



Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- Délimitation du PAP
 - - - Délimitation des différentes zones du PAG
 - Délimitation de la densité dans les différentes zones

- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
- I, II, III nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6 nombre de logements

- Éléments à sauvegarder:**
- Alignement d'une construction existante à préserver
 - ▨ Construction à conserver
 - ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver
 - ▲ Petit patrimoine à conserver
 - ☆ Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
- (NM) «Noyau de Mertert»
 - (CC) «Cité Cérabati»
 - (VF) «Val fleuri»
 - (RB) «Rue du Bocksberg»
 - (RD) «Rue Duchscher»

- à titre indicatif:**
- ▨ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
 - ▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

- Fond de plan (PCN 08.01.2018):**
- ▭ Parcellaire
 - ▨ Bâtiment existant
 - ▭ Limite communale
 - ✕ Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
 - ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

| INDICE | DATE | COMMENTAIRES |
|--------|------------|--|
| A | 14.02.2019 | Modification dans le cadre de la procédure précédant le vote du conseil communal |
| B | 06.07.2021 | Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02) |
| C | 09.09.2021 | Version coordonnée suite à la modification approuvée (03) |
| D | 01.12.2022 | Version coordonnée suite à la modification approuvée (04) |
| E | 17.01.2023 | Version coordonnée suite à l'avis CE (Réf.: 19338/28C) (05) |

MAITRE DE L'OUVRAGE
Commune de Mertert

PROJET
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 04
Modification « Bergfeld-Patrimoine-PAP approuvé »
PLAN

Localité de Mertert - 01

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contzen
Tél: +352 28 390-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

| | | | |
|-------------|------------|-----------|---------------------|
| DESSINÉ PAR | VKS | FORMAT | DIN A2 (420x594 mm) |
| VÉRIFIÉ PAR | BBF | ÉCHELLE | 1:2.500 |
| DATE | 24.05.2018 | 0 25 50 m | |

FICHER P:\LP-SC\2014\20140504-ZP_PAG-PAP-QE_Mertert\G_Version coordonnée

PLAN N° 20212364-ZP_MERT_ModPAP-QE_Bergfeld_04_Mertert_01_vc_05

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

| Nr | Nom | Localité | État | Date |
|----|--|-------------------------|--|------------|
| 01 | Mod. PAP-QE Aalmauer | Mertert | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C) | 09.02.2021 |
| 02 | Mod. PAP-QE Rue Basse | Mertert | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C) | 22.06.2021 |
| 03 | Mod. PAP-QE Halte ferroviaire | Mertert | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C) | 08.07.2021 |
| 04 | Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique | Mertert Wasserbillig | approuvé par le MI (Réf.: PAP-QE 19444/28C) | 01.12.2022 |
| 05 | Mod. PAG NQ Bergfeld - patrimoine national - PAP approuvé | Mertert Wasserbillig | en cours | |