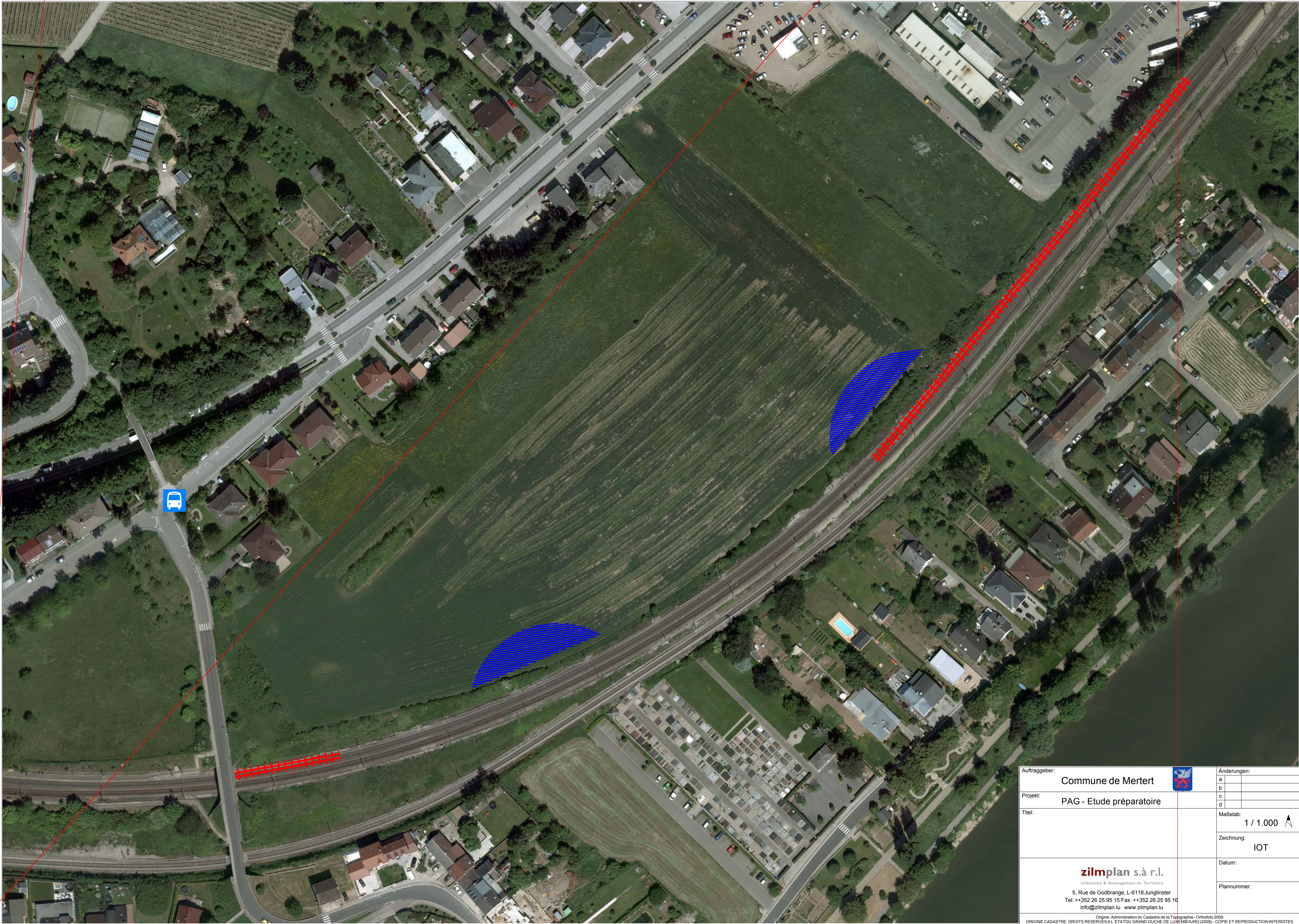




Auftraggeber:	Commune de Mertert		Anderungen:
Projekt:	PAG - Etude préparatoire		a
			b
			c
			d
Titel:			Maßstab:
			1 / 1.000
			Zeichnung:
			IOT
			Datum:
			Plannummer:
zilmplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, Rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu			
Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2009 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES AL ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2009) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES			



SUP Mertert **M-4 "Bergfeld"** **PAG: HAB-1, HAB-2** **Maßnahmenplan**

 Abgrenzung SUP-Prüffläche

Maßnahmen

 "B - Biotop nach Art. 17" - Erhalt/Kompensation (à titre indicatif et non-exhaustif), ggf. nachträgliche Erfassung

 ZSU "Etude de sol" (Altlastenuntersuchung, ggf. -sanierung)

 ZSU "CV - Coulee verte" (Vernetzungsfunktion)

 "ZB - Zone de bruit" (Eisenbahnlärm), analog RBVS

 Identifikation nach Art. 20 (à titre indicatif et non-exhaustif; Vermeidung von Tötungstatbeständen - Fledermäuse/Vögel)

- Vermeidung von langen, geschlossenen, querverlaufenden Reihenhausanordnungen (Frischluftdurchfluss; Begrenzung auf maximal 4 Gebäuden je Reihe, Fixierung im PAG: fiche technique)

- Archäologische Fundstätte (orange - gesamte Fläche ohne Signatur), Beteiligung CNRA (Fixierung im PAG: fiche technique)

Empfehlungen

 Aufrechterhaltung und Planung von Grün- und Frischluft-Korridoren (räumliche Lage nach Ausgestaltung Schéma directeur)

 "R - Retention" (die exakte Lage der Retentionsmaßnahme wird im Rahmen der Detailplanung gemäß Entwässerungsplanung definiert)

- Kompensation "Allgemeiner Lebensraumverlust - Fledermäuse"

- Städtische/dörfliche Ökologie:
 Durchgrünung (Hecken und Hochstämme, privat und öffentlich), Begrünung von Terrassen, naturnahe Retention, Fassaden- und Dachbegrünung, geringer Verriegelungsgrad, Solarnutzung, usw.

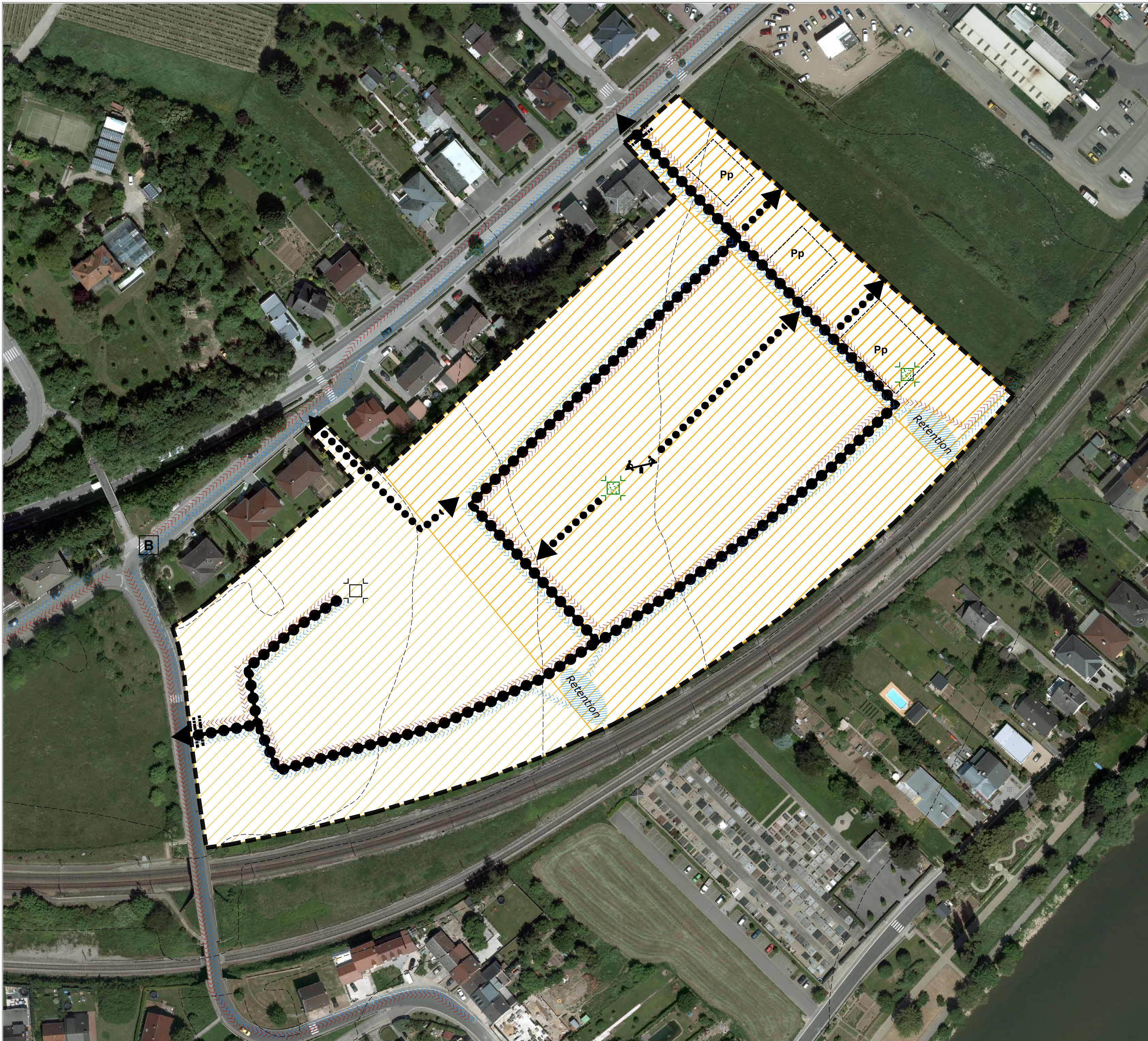
0 25 50 100
 Meter





HAB-1	HAB-2
Surface brute: 2,18 ha	Surface brute: 2,35 ha
Nombre de logements: 34	Nombre de logements: 82
Densité de logements: 16 u/ha	Densité de logements: 35 u/ha
Surface construite brute: 10.943 m²	Surface construite brute: 17.062 m²
CUS: 0,5	CUS: 0,75
Surface d'emprise au sol: 5.091 m²	Surface d'emprise au sol: 7.497 m²
COS: 0,3	COS: 0,45
Surface scellée: 8.971 m²	Surface scellée: 11.055 m²
CSS: 0,5	CSS: 0,65
Cession: 11%	Cession: 24,3%

Auftraggeber:	Commune de Mertert			Änderungen:	
Projekt:	PAG - Etude préparatoire	a			
		b			
		c			
		d			
Titel:	SCHEMA DIRECTEUR - Concept Lieu-dit: Bergfeld			Maßstab:	1 / 1.000 
 Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, Rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu				Zeichnung:	IOT
				Datum:	23.10.2014
				Plannummer:	MERT_PAG_EPD4_02
Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthophoto 2009 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES					



Légende-type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de d'elopement urbain

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible

moyenne

forte densité

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau motrisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Air de stationnement

parking couvert / souterrain

P

Pp

parking public / privé

B

G

Transport en commun (arrêt de bus / gare)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concet de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

Supplémentaire

Retention

aire de jeux

Auftraggeber:

Commune de Mertert

Logo

Projet:

PAG - Etude préparatoire

Titel:

SCHEMA DIRECTEUR - Schéma

Lieu-dit: Bergfeld

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Godbrange, L-6118 Junglinster

Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16

info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthophoto 2009

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES AL ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Änderungen:

a

b

c

d

Maßstab:

1 / 1.000

↑

Zeichnung:

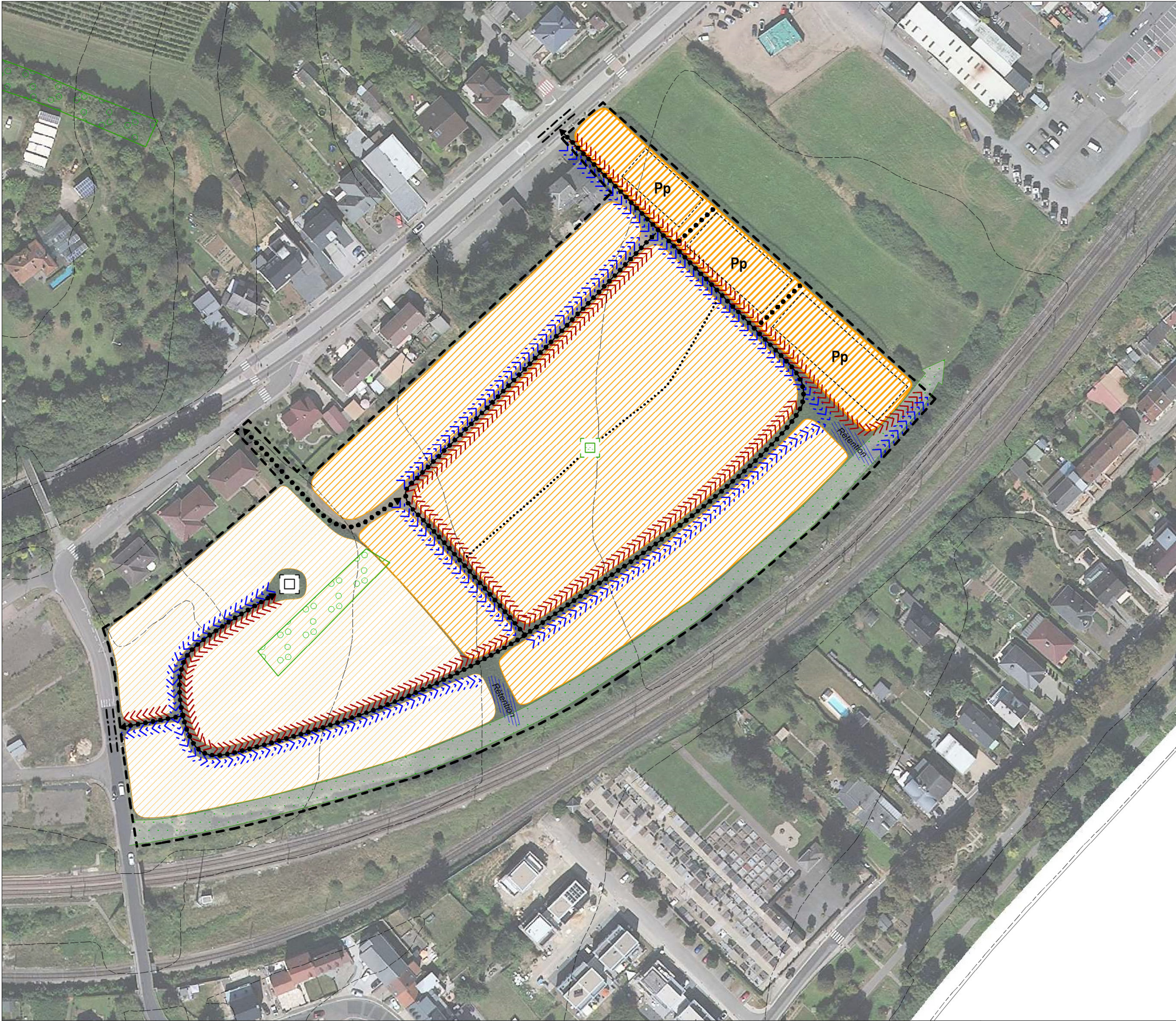
IOT

Datum:

23.10.2014

Plannummer:

MERT_PAG_EPD4_03



Légende du schéma directeur

--- délimitation du schéma directeur
--- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
--- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement
commerce / services
artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport

Espace public
espace minéral cerné / ouvert
espace vert cerné / ouvert

Centralité
Elément identitaire à préserver
Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
axe visuel
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
mobilité douce (interquartier, intraquartier)
zone résidentielle / zone de rencontre
chemin de fer

Aire de stationnement
parking couvert / souterrain
parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains
coulée verte
biotopes à préserver

Supplémentaire
Rétention
rétention
arbre à préserver



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
PAG - Etude Préparatoire - Partie C

PLAN
Schéma directeur - 04 Bergfeld - Schéma (SUP)

BUREAU D'ÉTUDES
zilimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tél: +352 26 45 2 856
info@zilimplan.lu
www.zilimplan.lu

DESSINÉ PAR **BBF** FORMAT **A2 (594mm/420mm)**
VÉRIFIÉ PAR **ABM** ÉCHELLE **1/1 000**
DATE **09.03.2018**

FICHER **Z:\Mertert\PAG\0_Plan\PDF\EP-C_SD**
PLAN N° **20170888-ZP_MERT_EPC_Bergfeld_03a**

FOND DE PLAN
© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES