



Légende du plan d'aménagement particulier
Délimitation du PAP et des zones du PAG:
Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAG
Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle:
I, II, III nombre de niveaux pleins
L1, L4, L6 nombre de logements

Éléments à sauvegarder:
Alignement d'une construction existante à préserver
Construction à conserver
Gabarit d'une construction existante à préserver
Petit patrimoine à conserver
Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Muret ou haie à conserver
Haie
Mur + clôture de 1,00m - 2,00m
Mur de 0,50m - 1,00m
Mur de 1,00m - 2,00m
Mur de 2,00m - 2,50m

Servitudes urbanistiques de type environnement construit
«Noyau de Mervert»

à titre indicatif:
Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
Limite de construction

Fond de plan (PCN 27.05.2024):
Parcellaire (PCN2024)
Bâtiment existant (PCN2024)
Limite communale
Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2018)
Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)

INDEX	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
1	04.09.2023	VMS	CLA	Vision coordonnée suite à la modification approuvée (S1)
2	05.12.2022	VMS	CLA	Vision coordonnée suite à la modification approuvée (S4)
3	04.08.2023	VMS	CLA	Vision coordonnée suite à la modification approuvée (S3)
4	14.01.2025	VMS	CLA	Vision coordonnée suite à la modification approuvée (S6/07/08/09)
5	07.05.2025	VMS	CLA	Vision coordonnée suite à la modification en cours (S2)

MATRIÈRE D'OUVRIAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - QUARTIER EXISTANT
PLAN DE REPERAGE
VERSION COORDONNÉE SELON LES MODIFICATIONS APOUVÉES

OBJET
07 - Zoom servitude "Noyau de Mervert"

4, rue Albert Simon
L-1015 Luxembourg
T: +352 26 26 26 26
F: +352 26 26 26 26
E: info@lscg.lu
www.lscg.lu

BUREAU D'ÉTUDES
LSCG
4, rue Albert Simon
L-1015 Luxembourg
T: +352 26 26 26 26
F: +352 26 26 26 26
E: info@lscg.lu
www.lscg.lu

CRÉDITS
DRESSÉ PAR: VIVIANE KEUL
VÉRIFIÉ PAR: CELINE LAURIDA
CONTRÔLE PAR: CAROLINE PRODUITS
POUR: LSCG
ÉCHELLE: 1:1000
DATE: 24.05.2025

Nr	Nom	état	Date	Localité
01	Mod. PAP-QE Admouret	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/01A/0200 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2023	Mertert
02	Mod. PAP-QE Rue Basse	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/2015/2020 PAP-QE 18877/28C)	23.06.2023	Mertert
03	Mod. PAP-QE Haie ferroviaire	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2023	Mertert
04	Mod. PAP-QE partie clôture/erreurs matérielles partie graphique	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/016/2020 PAP-QE 19444/28C)	01.12.2023	Mertert, Wasserbillig
05	Mod. PAP-NQ NQ Benfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/018/2022 PAP-QE 19338/28C)	01.06.2023	Mertert, Wasserbillig
06	Mod. PAP-QE Aire de Wasserbillig	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/019/2023 PAP-QE 19764/28C)	07.11.2024	Wasserbillig
07	Mod. PAP-QE Rue du Port	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/020/2023 PAP-QE 19766/28C)	07.11.2024	Mertert
08	Mod. PAP-QE Zone commerciale - abrogation PAP Haeschling (15348/28C)	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/021/2023 PAP-QE 19765/28C)	04.11.2024	Mertert, Wasserbillig
09	Mod. PAP-QE Wollesmillen	en cours - début procédure décembre 2023 / vote prévu Juin 2025		Wasserbillig
10	Mod. PAP-QE 35 Rue du Port	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/024/2024 PAP-QE 19818/28C)	04.11.2024	Mertert
13	Mod. PAP-QE Tiny house et erreurs matérielles	début de la procédure prévu juin 2025		Mertert, Wasserbillig