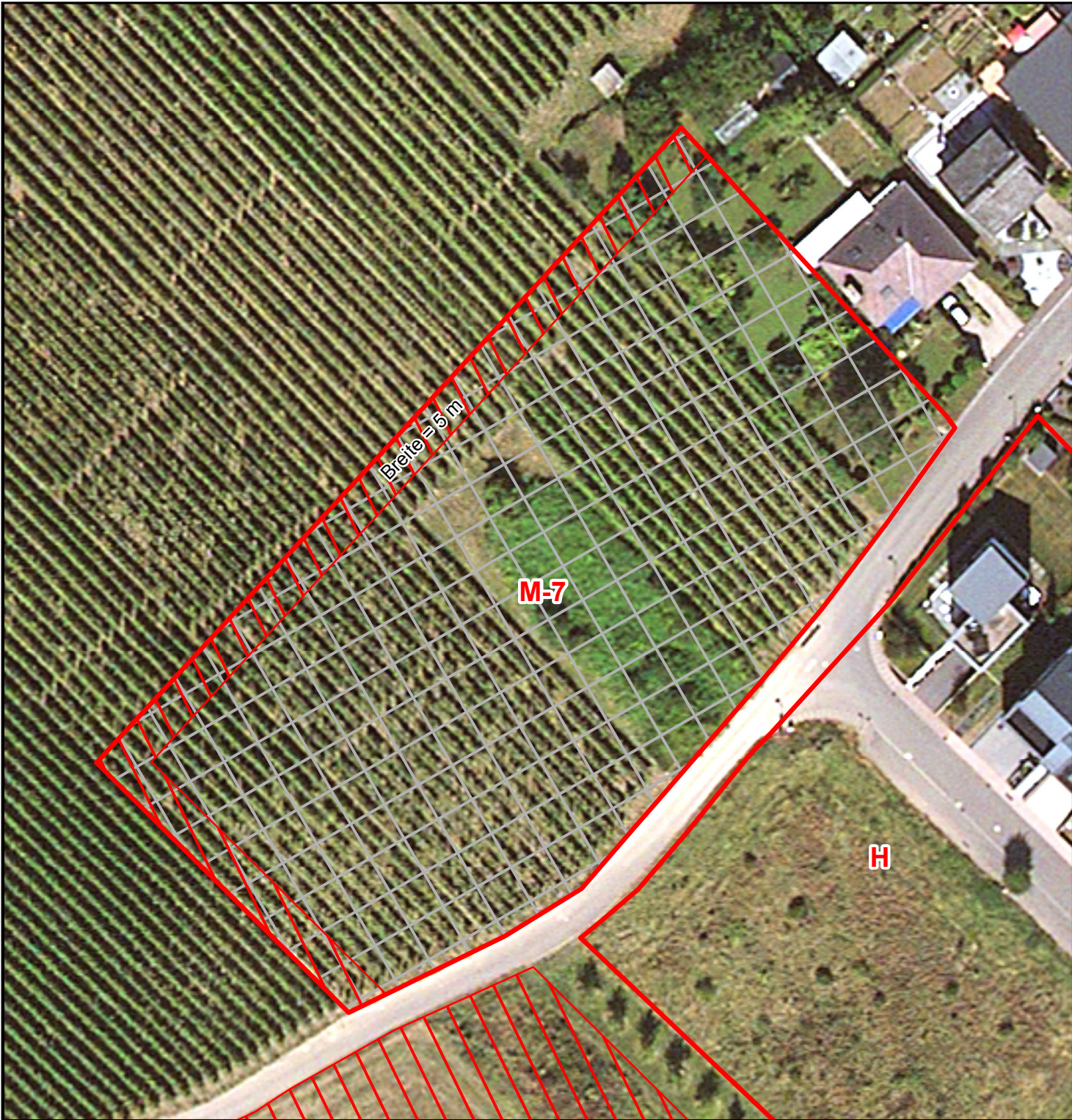




Schaffung eines weichen Übergangs in die Weinberge

mittlere Steigung
des Geländes

Auftraggeber:	Commune de Mertert	Änderungen:
Projekt:	PAG - Etude préparatoire	a
Titel:	SCHEMA DIRECTEUR - Analyse Lieu-dit: Rue de Mertert	b
	zilmplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, Rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu	c
	Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthophoto 2009 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES	d
		Maßstab: 1 / 1.000
		Zeichnung: IOT
		Datum: 24.10.2013
		Plannummer: MERT_PAG_EPD10_01



SUP Mertert
M-7 "Rue de Mertert"
PAG: HAB-1
Maßnahmenplan

 Abgrenzung SUP-Prüffläche

Maßnahmen

 ZSU "IP - integration paysagère" (5 m Breite, randliche Eingrünung, Schaffen eines naturnahen, harmonischen Überganges und Abschirmung mit Hecken und Bäumen)

 Identifikation nach Art. 20 (à titre indicatif et non-exhaustif; Vermeidung von Tötungstatbeständen, Bauzeitenregelung/ Baufeldräumung, Absuche potentieller Quartierbäume vor der Rodung)

Empfehlungen

- Kompensation der gerodeten Bäume und Gebüsche
- Städtische/dörfliche Ökologie:
Durchgrünung (Hecken und Hochstämme, privat und öffentlich), Begrünung von Terrassen, naturnahe Retention, Fassaden- und Dachbegrünung, geringer Verriegelungsgrad, Solarnutzung, usw.





Auftraggeber:	Commune de Mertert		Änderungen:
Projekt:	PAG - Etude préparatoire		a
			b
			c
			d
Titel:			Maßstab:
			1 / 1.000
			Zeichnung:
			IOT
			Datum:
			Plannummer:
zilmplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, Rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu			
Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2009 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES			

Surface brute: 0,55 ha

Nombre de logements: 9

Densité de logements: 17 u/ha

Surface construite brute: 2.238 m²

CUS: 0,45

Surface d'emprise au sol: 1.111 m²

COS: 0,25

Surface scellée: 2.177 m²

CSS: 0,45

Cession: 3,1%

Legende

Grundlagen

-  bestehendes Gebäude
-  Höhenlinie (BD-L-TC 2008)
-  Fließgewässer (BD-L-TC 2008)

städttebauliches Konzept

-  Abgrenzung
-  Gebäude
-  Dachneigung
-  Dachterrasse
-  Garage
-  Carport
-  Untergeschoss
-  Parzellengrenze

Grünraumkonzept

-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche
-  geplante Bepflanzung
-  Spielplatz

Mobilitätskonzept

-  Straße
-  Fahrbahn Begegnungszone
-  Begegnungszone/Spielstraße
-  Aufpflasterung
-  gepflasterte Plätze
-  Plätze unversiegelt
-  Parkplatzfläche
-  Rad-/Fußwege

Regenwasserkonzept

-  Retentionsfläche
-  Retentionsmulde

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PAG - Etude préparatoire - Partie C

PLAN

Schéma directeur - 10 Rue de Mertert - Entwurf (SUP)

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tél: +352 26 45 2-856
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu



DESSINÉ PAR BBF FORMAT A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR ABM ÉCHELLE 1/1.000

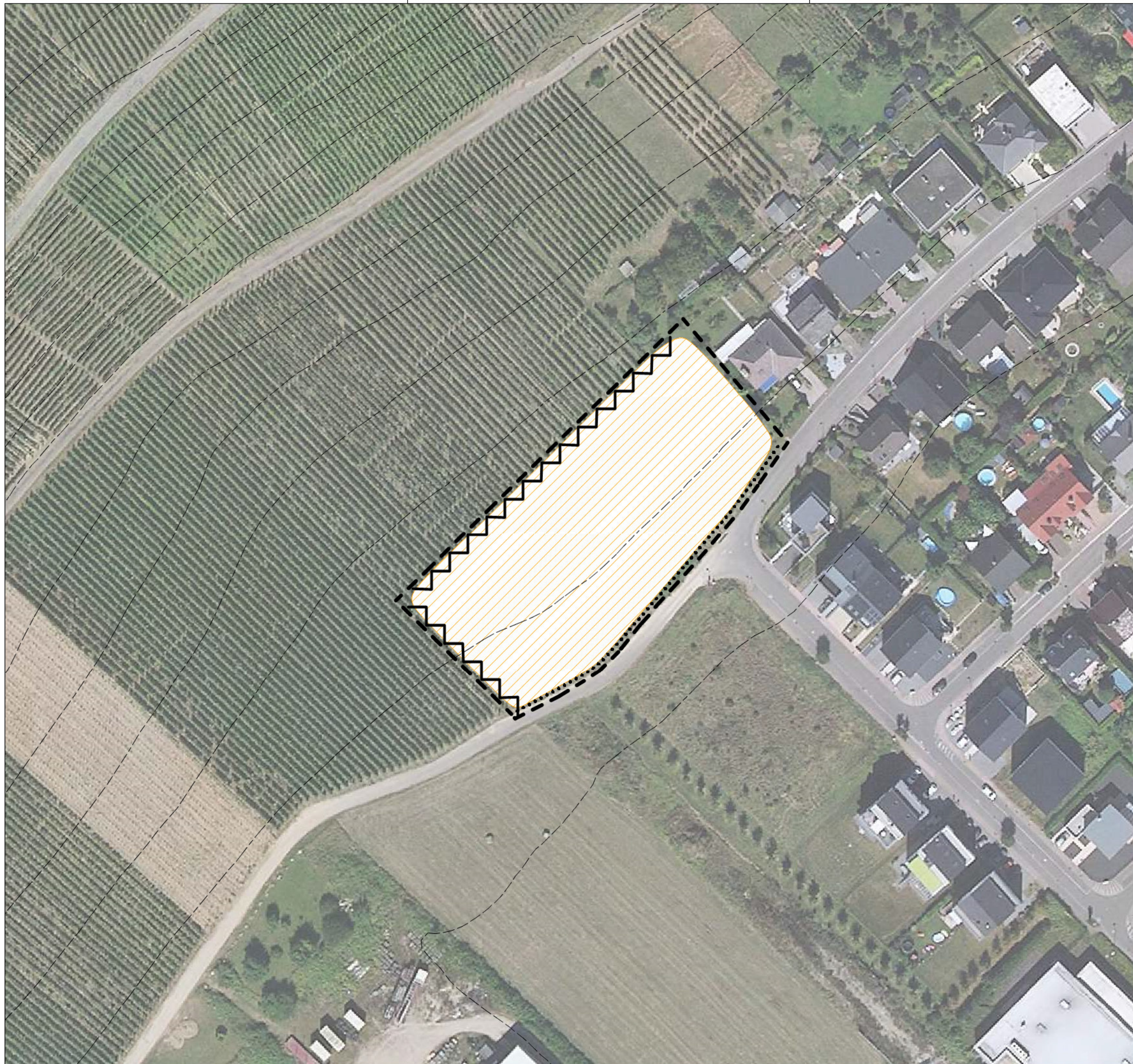
DATE 09.03.2018

FICHER Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD

PLAN N° 20170888-ZP_MERT_EPC_Rue de Mertert_02a

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES





Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

Élément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- rétention
- arbre à préserver

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PAG - Etude préparatoire - Partie C

PLAN

Schéma directeur - 10 Rue de Mertert - Schéma

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tél: +352 26 45 2-856
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu



DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	09.03.2018		
FICHER	Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD		
PLAN N°	20170888-ZP_MERT_EPC_Rue de Mertert_03		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

