



Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- Délimitation du PAP
 - Délimitation des différentes zones du PAG
 - Délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
- I, II, III nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6 nombre de logements
- Éléments à sauvegarder:**
- Alignement d'une construction existante à préserver
 - Construction à conserver
 - Gabarit d'une construction existante à préserver
 - Petit patrimoine à conserver
 - Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
- «Noyau de Mertert»
 - «Cité Cérabati»
 - «Val fleuri»
 - «Rue du Bocksberg»
 - «Rue Duchscher»
- à titre indicatif:**
- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- Fond de plan (PCN 08.01.2018):**
- Parcellaire
 - Bâtiment existant
 - Limite communale
 - Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
 - Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	31.05.2023	Version coordonnée suite à la modification en cours (06)
B		

MAITRE DE L'OUVRAGE
Commune de Mertert

PROJET
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 03
version coordonnée
PLAN

Localité de Wasserbillig - Aire de Wasserbillig

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR VKS **FORMAT** DIN A3 (297x420 mm)

VÉRIFIÉ PAR BBF **ÉCHELLE** 1:2.500

DATE 31.05.2023 0 25 50 m

FICHER P:\LP-SC\2014\20140504-ZP_PAG-PAP-QE_Mertert\G_Version coordonnée\PAP-QE

PLAN N° MERT_PAP_QE_04_Wasserbillig_03_AireWasserbillig_vc06

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

No	Nom	état	Date	Localité
01	Mod. PAP-QE Aalmauer	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021	Mertert
02	Mod. PAG/PAP-QE Rue Basse	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021	Mertert
03	Mod. PAP-QE Halte ferroviaire	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021	Mertert
04	Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/016/2020 PAP-QE 19444/28C)	01.12.2022	Mertert, Wasserbillig
05	Mod. PAP-QE Bergfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé	en cours		Mertert, Wasserbillig
06	Mod. PAP-QE Aire de Wasserbillig	en cours		Wasserbillig