



MÄERTERT-WAASSERBËLLEG



Commune
de MERTERT

Modification du Plan d'aménagement
particulier – quartier existant
« Aalmauer / Rue de Mompach »
à Mertert

Plan d'aménagement particulier – quartier existant

- Motivation
- partie graphique

März 2020

version provisoire

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



Auftraggeber

Administration communale de Mertert

1 – 3, Grand-Rue

L-6630 Wasserbillig

Tel. (+352) 74 00 16 – 1

www.mertert.lu



Auftragnehmer

zimplan s.à r.l.

83, Parc d'Activités

L-8308 Capellen

Tél. : (+352) 26 390 – 1

www.zimplan.lu

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



Projektnummer	20200147-ZP_ZILM	
Betreuung	Name	Datum
Erstellt von	Vivianne KEILS M.A. angewandte Humangeographie	Februar 2020
Geprüft von	Ben BACKENDORF M. Sc. Aménagement du territoire et urbanisme	März 2020

Änderungen

Index	Beschreibung	Date

["R:\2020\20200147_ZP_ModPAG-PAPQE_Aalmauer_Mertert\C_Documents\docs\20200147_ZP_ACMertert_Mod-PAG_PAP-QE_Mertert_Aalmauer.docx"](R:\2020\20200147_ZP_ModPAG-PAPQE_Aalmauer_Mertert\C_Documents\docs\20200147_ZP_ACMertert_Mod-PAG_PAP-QE_Mertert_Aalmauer.docx)



INHALTSVERZEICHNIS

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS.....	4
MOTIVATION	5
PARTIE GRAPHIQUE DU PAP - QE	7



BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die Modifikation betrifft den graphischen Teil des *plan d'aménagement particulier – quartier existant* (PAP-QE) der Ortschaft Mertert in der gleichnamigen Gemeinde. Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert.

Projekt:	Modifikation des PAP-QE der Gemeinde Mertert
Date de l'autorisation du PAG :	23.08.2019
Plangrundlage :	PCN 2018
Einwohner in der Gemeinde :	4.628 (01/01/2020 Gemeindestatistik)
Einwohner in der Ortschaft Mertert :	1.498 (01/01/2020 Gemeindestatistik)
Geplante Modifikation :	Bei der Modifikation handelt es sich um die Umwidmung einer Parzelle aus der <i>zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»</i> in den bestehenden <i>plan d'aménagement particulier „quartier existant“</i> . Es kommt damit zur Erweiterung des Geltungsbereichs des PAP-QE, entsprechend der Änderung im <i>plan d'aménagement général</i> .
Umfang der Änderung :	0,18 ha



MOTIVATION

Mit der PAG-Änderung ergibt sich auch für den graphischen Teil des *plan d'aménagement particulier* „*quartier existant*“ ein Anpassungsbedarf. Die betroffenen Parzellen 711/6980 und 711/6979 (teilweise) sind derzeit als *zone soumise à un plan d'aménagement particulier* «nouveau quartier» ausgewiesen und soll in die Wohnzone (*zone d'habitation 1*) des *plan d'aménagement particulier* – *quartier existant* aufgenommen werden. Da alle notwendigen Infrastrukturen (Trink- und Abwasser) bereits in der Straße „An de Kampen“ vorhanden sind, ist die Umwidmung in ein *quartier existant* unproblematisch. Mit der Festlegung einer *servitude* „*couloirs et espaces réservés – couloir pour projets de canalisation pour eaux usées* » und einer *servitude* „*couloirs et espaces réservés – couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales* » im PAG wird die technische Machbarkeit der Entwässerung des dahinterliegenden *plan d'aménagement particulier* « *nouveau quartier* » sichergestellt.





PARTIE GRAPHIQUE DU PAP - QE

SITUATION EXISTANTE ET PROJETEE
DEMANDE D'APPROBATION





Légende du plan d'aménagement particulier

 Délimitation de la Modification PAP-QE "Aalmauer"

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

 Délimitation du PAP

 Délimitation des différentes zones du PAG

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:

I, II, III nombre de niveaux pleins

L1, L4, L6 nombre de logements

à titre indicatif:

 Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation

 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

 Parcellaire

 Bâtiment existant

 Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)

 Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
Modification du PAG "Aalmauer / Rue de Mompach"

PLAN
PAP-QE - Situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

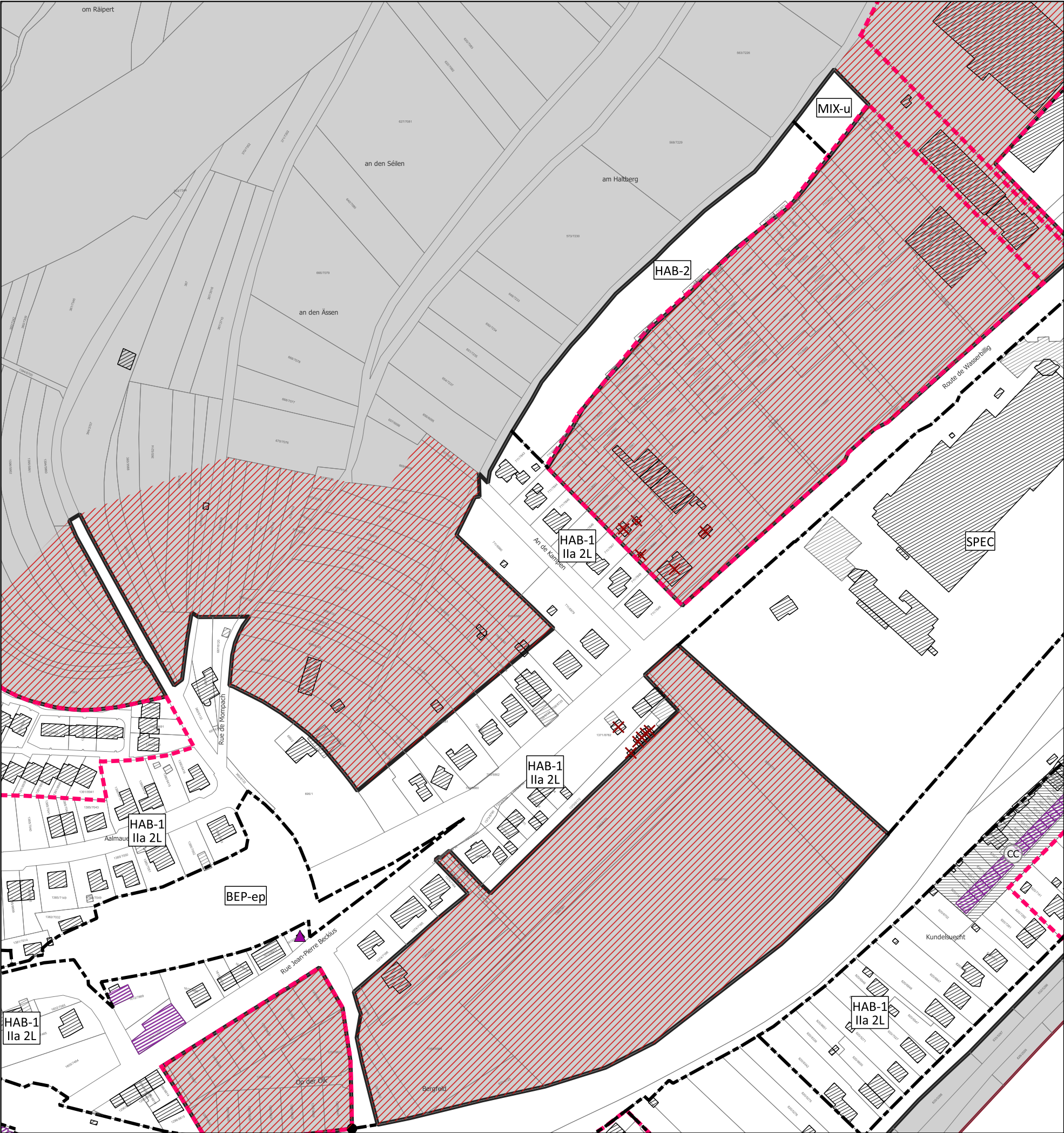
83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 45 2-856
info@zilmpla.lu
www.zilmpla.lu



DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (297x420 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2.000
DATE	04.02.2020		0 25 50 m
FICHER	R:\2020\20200147_ZP_ModPAG-PAPQE_Aalmauer_Mertert\D_Plans\PDF\PAP-QE		
PLAN N°	20200147_ZP_Mod_PAP-QE_Aalmauer_01_situation existante et projetée		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUTS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6 nombre de logements

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:

Zone de servitude «urbanisation» - type environnement construit

«Cité Cérabati»

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver

à titre indicatif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

MAÎTRE D'OUVRAGE Administration communale de Mertert 1 - 3, Grand-Rue L-6630 Wasserbillig		 Commune de MERTERT		DATE/SIGNATURE
MAÎTRE D'OEUVRE Urbanisme & Aménagements du Territoire				DATE/SIGNATURE
CONSEIL COMMUNAL				
cellule		MINISTRE DE L'INTERIEUR		
MODIFICATIONS				
INDICE	DATE	COMMENTAIRES		
A				
B				
C				
D				
PROJET Modification du PAG Mertert - "Aalmauer / Rue de Mompach"				
OBJET Demande d'approbation				
PLAN Partie graphique de la modification du PAP-QE				
DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	595 x 297 mm	
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2500 0 50 100 m	
DATE	04.02.2020			
FICHER	R:\2020\20200147_ZP_ModPAG-PAPQE_Aalmauer_Mertert\D_Plans\PDF\PAP-QE			
PLAN N°	20200147_ZP_Mod_PAP-QE_Aalmauer_Rue de Mompach_02_demande			
© ORIGINE CADASTRE : DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES				