



### Légende du plan d'aménagement particulier

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- Délimitation du PAP
  - - - Délimitation des différentes zones du PAG
  - Délimitation de la densité dans les différentes zones

- Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:**
- I, II, III nombre de niveaux pleins
  - L1, L4, L6 nombre de logements

- Éléments à sauvegarder:**
- Alignement d'une construction existante à préserver
  - ▨ Construction à conserver
  - ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver
  - ▲ Petit patrimoine à conserver
  - ★ Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

- Servitudes urbanistiques de type environnement construit**
- (NM) «Noyau de Mertert»
  - (CC) «Cité Cérabati»
  - (VF) «Val fleuri»
  - (RB) «Rue du Bocksberg»
  - (RD) «Rue Duchscher»

- à titre indicatif:**
- ▨ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
  - ▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

- Fond de plan (PCN 08.01.2018):**
- ▭ Parcellaire
  - ▨ Bâtiment existant
  - ▭ Limite communale
  - ✗ Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
  - ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

Nr	Nom	état	Date	Localité
01	Mod. PAP-QE Aalmauer	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021	Mertert
02	Mod. PAP-QE Rue Basse	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021	Mertert
03	Mod. PAP-QE Halte ferroviaire	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021	Mertert
04	Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique	approuvé par le MI (Réf.: PAP-QE 19444/28C)	01.12.2022	Mertert Wasserbillig
05	Mod. PAP-QE NQ Bergfeld - patrimoine national - PAP approuvé	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/018/2022 PAP-QE 19338/28C)	01.06.2023	Mertert Wasserbillig
10	Mod. PAP-QE 35 Rue du port	en cours		Mertert

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
C	09.09.2021	Version coordonnée suite à la modification approuvée (03)
D	01.12.2022	Version coordonnée suite à la modification approuvée (04)
E	01.06.2023	Version coordonnée suite à la modification approuvée (05)
F	15.01.2024	Version coordonnée suite à la modification en cours (10)

MAITRE DE L'OUVRAGE  
Commune de Mertert

PROJET  
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 03  
version coordonnée  
PLAN

Localité de Wasserbillig - 02

BUREAU D'ÉTUDES  
**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contzem  
Tel: +352 26 390-1  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN A2 (420x594 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BBF	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	24.05.2018		0 25 50 m

FICHER P:\LP-SC\2023\2023330-ZP-ZILM\_PAG-QE Mertert\_gestion version coordonnée\G\_Version coordonnée

PLAN N° 20212364-ZP\_MERT\_PAP-QE\_03\_Wasserbillig\_02\_v10

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES