



Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6 nombre de logements

Éléments à sauvegarder:

- Alignement d'une construction existante à préserver
- ▨ Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- ▲ Petit patrimoine à conserver
- ☆ Zones ou espaces définis en exécution de disposition spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

Servitudes urbanistiques de type environnement construit

- Ⓜ «Noyau de Mertert»
- Ⓒ «Cité Cérabati»
- Ⓜ «Val fleuri»
- Ⓜ «Rue du Bocksberg»
- Ⓜ «Rue Duchscher»

à titre indicatif:

- ▨ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- ▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Parcellaire
- ▨ Bâtiment existant
- ▨ Limite communale
- ✗ Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
B	06.07.2021	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02)
C	09.09.2021	Version coordonnée suite à la modification approuvée (03)
D	01.12.2022	Version coordonnée suite à la modification approuvée (04)
E	01.06.2023	Version coordonnée suite à la modification approuvée (05)
F	15.01.2023	Version coordonnée suite à la modification en cours (10)

MAITRE DE L'OUVRAGE
Commune de Mertert

PROJET
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 01
version coordonnée

PLAN
Plan d'ensemble

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR: VKS
VÉRIFIÉ PAR: BBF
DATE: 24.05.2018
FICHER: P:\P-SC\2023\2023330-ZP-ZILM_PAG_PAP-QE_Mertert_gestion version coordonnée\G_Version coordonnée
PLAN N°: 20212364-ZP_MERT_PAP-QE_01_Plan_ensemble_vc10
FOND DE PLAN: © ORIGNO CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

FORMAT: DIN-A1 (841 x 594 mm)
ÉCHELLE: 1:7.500
0 100 200 m

Nr	Nom	état	Date	Localité
01	Mod. PAP-QE Aalmauer	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021	Mertert
02	Mod. PAP-QE Rue Basse	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021	Mertert
03	Mod. PAP-QE Halte ferroviaire	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021	Mertert
04	Mod. PAP-QE partie écrite/erreurs matérielles partie graphique	approuvé par le MI (Réf.: PAP-QE 19444/28C)	01.12.2022	Mertert Wasserbillig
05	Mod. PAP-QE NQ Bergfeld - patrimoine national - PAP approuvé	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/018/2022 PAP-QE 19338/28C)	01.06.2023	Mertert Wasserbillig
10	Mod. PAP-QE 35 Rue du port	en cours		Mertert