



### Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- Délimitation du PAP
  - - - Délimitation des différentes zones du PAG
  - Délimitation de la densité dans les différentes zones

- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
- I, II, III nombre de niveaux pleins
  - L1, L4, L6 nombre de logements

- Éléments à sauvegarder:**
- Alignement d'une construction existante à préserver
  - ▨ Construction à conserver
  - ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver
  - ▲ Petit patrimoine à conserver
  - ☆ Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
- (NM) «Noyau de Mertert»
  - (CC) «Cité Cérabati»
  - (VF) «Val fleuri»
  - (RB) «Rue du Bocksberg»
  - (RD) «Rue Duchscher»

- à titre indicatif:**
- ▨ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
  - ▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

- Fond de plan (PCN 08.01.2018):**
- ▭ Parcelle
  - ▨ Bâtiment existant
  - ▭ Limite communale
  - ✕ Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2018)
  - ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

| INDICE | DATE       | COMMENTAIRES   |
|--------|------------|--|
| A      | 14.02.2019 | Modification dans le cadre de la procédure précédant le vote du conseil communal |
| B      | 06.07.2021 | Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02)                   |
| C      | 09.09.2021 | Version coordonnée suite à la modification approuvée (03)                        |
| D      | 01.12.2022 | Version coordonnée suite à la modification approuvée (04)                        |
| E      | 17.01.2023 | Version coordonnée suite à l'avis CE (Réf.: 19338/28C) (05)                      |

MAITRE DE L'OUVRAGE  
Commune de Mertert

PROJET  
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 04  
Modification « Bergfeld-Patrimoine-PAP approuvé »  
PLAN

Localité de Mertert - 01

BUREAU D'ÉTUDES  
**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contzen  
Tél: +352 28 390-1  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

|             |            |           |                     |
|-------------|------------|-----------|---------------------|
| DESSINÉ PAR | VKS        | FORMAT    | DIN A2 (420x594 mm) |
| VÉRIFIÉ PAR | BBF        | ÉCHELLE   | 1:2.500             |
| DATE        | 24.05.2018 | 0 25 50 m |                     |

FICHER P:\LP-SC\2014\20140504-ZP-PAG-PAP-QE\_Mertert\G\_Version coordonnée

PLAN N° 20212364-ZP\_MERT\_ModPAP-QE\_Bergfeld\_04\_Mertert\_01\_vc\_05

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

| Nr | Nom  | Localité                | État   | Date       |
|----|--|-------------------------|--|------------|
| 01 | Mod. PAP-QE Aalmauer   | Mertert                 | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C) | 09.02.2021 |
| 02 | Mod. PAP-QE Rue Basse  | Mertert                 | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C) | 22.06.2021 |
| 03 | Mod. PAP-QE Halte ferroviaire                                  | Mertert                 | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C) | 08.07.2021 |
| 04 | Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique | Mertert<br>Wasserbillig | approuvé par le MI (Réf.: PAP-QE 19444/28C)                  | 01.12.2022 |
| 05 | Mod. PAG NQ Bergfeld - patrimoine national - PAP approuvé      | Mertert<br>Wasserbillig | en cours   |            |