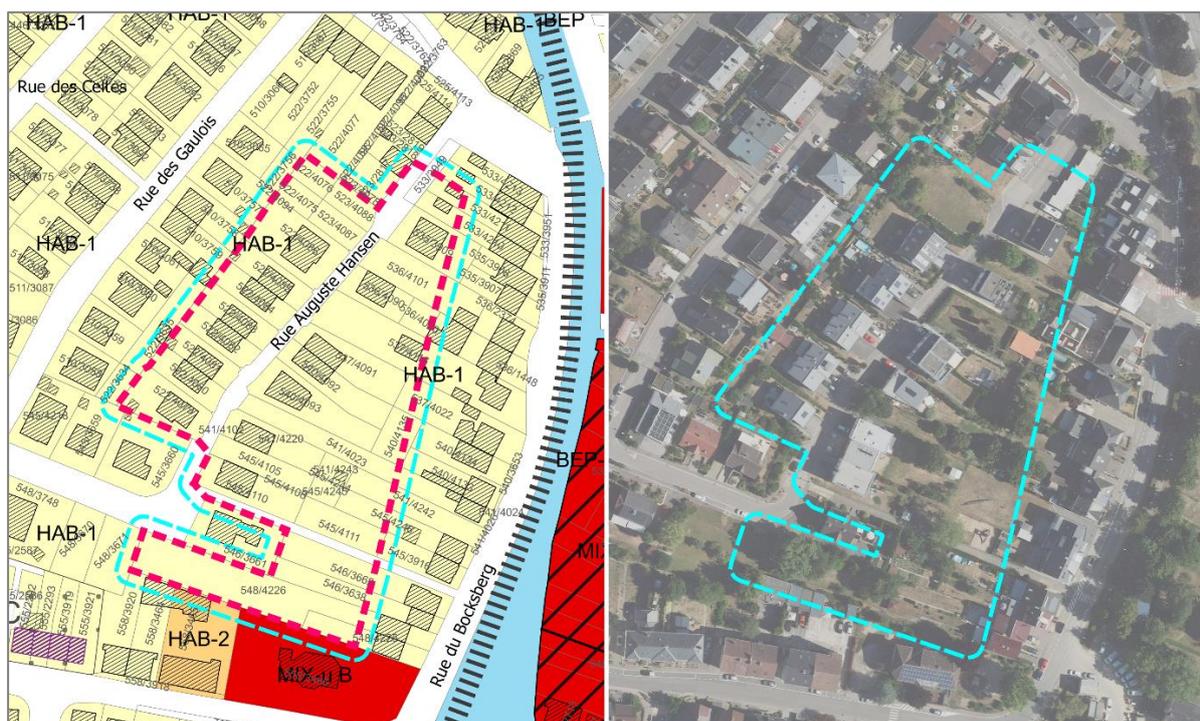
Betroffen sind folgende Parzellen:

PARZELLENNR. LAUT PCN (2018)	PARZELLENNR. LAUT GEOPORTAIL*	GRÖSSE DER PARZELLE (BERECHNUNG PCN 2018)	AKTUELLE AUSWEISUNG (PAG EV)
758/8565	IDEM	5124,3 m ² / 0,51 ha	ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES COMMUNALE
758/8576	IDEM	135,93 m ² / 0,01 ha	TYPE 1 [ECO-C1]

* LETZTER ZUGRIFF: 27.04.2023

B Die Aufhebung des genehmigten PAP „Maeschberg III“ in Wasserbillig. Grund für die Aufhebung ist die bereits weit vorangeschrittene Realisierung des 2007 genehmigten PAPs (Réf.: 15348/28C). Bisher nicht erschlossene Flächen können zukünftig entsprechend der Festsetzungen des PAP-QE der Gemeinde Mertert bebaut werden. Entsprechend muss die Liste unter Art. 31 *Plans d'aménagement particuliers en vigueur* in der *partie écrite* des PAG angepasst werden.

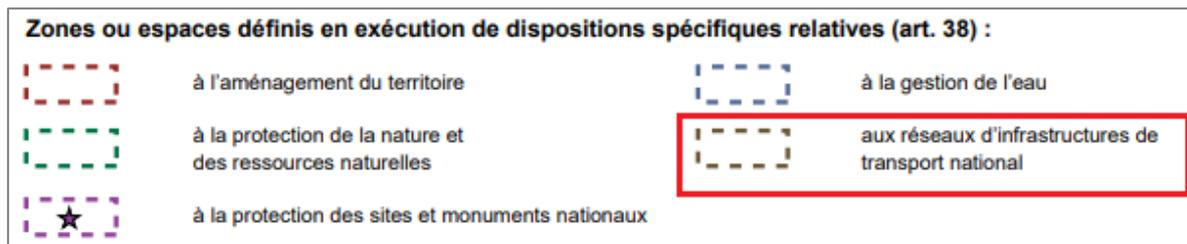
ABBILDUNG 4 : AUSSCHNITT PAG EV + ORTHOPHOTO 2022 MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS B



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC MERTERT 2021 + ACT 2023

C Des Weiteren wird die partie graphique entsprechend des Avis des *Ministère de la Mobilité et des Travaux publics (MMTP)* vom 08.08.2022 (Réf.: 1883/N/2022) um die Darstellung der zone fluviale in Form einer « zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives aux réseaux d'infrastructures de transport national » (siehe Art. 38 des modifizierten Gemeindeplanungsgesetzes von 2017) ergänzt.

ABBILDUNG 5 : AUSSCHNITT RGD PAG



QUELLE: GDL 2021

Diese betrifft die folgenden Parzellen entlang der Sauer, bzw. der Mosel:

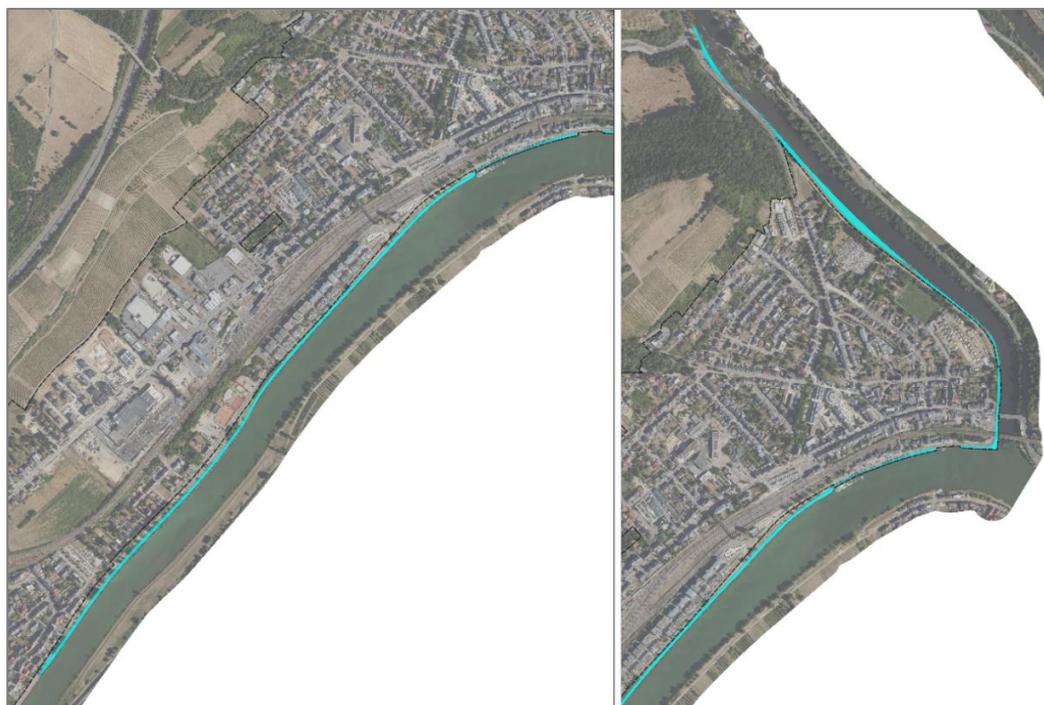
ABBILDUNG 6 : AUSSCHNITT AVIS DU MINISTERE DE LA MOBILITE ET DES TRAVAUX PUBLICS

Commune de Mertert	
<i>Sûre</i>	
section A de Langsur	789/3073
section B de Wasserbillig	461/4379, 471/4370, 505/4372, 505/4373, 505/4375
<i>Moselle</i>	
section B de Wasserbillig	644/4354, 851/4355, 851/4356, 851/4358, 851/4361
section C de Mertert	827/9071, 827/9090, 840/9091, 913/9092

QUELLE: MMTP 2022

Bei den im Avis des MMTP genannten Parzellen wird auf einen aktuellen Stand der PCN Bezug genommen, welcher nicht dem Stand der PCN von 2018 entspricht, die im PAG en vigueur genutzt wird, da es hier zwischenzeitlich zu einer Neuparzellierung kam. Im Vergleich zu der aktuellen PCN (data.public: <https://data.public.lu/fr/datasets/plan-cadastral-numerise-pcn/>; letzter Zugriff: 06.06.2023) sind die betroffenen Bereiche in der PCN von 2018 nur teilweise als Parzellen ausgewiesen. Sie gehören der *zone verte (zone de verdure - VERD)*, bzw. der *zone de bâtiments et d'équipements publics (BEP, BEP-ep)* an oder sind weder als Bau- noch als Grünzone ausgewiesen, da es sich um öffentlichen Raum im Sinne von Verkehrserschließungsraum (Straße/Gehweg, Uferbereiche) ohne Parzellierung handelt.

ABBILDUNG 7 : KENNZEICHNUNG DER DOMAIN PUBLIC FLUVIAL IM GEMEINDEGEBIET MERTERT



QUELLE : EIGENE DARSTELLUNG NACH AVIS MMTP 2022

In der *partie écrite* des PAG wird das entsprechende RGD unter *Art. 32 Dispositions générales* ergänzt.

4 ETUDE PRÉPARATOIRE

Durch die vorliegenden Modifikationen sind keine erheblichen Auswirkungen auf die zum PAG erarbeitete étude préparatoire (EP) zu erwarten. Bei den Änderungen handelt es sich mehr um reglementarische Inhalte, sodass keine baulichen Änderungen oder Nutzungsänderungen der betroffenen Bereiche vorgenommen werden und die Aussagen der bestehenden EP zum Großteil unverändert fortbestehen und ihre Gültigkeit beibehalten.

3.1 INVENTAR UND ANALYSE

4.1.1 NATIONALER, REGIONALER UND GRENZÜBERSCHREITENDER KONTEXT

Die Gemeinde Mertert befindet sich im Süd-Osten des Großherzogtums unmittelbar an der Grenze zu Deutschland und besteht aus den beiden Ortschaften Mertert und Wasserbillig, die fließend ineinander übergehen. Sie sind daher nicht getrennt voneinander zu betrachten, sondern bilden eine siedlungsstrukturelle Einheit und sind durch der Nationalstraße 1 (N1) direkt miteinander verbunden. Gemäß der Gemeindestatistik von Januar 2023 leben aktuell 5.108 Einwohner in der Gemeinde, wobei gut 2/3 der Einwohner in Wasserbillig ansässig sind (3.387).

Hinsichtlich der genehmigten und zum 01.03.2021 in Kraft getretenen *plans directeurs sectoriels «primaires»* liegt für die Gemeinde eine Betroffenheit in den Bereichen „Paysage“, „Transport“ und „Zones d’activités économiques“ vor:

plan sectoriel – paysages (PSP) : *Grand Ensemble Paysager (GEP) – Vallée de la Moselle et de la Sûre inférieure:* betrifft den Westen und Osten der Gemeinde Mertert; keine Auswirkungen auf die vorliegende Modifikation.

plan sectoriel – transports (PST) : Umfasst das Projekt 7.8 *P&R Wasserbillig:* Ausbau des bestehenden Parkplatzes am Bahnhof Wasserbillig; keine Auswirkungen auf die vorliegende Modifikation.

plan sectoriel – zones d’activités économiques (PSZAE): Mit dem Hafen in Mertert gibt es in der Gemeinde Mertert zum einen eine *zone spécifique nationale existante* (42 Mertert (port)/ Grevenmacher– „Zone portuaire“) sowie eine bestehende regionale Gewerbezone (41 Mertert); keine Auswirkungen auf die vorliegende Modifikation.

Mit der Modifikation werden nun auch die zones du domaine public fluvial als Elemente des „réseaux d’infrastructures de transport national“ dargestellt.

4.1.2 DEMOGRAPHIE

Die Änderungsbereich A und C haben keinen Einfluss auf die demographische Situation der Gemeinde Mertert.

Bei der **Änderungsfläche B** handelt es sich um einen genehmigten PAP innerhalb der Wohnzone (*zone d'habitation 1 – HAB-1*), der aufgrund seiner weit fortgeschrittenen Realisierung aufgehoben wird. Noch übrige Potenziale werden zukünftig im Rahmen der für das *quartier existant* festgehaltenen Regelungen realisiert, was in diesem Fall eine größere Flexibilität für die Gestaltung des Außenbereichs gegenüber dem genehmigten PAP bedeutet.

Die übrigen Potenzial sind jedoch als geringfügig anzusehen, sodass kein erhebliche Einfluss auf die demographische Situation der Gemeinde zu erwarten ist.

4.1.3 WIRTSCHAFTLICHE SITUATION

Die Änderungsbereich B und C haben keinen Einfluss auf die wirtschaftliche Situation der Gemeinde Mertert.

Bei der **Änderungsfläche A** handelt es sich um die Umwidmung zweier Parzellen von einer *zone d'activités économiques communale type 1 [ECO-c1]* in eine *zone commerciale [COM]*, mit dem Ziel einer Bestandsregulierung und Anpassung der PAG-Dokumente an die tatsächliche Nutzung der Fläche, sowie die Förderung und Unterstützung der Entwicklung des ansässigen Unternehmens. Erhebliche Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation sind nicht zu erwarten.

4.1.4 EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

Laut Aussage des Eigentümerplans, der bei Aufstellung des PAG der Gemeinde Mertert zur zugehörigen *étude préparatoire – partie A (Analyse)* erstellt wurde,

- Befinden sich die Parzellen des **Änderungsbereichs A** in Privatbesitz,
- Befinden sich die Parzellen des **Änderungsbereichs B** ebenfalls in Privatbesitz,
- Befinden sich die von der **zones du domaine public fluvial** betroffenen Parzellen in staatlichem Besitz.

Da die Herausgabe der Eigentümerdaten mit der Erneuerung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) vom 25. Mai 2018 nicht mehr möglich ist, liegt keine Aktualisierung des Standes von 2018 vor.

4.1.5 SIEDLUNGSSTRUKTUREN

Der **Änderungsbereich A** befindet sich zentral in der Gemeinde Mertert am Rande der Gewerbezone entlang der Hauptverkehrsachse, der N1. Aktuell ist der betroffene Bereich als zone ECO-c1 ausgewiesen. Im Norden, sowie westlich der Fläche befinden sich *zones de servitude "couloirs et espaces réservés" – pour projets routiers ou ferroviaires, bzw. projets de mobilité douce*. Diese bleiben erhalten, um die Zugänglichkeit des angrenzenden NQ – Éwecht Kampen (MIX-u B Est) weiterhin zu gewährleisten.

ABBILDUNG 8 : AUSSCHNITT PAG – SITUATION EXISTANTE/VERSION PROJÉTÉE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICH A



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC MERTERT (2021)

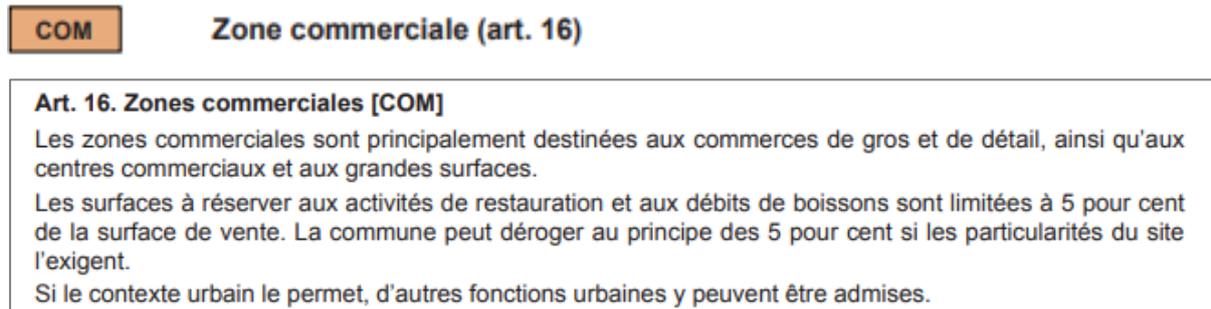
ABBILDUNG 9 : LIDL-FILIALE IN MERTERT



QUELLE: SIGCOM – STREETSMART (05/2022)

Mit der vorliegenden Modifikation soll er in eine *zone commerciale (Zone COM)* umgewandelt werden. Da es diese Zone im PAG der Gemeinde bisher noch nicht gibt muss neben der Anpassung der *partie graphique*, auch die Ergänzung der entsprechenden Definition in der *partie écrite* vorgenommen werden. Für das Siedlungsbild sind jedoch keine Auswirkungen zu erwarten, da es sich lediglich um eine Änderung der Darstellung, nicht aber um eine bauliche Änderung des Bereichs handelt. Die bestehende Nutzung wird beibehalten.

ABBILDUNG 10 : DEFINITION ZONE COMMERCIALE



QUELLE: RGD DU PAG (2021)

Änderungsbereich B liegt etwas nördlich des Zentrums der Ortschaft Wasserbillig und umfasst einen Bereich der Wohnzone (*zone d'habitation 1 – HAB-1*) im Bereich „Enner Maeschbiërg“ und „Rue Auguste Hansen“.

Der PAP „Maeschbiërg III“ wurde 2007 genehmigt, ist bereits zum Großteil realisiert und besteht aus einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. Mit der Aufhebung der indikativen Darstellung im PAG gelten fortan für etwaige bauliche Änderungen die Regelungen der Zone HAB-1 des *quartier existant*. Erhebliche siedlungsstrukturelle Änderungen für den Bereich sind mit der Aufhebung nicht zu erwarten.

ABBILDUNG 11 : AUSSCHNITT PAG – SITUATION EXISTANTE/VERSION PROJÉTÉE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHS B



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC MERTERT (2021)

ABBILDUNG 12 : PAP MAESCHBERG III



QUELLE: IMMOFLEX 2007

Änderungsbereich C umfasst diverse Parzellen entlang der Sauer, bzw. Mosel, die zusammen als „zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives aux réseaux d'infrastructures de transport national“ (entsprechend des Art. 38 des modifizierten Gemeindeplanungsgesetzes von 2017) im graphischen Teil des PAG dargestellt werden sollen. Es handelt es sich um Bereiche, die für die Binnenschifffahrt von Bedeutung sind, wie bspw. der Wasserlauf, das Flussbett, Ufergrundstücke, etwaige Kommunikations- und Sicherheitsanlagen, etc. Ziel ist die Sicherstellung einer langfristigen und bestmöglichen Nutzung der betroffenen Wasserwege, sodass die betroffenen Parzellen den Bestimmungen des *loi du 23 décembre 2016 concernant la gestion du domaine public fluvial et portant* unterliegen. Auswirkungen auf die Siedlungsstruktur der Gemeinde Mertert sind nicht zu erwarten.

ABBILDUNG 13 : BLICK AUF MÜNDUNG SAUER – MOSEL (OBEN) UND BLICK AUF DIE MOSEL RICHTUNG WASSERBILIG/MERTERT (UNTEN)



QUELLE: SIGCOM – STREETSMART (05/2022)

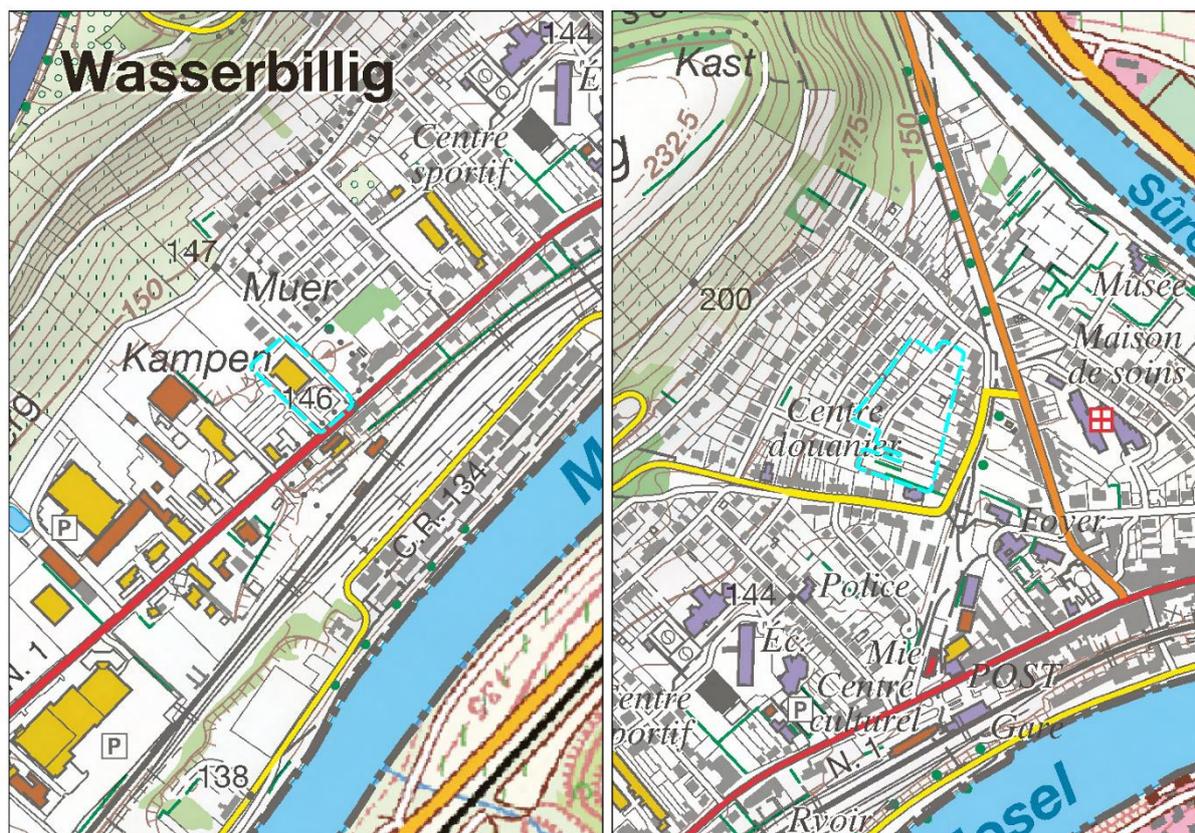
4.1.6 ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Keine der vorgesehenen Änderungen hat einen Einfluss auf die öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Mertert.

4.1.7 MOBILITÄT

Die Gemeinde Mertert besitzt eine gute, überörtliche Anbindung an das Straßennetz des Großherzogtums. Die Nationalstraße 1 (N1) führt in Ost-West-Richtung durch die beiden Ortschaften und verbindet die Gemeinde bei Mertert direkt und bei Wasserbillig/Langsur über den C.R. 141B mit der Autobahn A1, die Richtung Osten nach Deutschland führt und Richtung Westen am Kreuz Gasperich in die A6 (Richtung Belgien) übergeht sowie eine Verbindung an die A3 (Richtung Luxemburg-Stadt und Frankreich) darstellt. Zudem verbinden zahlreiche C.R. und Gemeindestraßen die Gemeinde mit den Nachbargemeinden (Rosport-Mombach, Grevenmacher, Manternach).

ABBILDUNG 14 : STRASSENVERKEHRSNETZ GEMEINDE MERTERT (TOPOGRAPHISCHE KARTE) MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE A + B



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH ACT 2023

Der öffentliche Verkehr findet in der Gemeinde über den Bus-, sowie den Schienenverkehr statt. Die Bahnhöfe in Wasserbillig und Mertert werden von der CFL-Linie 30 (Luxembourg - Wasserbillig - Trier) bedient und bieten zum einen grenzüberschreitende Verbindungen nach Deutschland (ca. 17 Minuten

bis Trier HBF) und zu anderen direkte Verbindungen in die Stadt-Luxembourg (30-45 Minuten) an, wo es diverse Umsteigemöglichkeiten gibt.

Änderungsbereich A liegt unmittelbar an der N1, einer der Hauptverkehrsachsen der Gemeinde und ist damit gut erreichbar. Die Bushaltestelle Wasserbillig – Marais liegt in etwa 220 Metern Entfernung und wird von den folgenden Buslinien bedient:

- RGTR 271 – Echternach - Wasserbillig - Grevenmacher
- RGTR 303 – LUX, Kirchberg - Trier (D)
- RGTR 333 – Grevenmacher - Mertert - Wasserbillig
- RGTR B18 – Echternach, Lycée - Wasserbillig - Grevenmacher (cs)
- RGTR B19 – Grevenmacher, Schoul - Wasserbillig - Echternach (cs)
- RGTR C19 – Moersdorf - Lënster, Lycée (cs)
- Late Night Bus (LNB)

Der Bahnhof Wasserbillig liegt etwa 660 m entfernt. Insgesamt ist die Fläche mit privaten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Änderungsbereich B findet Anschluss über den CR141 an das überörtliche Straßennetz. Er befindet sich innerhalb eines 300 Meter-Radius von zahlreichen Bushaltestellen, wie Wasserbillig – Rue de Celtes, Wasserbillig – Cimetière, Wasserbillig – Rue de Roses und Wasserbillig – Centrum, welche durch folgende Buslinien bedient werden:

- RGTR 271 – Echternach - Wasserbillig - Grevenmacher
- RGTR 272 – Echternach - Rosport - Wasserbillig
- RGTR 306 – Esch/Belval - Cloche d'Or - Trier (D)
- RGTR 333 – Grevenmacher - Mertert - Wasserbillig
- RGTR B18 – Echternach, Lycée - Wasserbillig - Grevenmacher (cs)
- RGTR B19 – Grevenmacher, Schoul - Wasserbillig - Echternach (cs)
- RGTR C19 – Moersdorf - Lënster, Lycée (cs)

Der Bahnhof Wasserbillig liegt fußläufig etwa 550 m entfernt. Insgesamt ist die Fläche mit privaten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Für den **Änderungsbereich C** hat die Erreichbarkeit, bzw. die verkehrliche Anbindung keine Bedeutung. Insgesamt sind durch die vorliegenden Änderungen keine Auswirkungen auf die verkehrliche Entwicklung der Gemeinde zu erwarten.

4.1.8 WASSERWIRTSCHAFT

Entlang der südlichen Gemeindegrenze bildet die Mosel die Grenze zum benachbarten Deutschland. Westlich der Ortschaft Mertert fließt die Syre, östlich der Ortschaft Wasserbillig die Sauer in die Mosel.

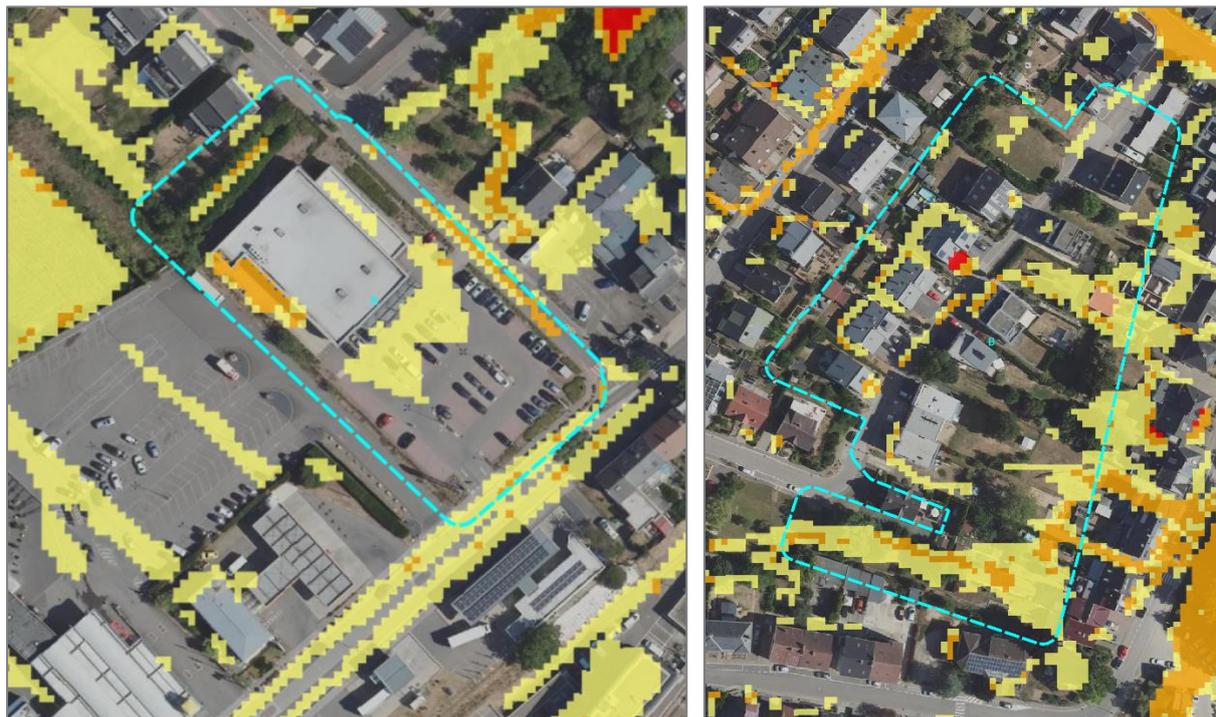
ABBILDUNG 15 : WASSERLÄUFE IM GEMEINDEGEBIET MERTERT (TOPOGRAPHISCHE KARTE)



QUELLE : ACT 2023

Änderungsbereich A und B haben keinen Einfluss auf die wasserwirtschaftliche Situation der Gemeinde. Beide Flächen sind Teil des *quartier existant* und an die bestehenden Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen der Gemeinde angeschlossen. Keine der Flächen unterliegt einem Hochwasserrisiko, beide können jedoch punktuell von Starkregenereignissen betroffen sein.

ABBILDUNG 16 : STARKREGENGEFAHRENKARTE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICH A + B



		Fließgeschwindigkeit			
		< 0.2 m/s	0.2 - 0.5 m/s	0.5 – 2 m/s	> 2 m/s
Wassertiefe	4-10 cm	mäßig	mäßig	hoch	hoch
	10 – 40 cm	mäßig	hoch	hoch	sehr hoch
	40 – 100 cm	hoch	hoch	sehr hoch	sehr hoch
	> 100 cm	sehr hoch	sehr hoch	sehr hoch	sehr hoch

Wasserfläche	
--------------	--

Angelehnt an LUBW (2019): Kommunales Starkregenrisikomanagement in Baden-Württemberg, Anhang 6

QUELLE : AGE 2021

Änderungsbereich C umfasst die Darstellung der *zones du domaine public fluvial*, die im Rahmen des *loi du 23 décembre 2016 concernant la gestion du domaine public fluvial et portant* ausgewiesen wurden und im PAG als „*zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives aux réseaux d'infrastructures de transport national*“ dargestellt werden. Zwar haben diese keinen unmittelbaren Einfluss auf die wasserwirtschaftliche Situation der Gemeinde, beziehen sich allerdings auf die Wasserläufe der Mosel und der Sauer und betreffen das Recht der Schiffbarkeit beider Gewässer. Dieses Recht unterliegt dem Staat, mit der Ausweisung wird u.A. sichergestellt, dass er die Hoheit über die betroffenen Bereiche hat.

Insgesamt sind durch die vorliegenden Änderungen keine erheblichen Auswirkungen auf das Thema Wasser zu erwarten.

4.1.9 NATÜRLICHE UND MENSCHLICHE UMWELT UND LANDSCHAFT

Durch die vorliegenden Modifikationen sind keine Auswirkungen auf die natürliche und menschliche Umwelt zu erwarten. Die Änderungen sind mehr auf reglementarische Inhalte beschränkt, sodass keine baulichen Änderungen oder Nutzungsänderungen der Bereiche vorgenommen werden.

Dies wird durch den Avis Dispense SUP des MECDD (27.09.2023, N/Réf : 106896) bestätigt

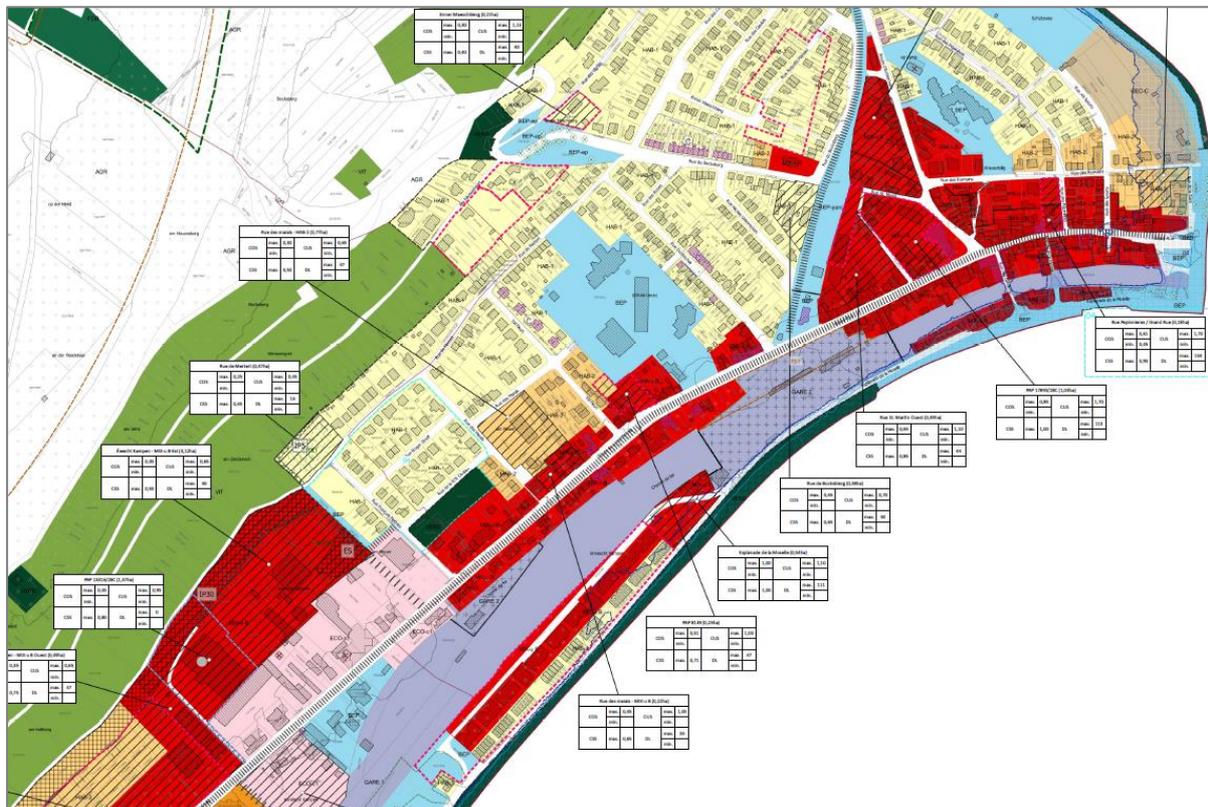
4.1.10 REGLEMENTARISCHE UND NICHT-REGLEMENTARISCHE PLÄNE UND PROJEKTE

Genehmigungsdatum: 23. August 2019

Referenznr. : 28C/013/2018

Plangrundlage: PCN 2018

ABBILDUNG 17 : AUSSCHNITT PAG EN VIGUEUR



QUELLE: AC MERTERT (2021)

Nachfolgend mehrfach durch punktuelle Modifikationen geändert:

- Mod. PAG Aalmauer (PAG 28C/014/2020, 09.02.2021)
- Mod. PAG 9, Rue Basse (PAG 28C/015/2020, 22.06.2021)
- Mod. PAG Halte ferroviaire (PAG 28C/017/2020, 08.07.2021)
- Mod. PAG partie écrite/erreurs matérielles partie graphique (PAG 28C/016/2020, 21.10.2021)
- Mod. PAG NQ Bergfeld – patrimoine national – PAP approuvé (PAG 28C/018/2022, 02.12.2022)

4.1.11 STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Keine der vorgesehenen Änderungen hat einen Einfluss auf das städtebauliche Entwicklungspotenzial der Gemeinde Mertert.

4.1.12 DIENSTBARKEITEN

Die Aussagen bezüglich der gesetzlichen und reglementarischen Vorschriften auf nationaler Ebene behalten auch im Rahmen der vorliegenden PAG-Änderung ihre Gültigkeit.

Sie werden durch das in Kraft tretende *loi du 23 décembre 2016 concernant la gestion du domaine public fluvial* um die zone fluviale ergänzt. In der partie graphique wird diese als „zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives aux réseaux d'infrastructures de transport national“ gekennzeichnet, während das *loi du 23 décembre 2016 concernant la gestion du domaine public fluvial* in der *partie écrite* unter Art. 32 *Dispositions générales* ergänzt wird. Die Ergänzung findet auf Basis des Avis des *Ministère de la Mobilité et des Travaux publics (MMTP)* vom 08.08.2022 (Réf.: 1883/N/2022) statt.

ABBILDUNG 18 :AUSZUG AVIS MMPT

Il découle du chiffre 4 de l'article 1^{er} de la loi pré-mentionnée que « les éléments du domaine public fluvial relevant en exclusivité de la souveraineté luxembourgeoise sont à classer en tant que zones destinées aux infrastructures de transport. » à l'intérieur du PAG afin de tenir compte du statut particulier du domaine public fluvial qui est exclusivement géré par le Service de la navigation fluviale (SNF) et dont l'usage nécessite dès lors une autorisation ministérielle particulière du ministre ayant les Transports dans les attributions.

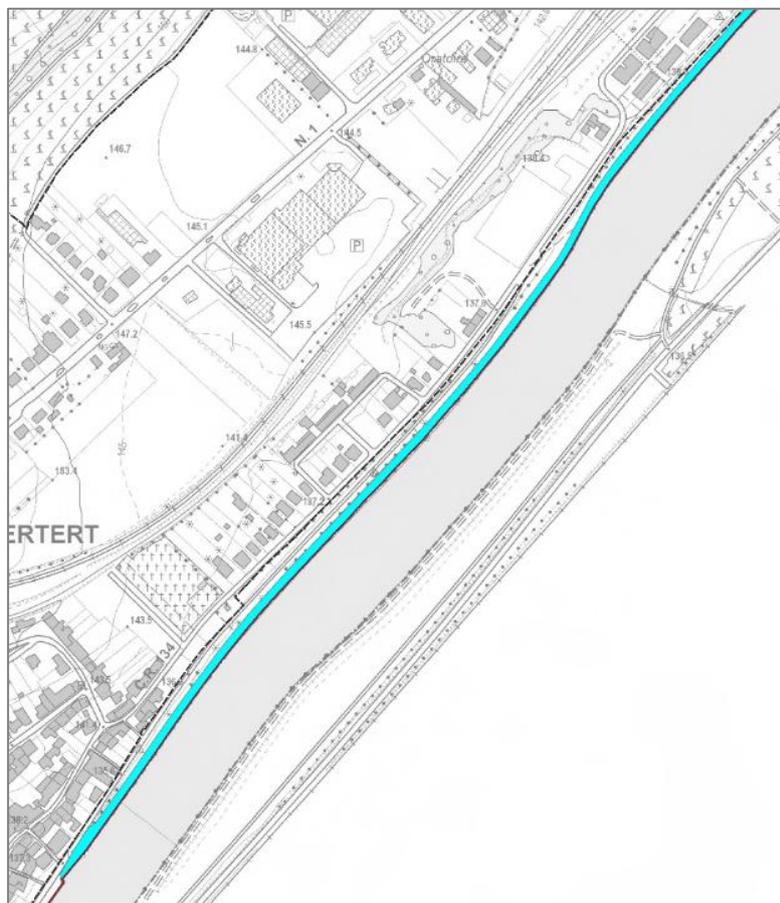
À son tour, le règlement grand-ducal modifié du 28 mai 2019 déterminant les propriétés domaniales relevant du domaine public fluvial classe les zones du domaine public fluvial en tant qu'infrastructures de transport au sens de l'article 38 du règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune et énumère dans ses annexes les parcelles y faisant partie.

Il s'ensuit qu'il est impératif de reconnaître le statut particulier du domaine public fluvial à l'intérieur de votre plan d'aménagement général pour les parcelles suivantes :

Commune de Mertert	
<i>Sûre</i>	
section A de Langsur	789/3073
section B de Wasserbillig	461/4379, 471/4370, 505/4372, 505/4373, 505/4375
<i>Moselle</i>	
section B de Wasserbillig	644/4354, 851/4355, 851/4356, 851/4358, 851/4361
section C de Mertert	827/9071, 827/9090, 840/9091, 913/9092

QUELLE: MMPT (2022)

ABBILDUNG 19 : ZONES FLUVIALES IM GEMEINDEGEBIET MERTERT (GEMÄSS AVIS MMTP)



3.2 ENTWICKLUNGSKONZEPTE

Die vorliegende Änderung des schriftlichen und grafischen Teils des PAG, hat keine Auswirkungen auf das städtebauliche Entwicklungs-, Mobilitäts- und Umweltkonzept, welche im Rahmen der Überarbeitung des Gesamt-PAG der Gemeinde Mertert erstellt wurden. Die Aussagen der Entwicklungskonzepte behalten ihre Gültigkeit.

3.3 SCHÉMAS DIRECTEURS

Durch die vorliegende Änderung des schriftlichen und grafischen Teils des PAG wird kein bestehendes Schéma directeur geändert oder ein neues Schéma directeur notwendig. Somit sind diesbezüglich keine Aussagen zu treffen.

5 PARTIE GRAPHIQUE DU PAG

- SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE
- DEMANDE D'APPROBATION

6 PARTIE ECRITE DU PAG

- VERSION NON-COORDONNEE
- VERSION COORDONNEE

VERSION NON-COORDONNÉE DE LA PARTIE ÉCRITE DU PAG

[...]

Art. 9bis Zones commerciales [COM]

Les zones commerciales sont principalement destinées aux commerces de gros et de détail, ainsi qu'aux centres commerciaux et aux grandes surfaces.

Les surfaces à réserver aux activités de restauration et aux débits de boissons sont limitées à 5 pour cent de la surface de vente. La commune peut déroger au principe des 5 pour cent si les particularités du site l'exigent.

[...]

Art. 31 Plans d'aménagement particuliers en vigueur

Les plans d'aménagement particuliers (PAP), dûment approuvés définitivement et en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent plan d'aménagement général, deviennent caduques avec l'entrée en vigueur du présent plan d'aménagement général, à l'exception des plans d'aménagement particuliers ou parties de plans d'aménagement particuliers énumérés dans le tableau suivant et indiqués sur la partie graphique à titre indicatif.

Tous les projets d'aménagement particulier pour lesquels la procédure d'adoption telle que fixée par les articles 30 et 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain a été entamée avant ou après la saisine du présent plan d'aménagement général par le Conseil Communal, peuvent être continués et gardent leur validité s'ils sont dûment approuvés.

[...]

Mertert	Lamesch-Schritz	27/09/2007 15268/28C	entier
Wasserbillig	Maeschbiërg-III	13/11/2007 15348/28C	entier
Mertert	Aalmauer II	16/06/2008 15584/28C	partiel
Wasserbillig	Enner Mäeschbiërg	20/11/2006 17108/28C	entier

[...]

Art. 32 Dispositions générales

Les dispositions légales et réglementaires découlant de la législation concernant l'aménagement général du territoire, la protection de la nature et des ressources naturelles, la protection des sites et monuments nationaux, les réseaux d'infrastructures de transport national et la gestion de l'eau sont repris dans la partie graphique et la partie écrite du plan d'aménagement général.

Une autorisation individuelle de l'administration étatique compétente est nécessaire notamment selon

- la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau,
- la loi modifiée du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire,
- la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux,
- la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles,
- la loi du 21 décembre 2009 sur les permissions de voirie
- [la loi du 23 décembre 2016 concernant la gestion du domaine public fluvial](#)

[...]

ANNEXE

- AVIS DU MINISTERE DE LA MOBILITE ET DES TRAVAUX PUBLICS (MMTP) VOM 08.08.2022 (REF.: 1883/N/2022)
- AVIS 2.3 DU MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE VOM 27.09.2023 (REF.: 106896)

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

ABBILDUNG 1: AUSSCHNITT DES PAG EN VIGUEUR MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE A + B.....	6
ABBILDUNG 2 : AUSSCHNITT DES PAG EN VIGUEUR MIT KENNZEICHNUNG DER ZONE FLUVIALE ENTLANG DER SAUER/MOSEL.....	7
ABBILDUNG 3 : AUSSCHNITT PAG EV + ORTHOPHOTO 2022 MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBERIECHS A.....	8
ABBILDUNG 4 : AUSSCHNITT PAG EV + ORTHOPHOTO 2022 MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBERIECHS B.....	9
ABBILDUNG 5 : AUSSCHNITT RGD PAG.....	9
ABBILDUNG 6 : AUSSCHNITT AVIS DU MINISTERE DE LA MOBILITE ET DES TRAVAUX PUBLICS.....	10
ABBILDUNG 7 : KENNZEICHNUNG DER DOMAIN PUBLIC FLUVIAL IM GEMEINDEGEBIET MERTERT.....	10
ABBILDUNG 8 : AUSSCHNITT PAG – SITUATION EXISTANTE/VERSION PROJETÉE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHS A.....	13
ABBILDUNG 9 : LIDL-FILIALE IN MERTERT.....	13
ABBILDUNG 10 : DEFINITION ZONE COMMERCIALE.....	14
ABBILDUNG 11 : AUSSCHNITT PAG – SITUATION EXISTANTE/VERSION PROJETÉE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHS B.....	15
ABBILDUNG 12 : PAP MAESCHBIERG III.....	15
ABBILDUNG 13 : BLICK AUF MÜNDUNG SAUER – MOSEL (OBEN) UND BLICK AUF DIE MOSEL RICHTUNG WASSERBILIG/MERTERT (UNTEN).....	16
ABBILDUNG 14 : STRASSENVERKEHRSNETZ GEMEINDE MERTERT (TOPOGRAPHISCHE KARTE) MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE A + B.....	17
ABBILDUNG 15 : WASSERLÄUFE IM GEMEINDEGEBIET MERTERT (TOPOGRAPHISCHE KARTE).....	19
ABBILDUNG 16 : STARKREGENGEGFAHRENKARTE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICH A + B.....	20
ABBILDUNG 18 : AUSSCHNITT PAG EN VIGUEUR.....	21
ABBILDUNG 19 : AUSZUG AVIS MMPT.....	23
ABBILDUNG 20 : ZONES FLUVIALES IM GEMEINDEGEBIET MERTERT (GEMÄSS AVIS MMTP).....	23