



### Légende du plan d'aménagement particulier

#### Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

#### Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6 nombre de logements

#### Éléments à sauvegarder:

- Alignement d'une construction existante à préserver
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver
- Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

#### Servitudes urbanistiques de type environnement construit

- «Noyau de Mertert»
- «Cité Cérabati»
- «Val fleuri»
- «Rue du Bocksberg»
- «Rue Duchscher»

#### à titre indicatif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

#### Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modification dans le cadre de la procédure précédant le vote du conseil communal
B	06.07.2021	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02)
C	09.09.2021	Version coordonnée suite à la modification approuvée (03)
D	01.12.2022	Version coordonnée suite à la modification approuvée (04)
E	17.01.2023	Version coordonnée suite à l'avis CE (Réf.: 19338/28C) (05)

MAITRE DE L'OUVRAGE  
Commune de Mertert

PROJET  
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 03  
Modification « Bergfeld-Patrimoine-PAP approuvé »  
PLAN

Localité de Wasserbillig - 02

BUREAU D'ÉTUDES  
**zilplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contzem  
Tel: +352 26 390-1  
info@zilplan.lu  
www.zilplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN A2 (420x594 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	24.05.2018		0 25 50 m

FICHER P:\LP-SC\2014\20140504-ZP\_PAG-PAP-QE\_Mertert\G\_Version coordonnée

PLAN N° 20212364-ZP\_MERT\_ModPAP-QE\_Bergfeld\_03\_Wasserbillig\_02\_vc\_05

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Nr	Nom	Localité	État	Date
01	Mod. PAP-QE Aalmauer	Mertert	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/01/4/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021
02	Mod. PAP-QE Rue Basse	Mertert	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/01/5/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021
03	Mod. PAP-QE Halte ferroviaire	Mertert	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/01/7/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021
04	Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique	Mertert-Wasserbillig	approuvé par le MI (Réf.: PAP-QE 19444/28C)	01.12.2022
05	Mod. PAG NQ Bergfeld - patrimoine national - PAP approuvé	Mertert-Wasserbillig	en cours	