



Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6 nombre de logements

Éléments à sauvegarder:

- Alignement d'une construction existante à préserver
- ▨ Construction à conserver
- ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver
- ▲ Petit patrimoine à conserver
- ☆ Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

Servitudes urbanistiques de type environnement construit

- ⊙ «Noyau de Mertert»
- ⊙ «Cité Cérabati»
- ⊙ «Val fleuri»
- ⊙ «Rue du Bocksberg»
- ⊙ «Rue Duchscher»

à titre indicatif:

- ▨ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- ▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- ▨ Bâtiment existant
- ▭ Limite communale
- ✕ Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modification dans le cadre de la procédure précédant le vote du conseil communal
B	06.07.2021	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02)
C	09.09.2021	Version coordonnée suite à la modification approuvée (03)
D	01.12.2022	Version coordonnée suite à la modification approuvée (04)
E	17.01.2023	Version coordonnée suite à l'avis CE (Réf.: 19338/28C) (05)
F	31.05.2023	Version coordonnée suite aux modifications en cours (05, 06)

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Commune de Mertert

PROJET
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 01
version coordonnée

PLAN
Plan d'ensemble

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5313 Cornemont
Tél: +352 26 390 1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A1 (841 x 594 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ECHELLE	1:7.500
DATE	24.05.2018	0 100 200 m	
FICHER	P:\LP-SC\2014\20140504-ZP_PAG-PAP-QE_Mertert\G_Version coordonnée		
PLAN N°	20140504-ZP_MERT_PAP_QE_01_vc_05_06		

FOND DE PLAN
© ORIGNES CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

No	Nom	état	Date	Localité
01	Mod. PAP-QE Aalmauer	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021	Mertert
02	Mod. PAG/PAP-QE Rue Basse	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021	Mertert
03	Mod. PAP-QE Halte ferroviaire	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021	Mertert
04	Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/016/2020 PAP-QE 19444/28C)	01.12.2022	Mertert, Wasserbillig
05	Mod. PAP-QE Bergfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé	en cours		Mertert, Wasserbillig
06	Mod. PAP-QE Aire de Wasserbillig	en cours		Wasserbillig