



Aire de Wasserbillig

Légende du plan d'aménagement général

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-SPV Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public
- BEP-SPN Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
- MIX-U Zone mixte urbaine
- MIX-V Zone mixte villageoise
- ECO-E1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-E2 Zone d'activités économiques régionale
- MPM Zone de port de marchandises
- GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
- GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2
- ZS Zone de sport et de loisirs
- ZSC Zone de sport et de loisirs "Camping"
- ZSP Zone spéciale
- ZJA Zone de jardins familiaux

Zone verte:

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- VT Zone viticole
- ZV Zone de verdure

Représentation schématisée du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:

- ZS Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitudes:

Zone de servitude "urbanisation"

- Servitude de type "intégration paysagère" (5 = corridor 5m 15 = corridor 15m 30 = corridor 30m)
- Servitude de type "coulée verte"
- Servitude de type "cours d'eau"
- Servitude de type "topographie"
- Servitude de type "transition"
- Servitude de type "étude de sol"
- Servitude de type "recul réseau Natura 2000"
- Servitude de type "Biotope"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- Couloir pour projets de mobilité douce

Zone de risques prévisibles:

- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQExtrem)

Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- à l'aménagement du territoire
- Plan directeur sectoriel "paysages"
- Plan directeur sectoriel "transports"
- Plan directeur sectoriel "zones d'activités économiques"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (ZPIN)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (NATURA-2000)
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Habitat d'espèce art. 17/21 loi PN
- Biotope selon articles 17 (polygone) (1*)
- Biotope selon article 17 (point) (1*)
- Délimitation des zones spécifiques MIX-U, BEP, REC et GARE

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Limite communale
- Parcelle
- Bâtiment existant (04)
- Bâtiment ajouté (Photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment démolit (Photo aérienne ACT 2018)

(1) Origine loi de 18 juillet 2015 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement
(1*) Origine: Catalogue de biotopes 2009, Catalogue de biotopes des milieux ouverts (2016), Biotopes supplémentaires de la SUP 2008

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	27.02.2019	Modifications intervenant dans le cadre de la procédure préalable au vote du Conseil Communal
B	06.07.2021	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02)
C	20.02.2022	Version révisée suite aux plans directeurs sectoriels (03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10)
D	08.02.2021	Version coordonnée suite aux modifications approuvées (03, 04)
E	02.12.2022	Version coordonnée suite à la modification approuvée (05)
F	11.01.2023	Version coordonnée suite à la modification en cours (06)

MATRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
version coordonnée

PLAN

LOCALITÉ WASSERBILLIG

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNER PAR VKS
VÉRIFIÉ PAR BFF
DATE 26.02.2020
FICHEUR P:\VIA-SC2014\20140504-2P_PAG-PAP-QE_MertertUG_Version coordonnée (PAG)VG
PLAN N° 20140504-2P_MERT_PAG_P02_Wasserbillig_vc_06

ÉCHELLE 1:2.500
0 50 100 m

ÉTAT 21.10.2021
LOCALITÉ Mertert, Wasserbillig

DATE 02.12.2022
LOCALITÉ Mertert, Wasserbillig

06 Mod. PAG Aire de Wasserbillig
LOCALITÉ Wasserbillig

No	Nom	état	Date	Localité
01	Mod. PAG Aalmauer	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C)	09.02.2021	Mertert
02	Mod. PAG Rue Basse	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C)	22.06.2021	Mertert
03	Mod. PAG Halte ferroviaire	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C)	08.07.2021	Mertert
04	Mod. PAG partie écrite/erreurs matérielles partie graphique	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/016/2020 PAP-QE 19444/28C)	21.10.2021	Mertert, Wasserbillig
05	Mod. PAG NQ Bergfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé	approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/018/2022)	02.12.2022	Mertert, Wasserbillig
06	Mod. PAG Aire de Wasserbillig	en cours		Wasserbillig