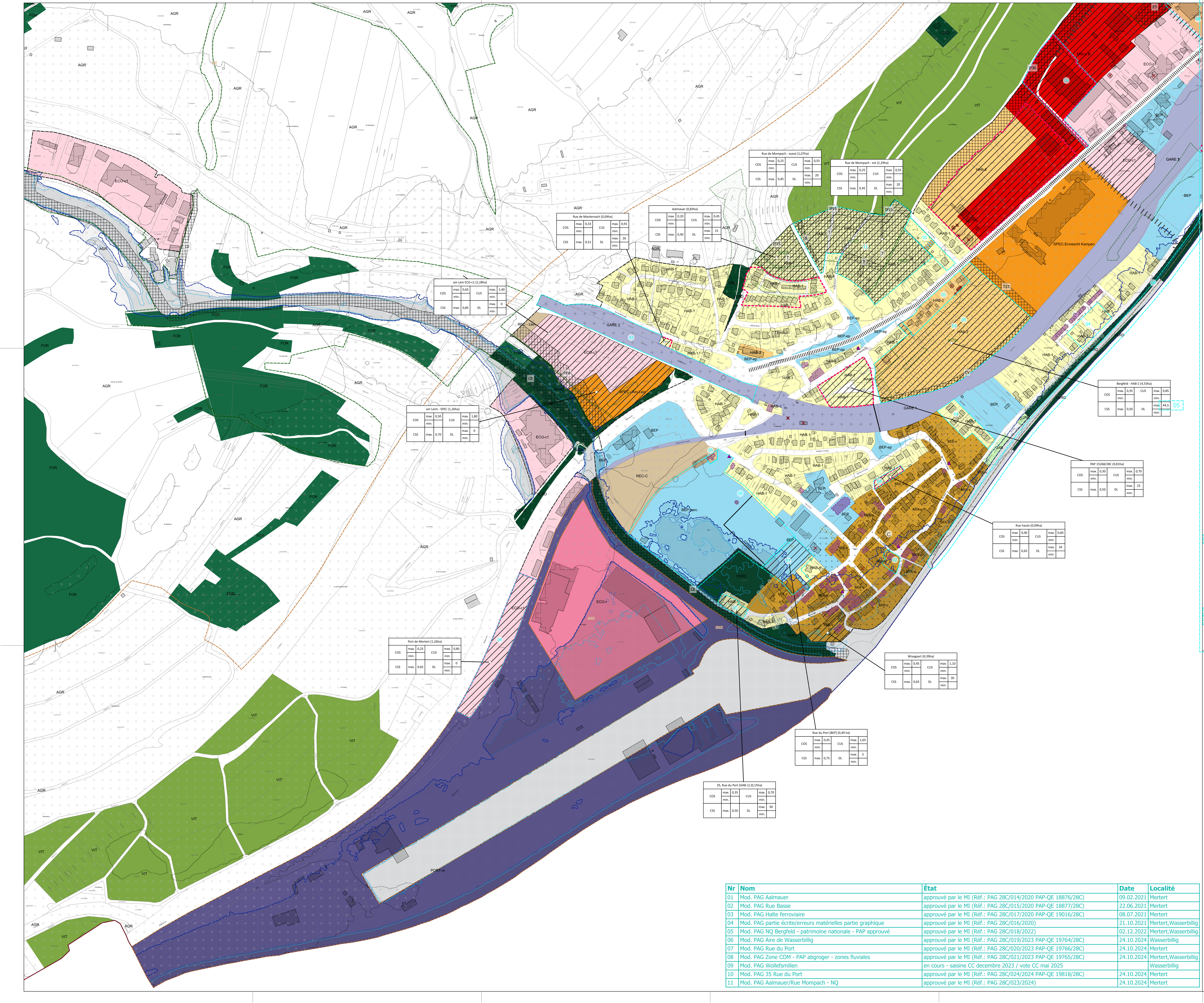

am Lein ECO-c1 (2,28ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,65 | CUS | max. | 1,40 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,85 | DL | max. | 0 |
| | min. | | | min. | |

am Leim - SPEC (1,26ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,50 | CUS | max. | 1,80 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,70 | DL | max. | 0 |
| | min. | | | min. | |

Rue de Manternach (0,04ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,33 | CUS | max. | 0,91 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,51 | DL | max. | 26 |
| | min. | | | min. | |

Aalmauer (0,83ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,20 | CUS | max. | 0,45 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,40 | DL | max. | 15 |
| | min. | | | min. | |

Rue de Mompach - ouest (1,07ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,25 | CUS | max. | 0,55 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,45 | DL | max. | 20 |
| | min. | | | min. | |

Rue de Mompach - est (2,29ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,25 | CUS | max. | 0,55 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,45 | DL | max. | 20 |
| | min. | | | min. | |

Bergfeld - HAB-2 (4,53ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,35 | CUS | max. | 0,85 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,50 | DL | max. | 44,5 |
| | min. | | | min. | |

05

PAP 15268/28C (0,81ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,30 | CUS | max. | 0,70 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,50 | DL | max. | 25 |
| | min. | | | min. | |

Rue haute (0,09ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,40 | CUS | max. | 0,60 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,65 | DL | max. | 34 |
| | min. | | | min. | |

Port de Mertert (1,26ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,25 | CUS | max. | 0,85 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,65 | DL | max. | 0 |
| | min. | | | min. | |

Wisegaart (0,39ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,45 | CUS | max. | 1,10 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,65 | DL | max. | 30 |
| | min. | | | min. | |

Rue du Port [BEP] (0,49 ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,45 | CUS | max. | 1,65 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,75 | DL | max. | 3 |
| | min. | | | min. | |

35, Rue du Port [HAB-1] (0,15ha)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | 0,35 | CUS | max. | 0,70 |
| | min. | | | min. | |
| CSS | max. | 0,50 | DL | max. | 50 |
| | min. | | | min. | |

| Nr | Nom | État | Date | Localité |
|---|---|---|---|---|
| 01 | Mod. PAG Aalmauer | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/014/2020 PAP-QE 18876/28C) | 09.02.2021 | Mertert |
| 02 | Mod. PAG Rue Basse | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/015/2020 PAP-QE 18877/28C) | 22.06.2021 | Mertert |
| 03 | Mod. PAG Halte ferroviaire | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/017/2020 PAP-QE 19016/28C) | 08.07.2021 | Mertert |
| 04 | Mod. PAG partie écrite/erreurs matérielles partie graphique | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/016/2020) | 21.10.2021 | Mertert,Wasserbillig |
| 05 | Mod. PAG NQ Bergfeld - patrimoine nationale - PAP approuvé | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/018/2022) | 02.12.2022 | Mertert,Wasserbillig |
| 06 | Mod. PAG Aire de Wasserbillig | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/019/2023 PAP-QE 19764/28C) | 24.10.2024 | Wasserbillig |
| 07 | Mod. PAG Rue du Port | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/020/2023 PAP-QE 19766/28C) | 24.10.2024 | Mertert |
| 08 | Mod. PAG Zone COM - PAP abgroger - zones fluviales | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/021/2023 PAP-QE 19765/28C) | 24.10.2024 | Mertert,Wasserbillig |
| 09 | Mod. PAG Wollefsmillen | en cours - saisine CC decembre 2023 / vote CC mai 2025 | | Wasserbillig |
| 10 | Mod. PAG 35 Rue du Port | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/024/2024 PAP-QE 19818/28C) | 24.10.2024 | Mertert |
| 11 | Mod. PAG Aalmauer/Rue Mompach - NQ | approuvé par le MI (Réf.: PAG 28C/023/2024) | 24.10.2024 | Mertert |

## Légende du plan d'aménagement général

04

▭ Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

| | |
|---|---|
| HAB-1 | Zone d'habitation 1 |
| HAB-2 | Zone d'habitation 2 |
| BEP | Zone de bâtiments et d'équipements publics |
| BEP-ep | Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public |
| BEP-parc | Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc |
| MIX-u A/B | Zone mixte urbaine |
| MIX-v | Zone mixte villageoise |
| ECO-c1 | Zone d'activités économiques communale type 1 |
| ECO-r | Zone d'activités économiques régionale |
| PORT-m | Zone de port de marchandises |
| GARE-1 | Zone de gares ferroviaires et routières 1 |
| GARE-2 | Zone de gares ferroviaires et routières 2 |
| REC | Zone de sport et de loisirs |
| REC-c | Zone de sport et de loisirs "Camping" |
| SPEC | Zone spéciale |
| JAR | Zone de jardins familiaux |
| COM | Zone commerciale |

**Zone verte:**

| | |
|---|---|
| AGR | Zone agricole |
| FOR | Zone forestière |
| VIT | Zone viticole |
| VERD | Zone de verdure |

**Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:**

Dénomination du nouveau quartier

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COS | max. | | CUS | max. | |
| | | | | (min.) | |
| CSS | max. | | DL | max. | |
| | | | | (min.) | |

▭ Délimitation du degré d'utilisation du sol

**Zones superposées:**

▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitudes:

Zone de servitude "urbanisation"

IP Servitude de type "intégration paysagère"

5 = corridor 5m 15 = corridor 15m 30 = corridor 30m

CV Servitude de type "coulée verte"

CE Servitude de type "cours d'eau"

T Servitude de type "topographie"

TST Servitude de type "transition"

ES Servitude de type "étude de sol"

FFH Servitude de type "recul réseau Natura 2000"

B Servitude de type "Biotope"

PE Servitude de type "parking écologique" 06

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

| | | Couloir pour projets routiers ou ferroviaires

IIIIII Couloir pour projets de mobilité douce

Zone de risques prévisibles:

Zone inondable (HQ10)

Zone inondable (HQ100)

Zone inondable (HQExtrem)

Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:**

C Secteur protégé de type "environnement construit"

▨ Construction à conserver

▭ Gabarit d'une construction existante à préserver

— Alignement d'une construction existante à préserver

▲ Petit patrimoine à conserver

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:**

▭ à l'aménagement du territoire

PSP Plan directeur sectoriel "paysages"

PST Plan directeur sectoriel "transports"

PSZAE Plan directeur sectoriel "zones d'activiés économiques"

ZPIN à la protection de la nature et des ressources naturelles (ZPIN)

▭ à la protection de la nature et des ressources naturelles (NATURA-2000)

▭ à la protection des sites et monuments nationaux

▭ à la gestion de l'eau

▭ aux réseaux d'infrastructures de transport national 08

**Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:**

▭ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation

H17/21 Habitat d'espèce art. 17/21 loi PN

▨ Biotopes selon articles 17 (polygone) (1*)

⊗ Biotopes selon article 17 (point) (1*)

— Délimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE

**Fond de plan :**

▭ Limite communale

Parcellaire (PCN 16.05.2024) 07

▨ Bâtiment existant (PCN 08.01.2018) 04

▨ Bâtiment ajouté (Photo aérienne ACT 2018)

× Bâtiment démoli (Photo aérienne ACT 2018)

(1) Origine: loi du 18 julliet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement

(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux overts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

| INDICE | DATE | MODIFIÉ PAR | VÉRIFIÉ PAR | MODIFICATION |
|---|---|---|---|---|
| B | 06.07.2021 | VKS | CLA | Version coordonnée suite aux modifications approuvées (01, 02) |
| C | 20.07.2021 | VKS | CLA | Version indicative suite aux plans directeurs sectoriels (en vigueur: 01.03.2021) |
| D | 08.02.2022 | VKS | CLA | Version coordonnée suite aux modifications approuvées (03, 04) |
| E | 02.12.2022 | VKS | CLA | Version coordonnée suite à la modification approuvée (05) |
| F | 14.01.2025 | VKS | CLA | Version coordonnée suite aux modifications approuvées (06,07,08,10,11) |

| | |
|---|---|
| MAÎTRE D'OUVRAGE | COMMUNE DE MERTERT |
| PROJET | PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL<br>VERSION COORDONNÉE SELON LES MODIFICATIONS APPROUVÉES |
| OBJET | 03 - MERTERT |
| BUREAU D'ÉTUDES | LSC 360<br>4, rue Albert Simon<br>L-5315 Contern<br>T (+352) 26 390-1<br>LSC360.lu |

MÄERTERT-WAASSERBËLLEG

Commune de MERTERT

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESSINÉ PAR | VIVIANNE KEILS | DATE | 26.02.2020 |
| VÉRIFIÉ PAR | CELINE LA MONICA | ÉCHELLE | 1:2.500 |
| CONTROLÉ PAR | MYRIAM HENGESCH | | |
| FICHIER | P:\LP-SC\2014\20140504-ZP_PAG-PAP-QE_Mertert\G_Version coordonnée\PAG\PG | | |
| PLAN N° | 20140504-ZP_MERT_PAG_version coordonnee_PG03_Mertert_vc 06-07-08-10-11 | | |

0 25 50 m

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures l'entrepreneur est responsable. S'ils sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'ingénierie directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prise en compte.
2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes (CRTIBOIN ...) et suivant le réglementation actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujet à des modifications si les conditions du chantier le nécessite.