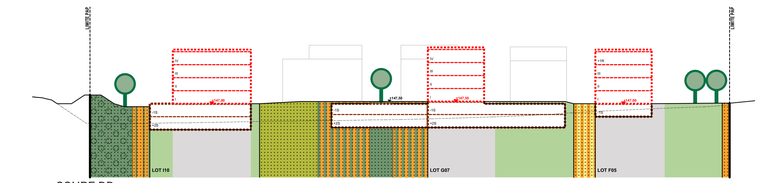
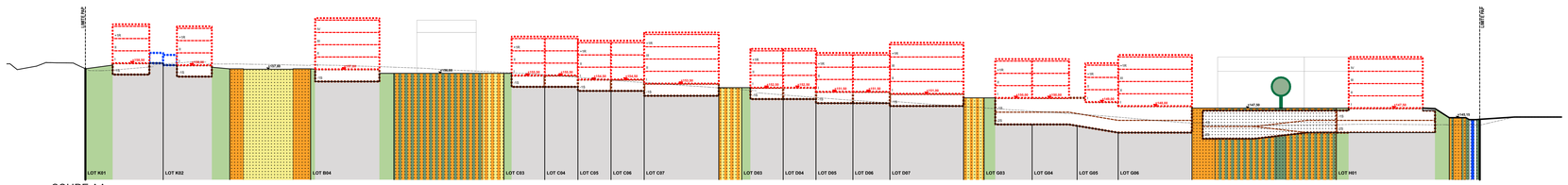
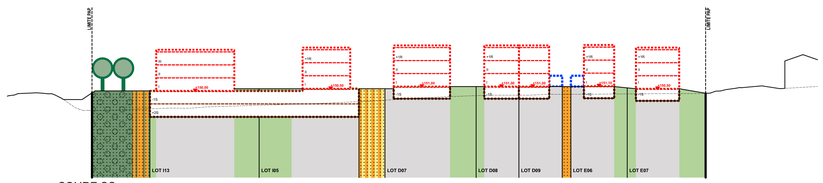
TITRE : PLAN PAP
ECHELLE : 1:500



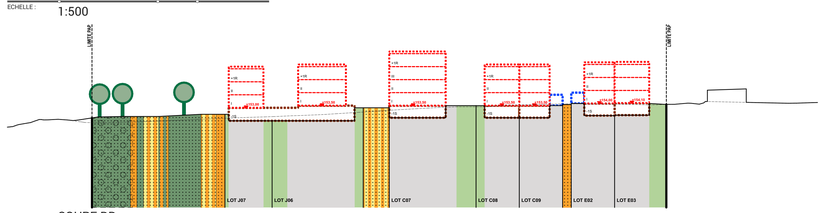
TITRE : COUPE DD
ECHELLE : 1:500



TITRE : COUPE AA
ECHELLE : 1:500



TITRE : COUPE CC
ECHELLE : 1:500



TITRE : COUPE DD
ECHELLE : 1:500

LOT A01		12,49 a	LOT B01		2,42 a	LOT B02		2,30 a	LOT B03		3,38 a	LOT B04		12,22 a	LOT B05		3,90 a	LOT B06		2,52 a	LOT B07		2,04 a	LOT B08		2,16 a	LOT B09		3,63 a
	219 m²	320 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		432 m²	1437 m²		191 m²	726 m²		65 m²	182 m²		65 m²	182 m²		65 m²	182 m²		83 m²	232 m²
305 m²	1 - mi	1 - u	105 m²	1 - mb	1 - u	105 m²	1 - mb	1 - u	105 m²	1 - mb	1 - u	778 m²	1 - mi	12 - c	288 m²	1 - mi	5 - c	98 m²	1 - mi	1 - u	98 m²	1 - mi	1 - u	98 m²	1 - mi	1 - u	111 m²	1 - mi	1 - u
tp	hc 10,6	i=15+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 13,8	i=15	tp	ha 13,8	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15
LOT C01		2,19 a	LOT C02		2,85 a	LOT C03		1,49 a	LOT C04		2,00 a	LOT C05		1,60 a	LOT C06		1,60 a	LOT C07		3,60 a	LOT C08		2,20 a	LOT C09		2,08 a	LOT D01		2,37 a
	65 m²	182 m²		83 m²	232 m²		63 m²	171 m²		105 m²	294 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		225 m²	805 m²		83 m²	232 m²		65 m²	182 m²		65 m²	182 m²
95 m²	1 - mj	1 - u	107 m²	1 - mj	1 - u	72 m²	1 - mb	1 - u	118 m²	1 - mb	2 - b	95 m²	1 - mb	1 - u	95 m²	1 - mb	1 - u	253 m²	1 - mb	8 - c	102 m²	1 - mj	1 - u	99 m²	1 - mj	1 - u	106 m²	1 - mj	1 - u
tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 13,8	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15
LOT D02		2,68 a	LOT D03		2,24 a	LOT D04		2,32 a	LOT D05		1,68 a	LOT D06		1,68 a	LOT D07		3,45 a	LOT E01		4,51 a	LOT E02		1,83 a	LOT E03		3,06 a	LOT E04		4,39 a
	83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		105 m²	294 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		225 m²	855 m²		252 m²	1 - u		65 m²	182 m²		83 m²	232 m²		105 m²	294 m²
90 m²	1 - mj	1 - u	98 m²	1 - mb	1 - u	121 m²	1 - mb	2 - b	98 m²	1 - mb	1 - u	98 m²	1 - mb	1 - u	253 m²	1 - mb	8 - c	111 m²	1 - mi	1 - u	95 m²	1 - mj	1 - u	111 m²	1 - mi	1 - u	133 m²	1 - mi	1 - u
tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 13,8	ii=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15
LOT G01		2,18 a	LOT G02		3,31 a	LOT G03		2,29 a	LOT G04		2,52 a	LOT G05		2,10 a	LOT G06		3,46 a	LOT G07		12,63 a	LOT G08		4,97 a	LOT H01		8,63 a	LOT I01		4,15 a
	65 m²	182 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		105 m²	294 m²		83 m²	232 m²		225 m²	855 m²		1710 m²	2013 m²		870 m²	2013 m²		505 m²	1410 m²		225 m²	855 m²
98 m²	1 - mi	1 - u	119 m²	1 - mi	1 - u	113 m²	1 - mj	1 - u	145 m²	1 - mj	1 - u	145 m²	1 - mj	1 - u	284 m²	1 - mj	8 - c	985 m²	1 - mu	14 - c	340 m²	1 - mu	8 - c	535 m²	1 - mi	10 - c	259 m²	1 - mb	8 - c
tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 13,8	ii=19+25	tp	ha 13,8	iv+25	tp	ha 13,8	ii=19+25	tp	ha 13,8	iv+25	tp	ha 13,8	ii=19+25
LOT I02		1,84 a	LOT I03		1,84 a	LOT I04		2,30 a	LOT I05		2,78 a	LOT I06		4,32 a	LOT I07		3,92 a	LOT I08		1,92 a	LOT I09		4,32 a	LOT I10		6,72 a	LOT I11		8,25 a
	83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		105 m²	294 m²		61 m²	171 m²		225 m²	855 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		225 m²	870 m²		276 m²	988 m²		276 m²	961 m²
112 m²	1 - mb	1 - u	112 m²	1 - mb	1 - u	182 m²	1 - mb	2 - b	228 m²	1 - mb	1 - u	347 m²	1 - mb	8 - c	112 m²	1 - mb	1 - u	112 m²	1 - mb	1 - u	343 m²	1 - mi	8 - c	382 m²	1 - mi	8 - c	505 m²	1 - mi	7 - c
tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 13,8	ii=19+25	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 10,6	i=19+25	tp	ha 13,8	ii=19+25	tp	ha 13,8	iv+25	tp	ha 10,6	ii=25
LOT I12		8,58 a	LOT I13		7,76 a	LOT I14		7,56 a	LOT J01		3,88 a	LOT J02		4,50 a	LOT J03		1,68 a	LOT J04		1,68 a	LOT J05		2,10 a	LOT J06		2,02 a	LOT J07		3,92 a
	624 m²	741 m²		247 m²	741 m²		420 m²	988 m²		105 m²	232 m²		229 m²	870 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		105 m²	294 m²		61 m²	171 m²		165 m²	277 m²
661 m²	1 - mi	7 - c	587 m²	1 - mi	7 - c	513 m²	1 - mi	8 - c	160 m²	1 - mb	1 - u	359 m²	1 - mi	8 - c	120 m²	1 - mb	1 - u	120 m²	1 - mb	1 - u	156 m²	1 - mb	2 - b	121 m²	1 - mb	1 - u	158 m²	1 - mi	1 - u
tp	ha 10,6	ii=25	tp	ha 10,6	ii=25	tp	ha 13,8	iv+25	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 13,8	ii=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15
LOT K01		3,00 a	LOT K02		2,40 a	LOT K03		2,35 a	LOT K04		2,34 a	LOT K05		2,90 a	LOT L		1,04 a	LOT M		0,90 a	LOT N		2,19 a	LOT O		4,09 a			
	83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		83 m²	232 m²		0 m²	0 m²		0 m²	0 m²		0 m²	0 m²		0 m²	0 m²			
115 m²	1 - mi	1 - u	115 m²	1 - mi	1 - u	115 m²	1 - mi	1 - u	115 m²	1 - mi	1 - u	112 m²	1 - mi	1 - u	52 m²		1 - u	45 m²		1 - u	110 m²		1 - u	205 m²		1 - u			
tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15	tp	ha 10,6	i=19+15			

Fond de Plan
Mesurage n° 11720-00 par le géomètre officiel GEOCAD
Levée topographique n° 05317-100_B par le géomètre officiel H&H s.a.
Extrait de plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Légende-type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/ILOT				
Surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.	Surface du lot / le l'îlot (ares)
Surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	Surface constructible brute (m2)
Type de toiture		max.	min.	max.	Type et nombre de logements
			min.	max.	Nombre de niveaux
Type, disposition et nombre des constructions			Hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- **i, ii, iii,...** Nombre de niveaux pleins
- **+ i,2... R** Nombre d'étage en retrait
- **+ i,2... C** Nombre de niveaux sous combles
- **- i,2... S** Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- **hc=x** Hauteur à la corniche de x mètres
- **ha=x** Hauteur à l'acrotère de x mètres
- **hf=x** Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- **x=mi** x maisons isolées
- **x=mj** x maisons jumelées
- **x=mb** x maisons en bande

Types et nombre de logements

- **x=u** x logements de type unifamilial
- **x=b** x logements de type bifamilial
- **x=c** x logements de type collectif

Formes de toiture

- **tp** Toiture plate
- **ts (y%-z%)** Toiture à s'versant, degré d'inclinaison
- Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- **min x%** Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- **x%, y%** Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- **x%** Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone pietonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à conserver (à titre indicatif)
- Haie projetée / Haie à conserver (à titre indicatif)
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

- Rétention a ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type PAP

- Accès carrossable
- Espace vert public superposé à une zone de rencontre
- Emplacement trafo (à titre indicatif)
- Niveaux projetés (à titre indicatif)
- Point de référence (à titre indicatif)

1. VOTE PROVISOIRE COMMUNE / SIGNATURE

2. VOTE DEFINITIF COMMUNE / SIGNATURE

3. APPROBATION MINISTRERIELLE / SIGNATURE

Beiler François Fritsch Architecture & urbanisme SARL
35, rue du Pere Raphaël L-2413 Luxembourg
T : +352 26 36 46 - 1
F : +352 45 36 44 | Email : contact@bffarchitectes.lu

Signature Maître d'ouvrage | Signature architecte

PROJET
PAP Bergfeld
Route de Wasserbillig , L-6693 MERTET

MAITRE D'OUVRAGE
ICF BergFeld s.a.
9 rue Jean Fischbach , L-3372 LEUDELANGE

PARTIE GRAPHIQUE

DATE	ECHELLE	CODE PROJET	AUTEUR	PHASE	ETAGE-NUMERO	INDICE
24.02.22	1/500	17026	AR	PAP	11-001	A

BIMcloud: BIM Server - BIMcloud/17026 Pap/Bert17026_PAP_Ex431